

# Grundstück

## Marusici, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1614
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Dalmatien > Omis
<b>Ort</b>	Marusici
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	100 m
<b>Grundstück</b>	366 qm
<b>Preis</b>	€ 130 000

# Grundstück

## Marusici, Dalmatien



### **Der Preis sank von 140.000 Euro auf 130.000 Euro!**

Einzigartiges Baugrundstück in Marušići an der Riviera von Omiš, bekannt für ihre wunderschönen Strände und das kristallklare Meer, nur 100 Meter vom Strand entfernt!

Marušići ist ein ruhiger Ort 12 km südlich der Stadt Omiš, 40 km von Split und 22 km von Makarska entfernt. Ein ideales Ziel für einen ruhigen Familienurlaub in einer wunderschönen Umgebung.

Das Grundstück hat eine regelmäßige Form und eine Fläche von 366 m<sup>2</sup>.

Es verfügt über eine Straßenanbindung und einen Wasseranschluss.

Es liegt im bebauten Teil des Dorfes, in der Nähe des Strandes.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Marusici, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
355 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
468 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
355 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
270 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
183 €

# Grundstück

## Marusici, Dalmatien

