

Villa

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-23336
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1200 m
Wohnfläche	300 qm
Grundstück	577 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 200 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Moderne Villa mit Panoramablick auf das Meer in Crikvenica ca. 1 km vom Meer und Strand entfernt!

Exklusive moderne Villa mit Swimmingpool

Wir bieten eine wunderschöne moderne Villa von 300 m² in toller Lage oberhalb der Stadt Crikvenica.

Die Villa bietet einen spektakulären Blick auf das Meer und die Insel Krk. Das Grundstück ist rund 577 qm groß.

Diese moderne Schönheit besteht aus einem Eingangsbereich im Erdgeschoss, in dem sich auch das Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche sowie ein Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie eine Dachterrasse mit Balboa-Whirlpool, einer finnischen Sauna und einem Sonnendeck.

Es ist komplett ausgestattet und mit Designermöbeln eingerichtet und wird als solches verkauft.

Zur weiteren Ausstattung gehören eine Klimaanlage in jedem Raum, Fußbodenheizung, Wärmepumpen und ein Zentralstaubsauger. Die Villa ist mit der höchsten Energieklasse kategorisiert und der Garten umfasst 3

Parkplätze und einen Infinity-Pool 9x5x1,5.

Die Villa ist mit einem Smart-House-System ausgestattet – Steuerung über mobile Anwendungen, Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Deckenkühlung. Die Vorbereitungen für Solarmodule wurden durchgeführt. Ajax-Alarmsystem, visuelles DVC-Überwachungssystem, intelligentes Nuki-Schloss mit verschlüsselter Haustür + Tastatur, Sie können Ihr Smartphone anstelle eines klassischen Schlüssels verwenden, Poolmodussteuerung, Bluetooth-Bewässerungssteuerung.

Alle Materialien sind von höchster Qualität und von namhaften Herstellern. Das Haus ist außerdem mit einem zentralen Staubsaugersystem und einem selbstreinigenden Aertentica-Roboter ausgestattet. Die Tischlerei ist Schüco, das Glas ist von höchster Energieklasse. Verglasung: 2 x 6+4+6mm 6 SUNGARD 52

LIGHT+16+4+16+331 VSG Ug=0,6 W/(m²K) Heizung durch Klima Gree in allen Räumen.

Der Infinity-Pool läuft auf allen 4 Seiten über. Die Gebäudeverkleidung besteht aus 12 cm dicker Steinwolle und entspricht der Energieklasse A+.

Das Innere der Villa ist so gestaltet, dass die Böden mit erstklassiger italienischer Keramik gefliest sind, außer in den Räumen, in denen hochwertiges Dreischichtparkett verlegt ist. Der angezeigte Preis gilt für eine natürliche Person.

Für legale Käufer wird der Preis für die Mehrwertsteuer reduziert.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
4000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4606 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4088 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4377 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



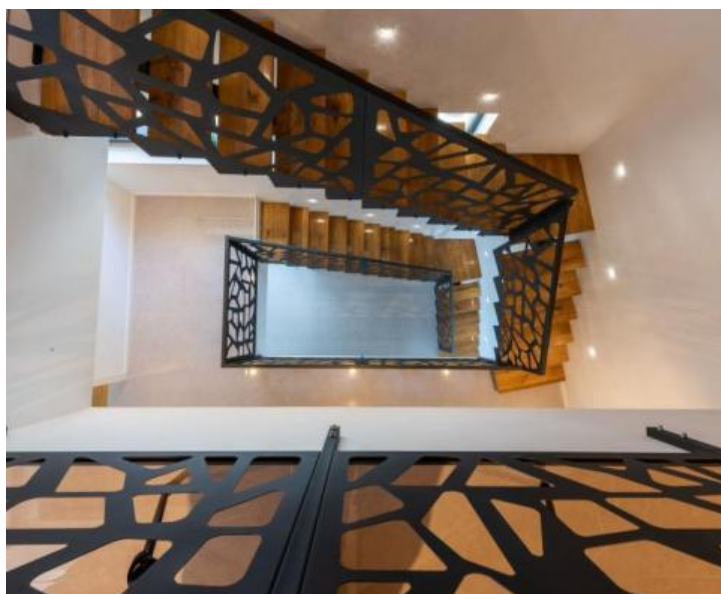
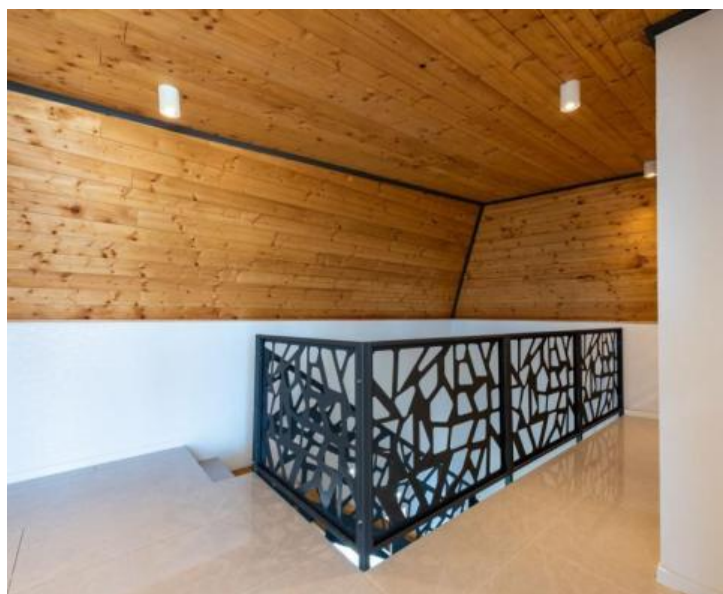
Villa

Crikvenica, Kvarner



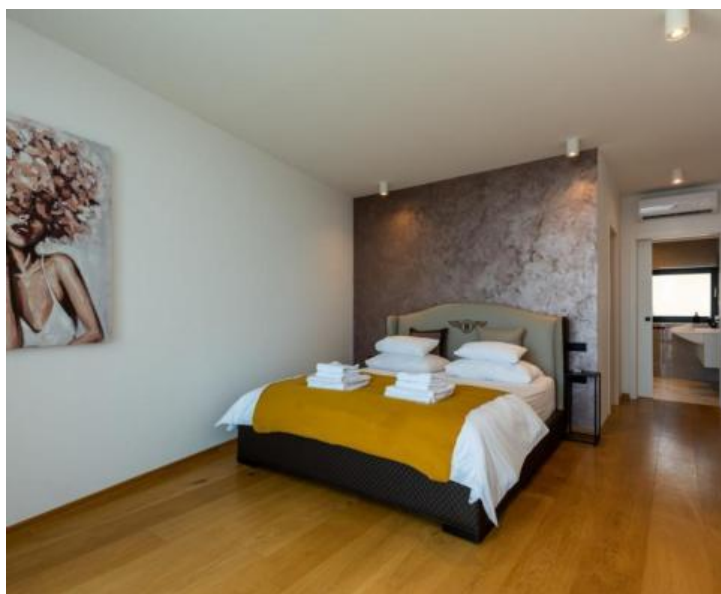
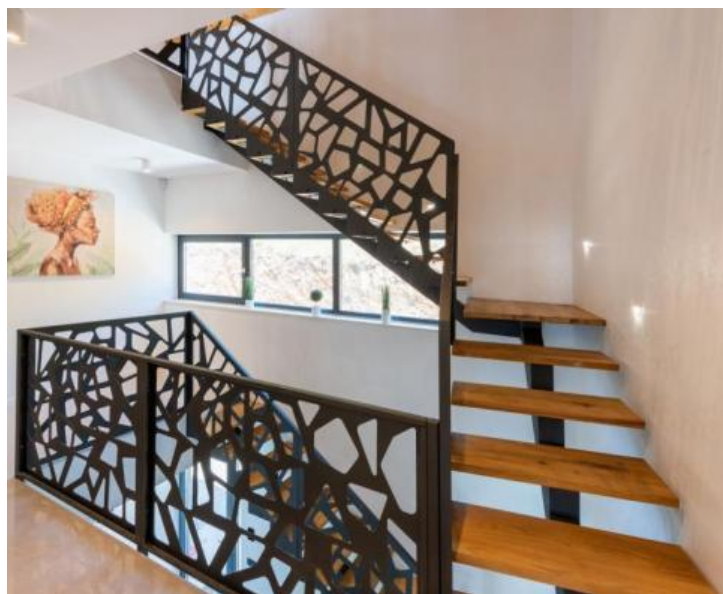
Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

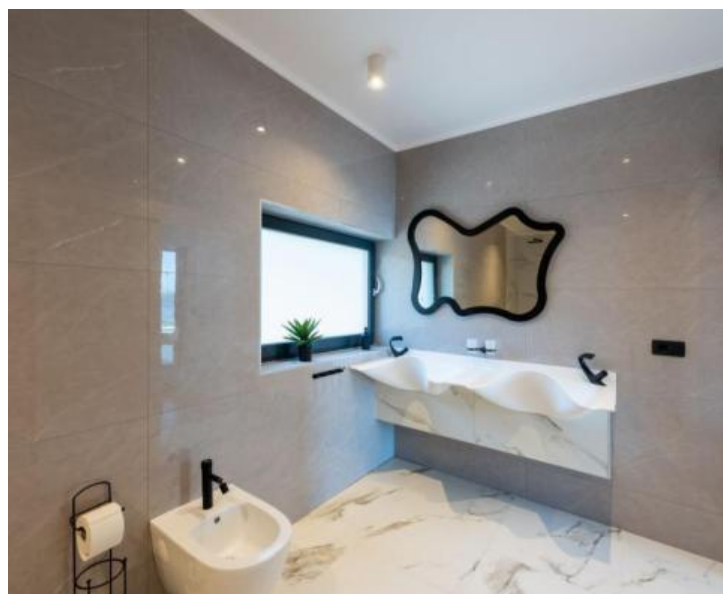
Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

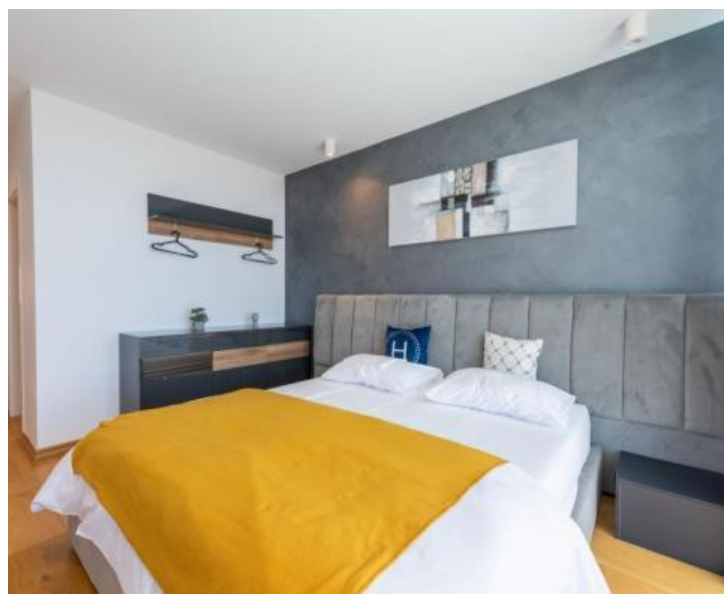
Villa

Crikvenica, Kvarner



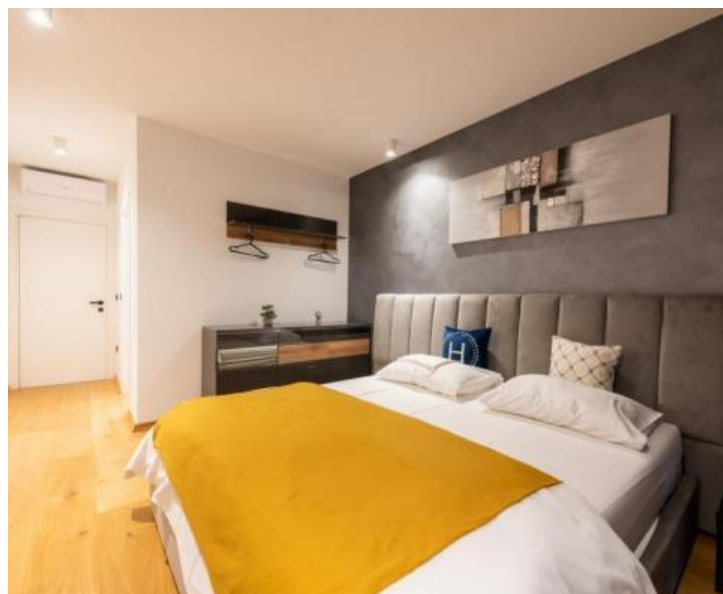
Villa

Crikvenica, Kvarner



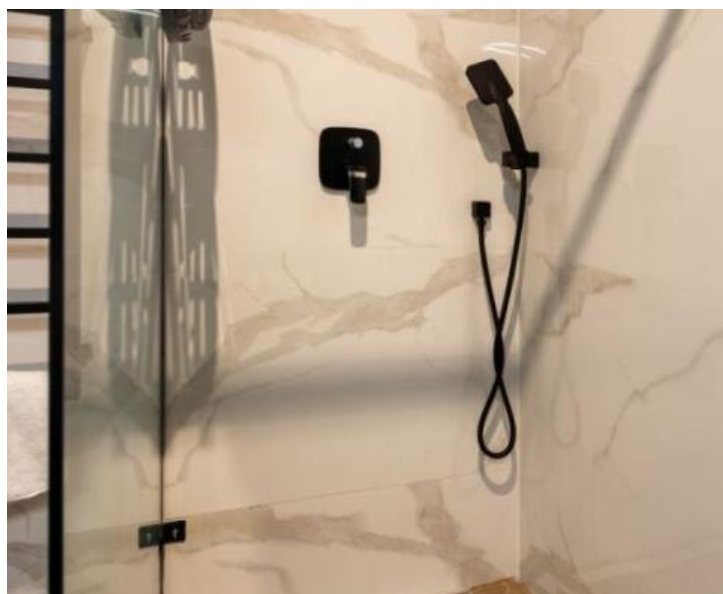
Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

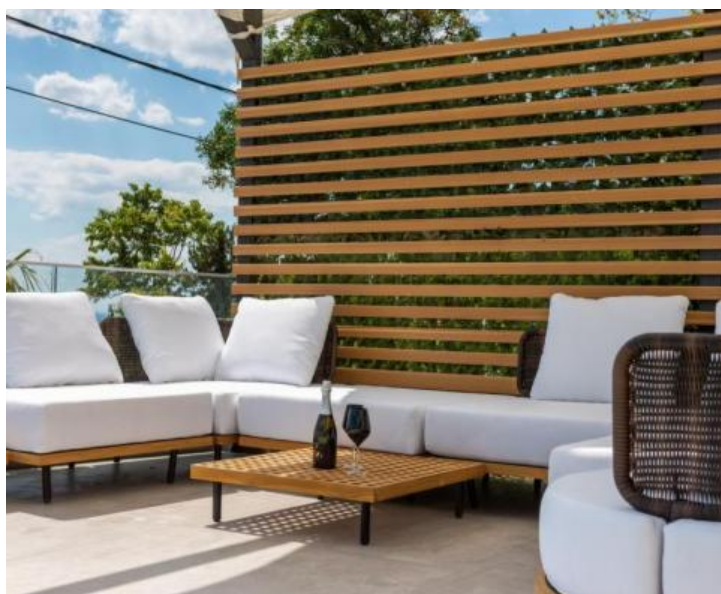
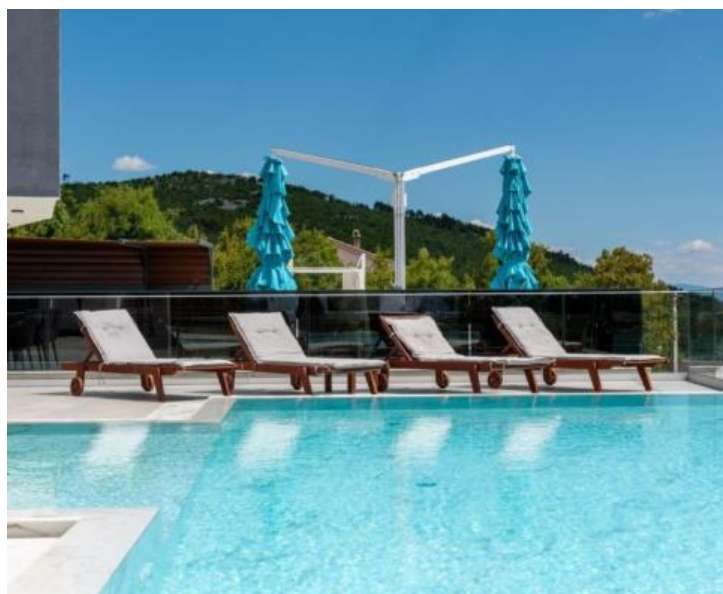
Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner

