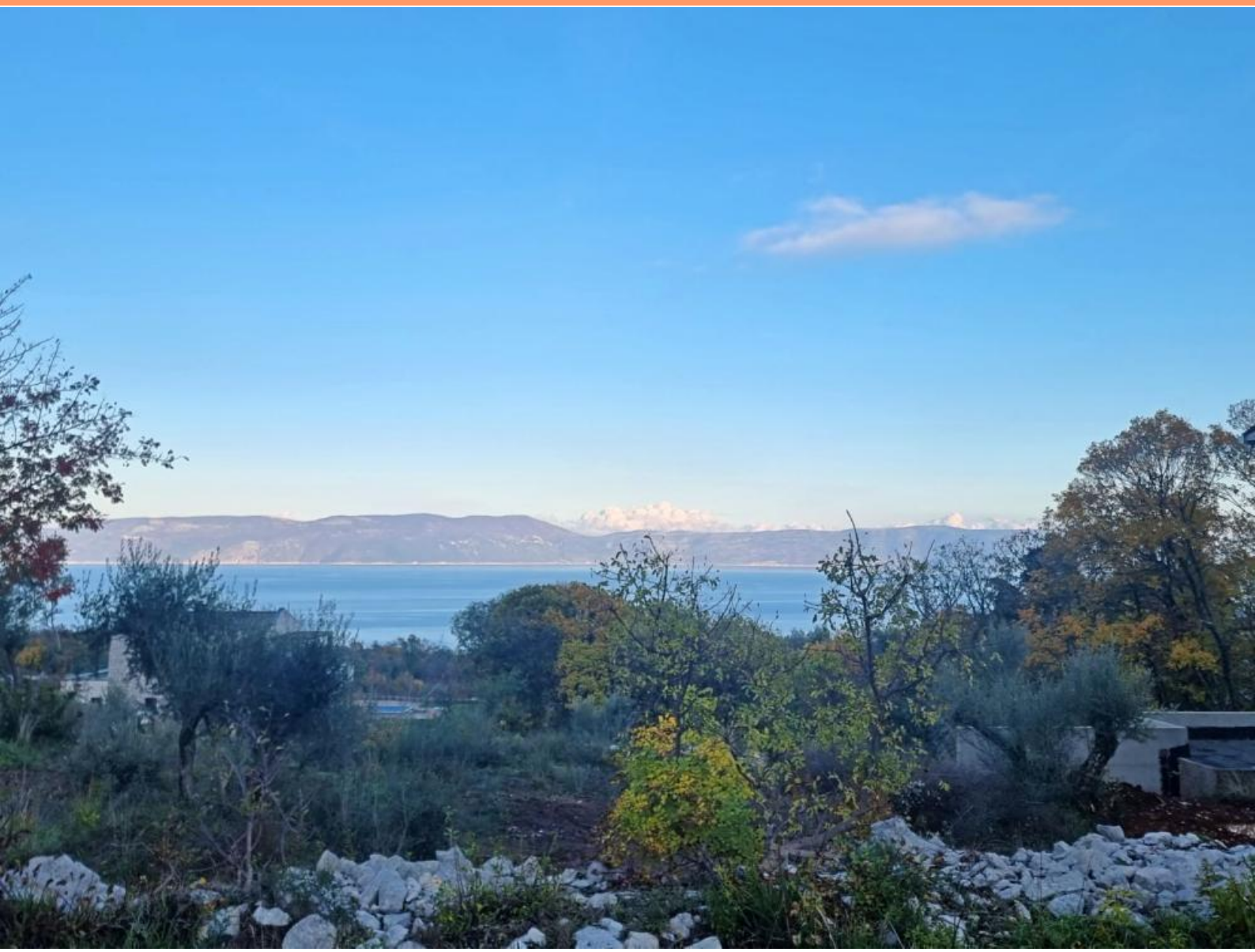
Grundstück
Rabac, Labin, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-U-15194
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien › Rabac-Labin
Ort	Rabac, Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	900 m
Grundstück	2286 qm
Preis	€ 332 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Rabac, Labin, Istrien

Grundstück mit Baugenehmigung in Rabac, Labin, Panoramablick auf das Meer!
Die Gesamtfläche beträgt 2286 qm.
Die Entfernung zum Strand beträgt 900 Meter.
Es zeichnet sich durch eine regelmäßige Form und eine sanfte Neigung des Geländes aus. Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine gepflegte Schotterstraße, etwa 150 Meter von der asphaltierten Straße entfernt, und die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich in der Nähe des Grundstücks.
Dieses großzügige Baugrundstück mit Blick auf das Meer in einer malerischen Siedlung ist eine ideale Gelegenheit, ein Einfamilienhaus oder ein Ferienhaus zu bauen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Rabac, Labin, Istrien

Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
145 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
159 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
124 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
269 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
181 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück

Rabac, Labin, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Rabac, Labin, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com