

Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref
Kategorie

RE-U-11280
Mini-Hotel

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Novi Vinodolski
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	250 m
Wohnfläche	435 qm
Grundstück	513 qm
Schlafzimmer	7
Badezimmer	5
Preis	€ 800 000

Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Haus in Novi Vinodolski, 250 Meter vom Meer entfernt, mit Meerblick!

Ein freistehendes Haus mit 6 Wohnungen zum Verkauf in toller Lage nahe den Stränden und allen notwendigen Einrichtungen.

Die Gesamtfläche beträgt 435 qm. Das Grundstück ist 513 qm groß.

Neben dem Haus befindet sich ein Nebengebäude mit zwei weiteren Wohnungen.

Der weitläufige Garten, der komplett eingezäunt ist, verfügt über acht Parkplätze, einen angelegten Garten, eine überdachte Sommerküche mit Grill und einem Tisch zum geselligen Beisammensein. Das Haus hat eine neue Fassade und ein neues Dach. Die Schreinerei ist neu und jede Wohnung ist ausgestattet. Es besteht die Möglichkeit, im Dachgeschoss des Hauses eine weitere Wohnung zu bauen, die derzeit unmöbliert ist. Es besteht auch die Möglichkeit, einen Pool zu bauen.

Tolles Anwesen in attraktiver Lage. Ideal zur Miete, da die Wohnungen schon seit vielen Jahren zur Tagesmiete vermietet werden. Auch für eine größere Familie mit mehreren Generationen geeignet.

Die Stadt Novi Vinodolski liegt im südöstlichen Teil der Gespanschaft Primorje-Gorski kotar, im zentralen Teil des nördlichen kroatischen Küstenlandes, in der Nähe des Vinodol-Tals, entlang der gegliederten Küste des Velebit-Kanals und umfasst administrativ 20 statistische Siedlungen. Heute verfügt Novi Vinodolski über alle Einrichtungen, die für eine moderne Lebens- und Geschäftsweise notwendig sind. Im Ort gibt es: Schule, Kindergarten, Kirche, Post, Gesundheitszentrum, Apotheke, Lesesaal und Bibliothek, Museum und Galerie, Banken, FINA-Filiale, Kreditspar- und Versicherungsgesellschaften, Tankstellen, Hotels, Reisebüros usw. Es ist verfügbar und eine Reihe von handwerklichen Dienstleistungen.

Die geoverkehrstechnische Lage von Novi Vinodolski und die Erreichbarkeit auf dem See-, Land- und Luftweg, also die Nähe zu den Ländern Mitteleuropas, machen es zu einem attraktiven Reiseziel für Urlaub oder Kurzurlaub. Der internationale Flughafen Rijeka liegt 25 km entfernt und ist das ganze Jahr über in Betrieb. Im Sommer wird es von regelmäßigen Croatia Airlines-Flügen mit München und London sowie einer Reihe von Billig- und Charterlinien (z. B. Ryan Air, Eurowings, Condor, Transavia) mit Deutschland, Schweden, Norwegen, Polen und den USA angeflogen. Niederlande. Kristallklares Meer, Strände, Stadt und Umgebung ohne industrielle Schadstoffe, zahlreiche Weinberge, Jagdgebiete, Bergluft aus den Hochwäldern des unmittelbaren Hinterlandes, Rad- und Wanderwege, Aussichtspunkte und Promenaden verleihen der Riviera von Novi Vinodolski unschätzbare Vorteile für die Umwelt. Dank der immergrünen Vegetation, dem milden mediterranen Klima, dem sauberen Meer und der sauberen Luft ist die Gegend von Novi Vinodolski klimatisch sehr günstig und sogar förderlich für die Behandlung und Rehabilitation der Atemwege.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca. 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Preis pro m²:
1839 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1978 €

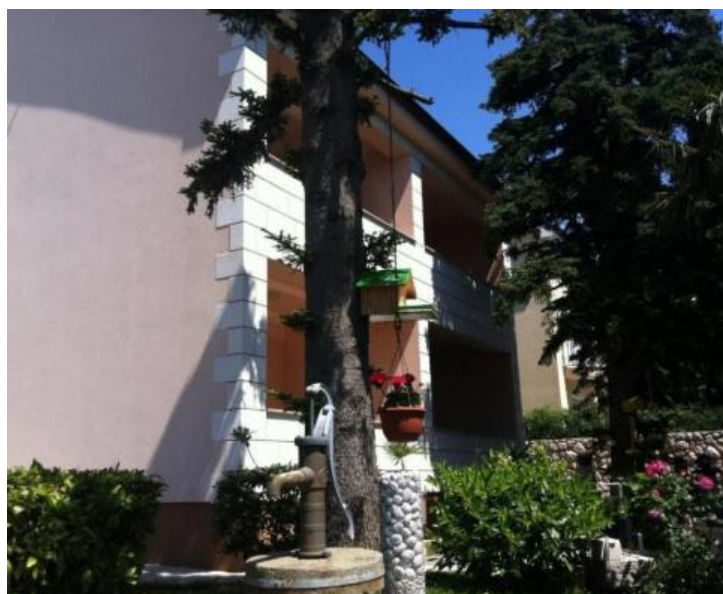
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1667 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

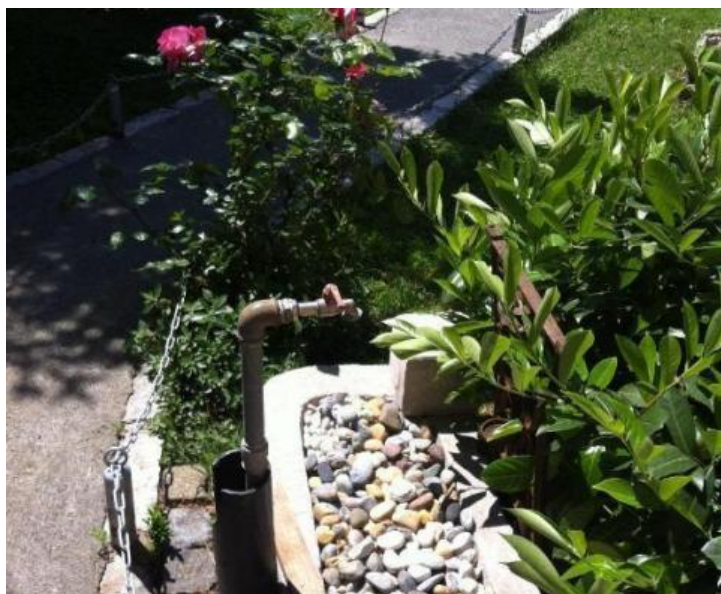
Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



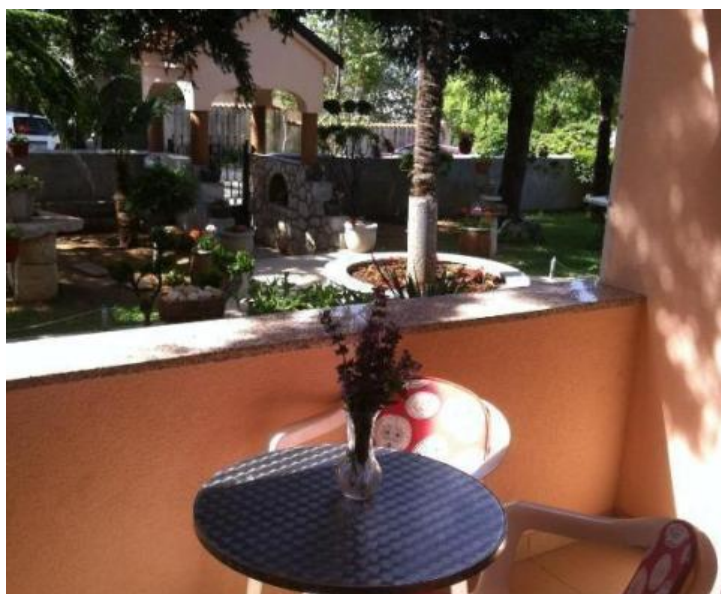
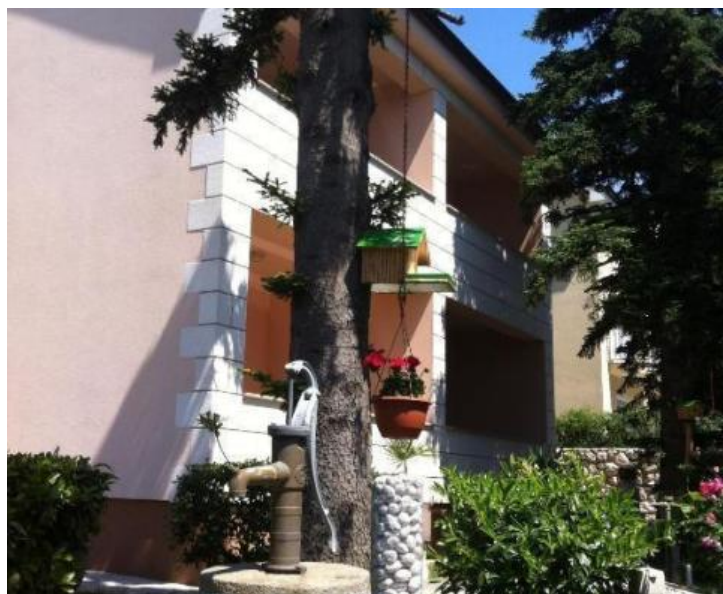
Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



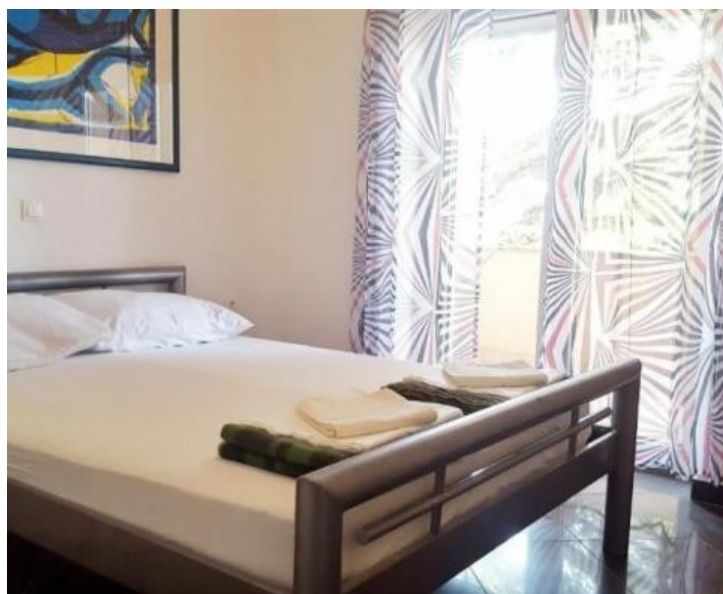
Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner

