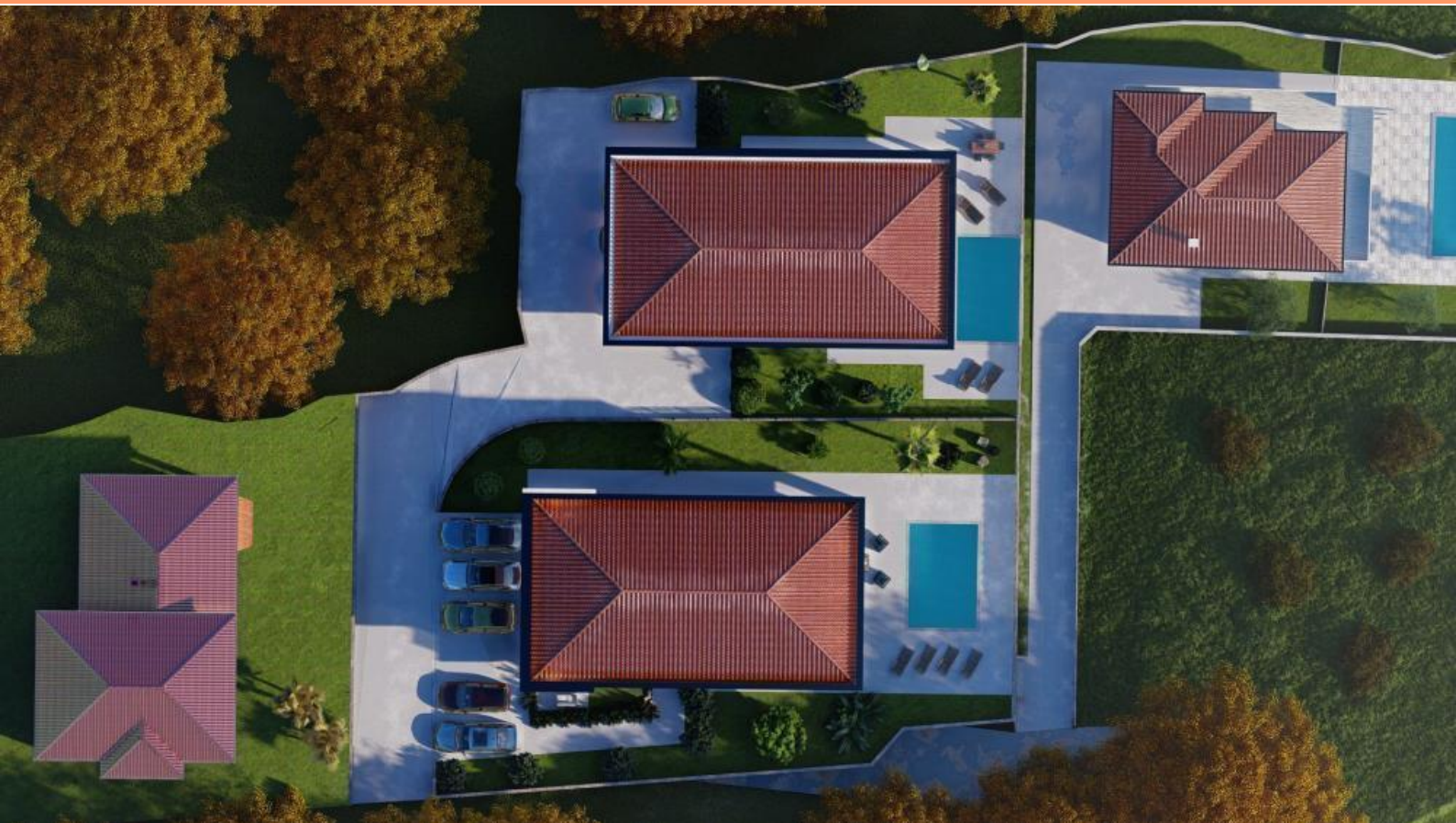


Wohnung

Vrbnik, Kvarner



Ref	RE-U-23559
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Vrbnik
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	155 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 590 000

Luxusapartment mit Panoramablick auf das Meer in Vrbnik, in einer neuen Boutique-Residenz mit idealem Konzept, 400 Meter vom Meer entfernt!

Luxuswohnung von 155 qm. befindet sich im ersten Stock. Es besteht aus drei Schlafzimmern, drei Badezimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und einer Waschküche. Zwei Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer.

Darüber hinaus verfügt es über eine große überdachte Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und die Altstadt von Vrbnik. Zwei Schlafzimmer verfügen über einen eigenen Balkon und das dritte öffnet sich auf eine Terrasse.

Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Keller (11,3 m²) und zwei Parkplätze.

Das Gebäude ist modern gestaltet, verfügt über einen Aufzug und besteht aus nur drei Wohnungen, jede auf einer eigenen Etage. Beim Bau kommen hochwertige Materialien und moderne Bautechniken zum Einsatz.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3806 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4402 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3934 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4459 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4124 €

Wohnung

Vrbnik, Kvarner

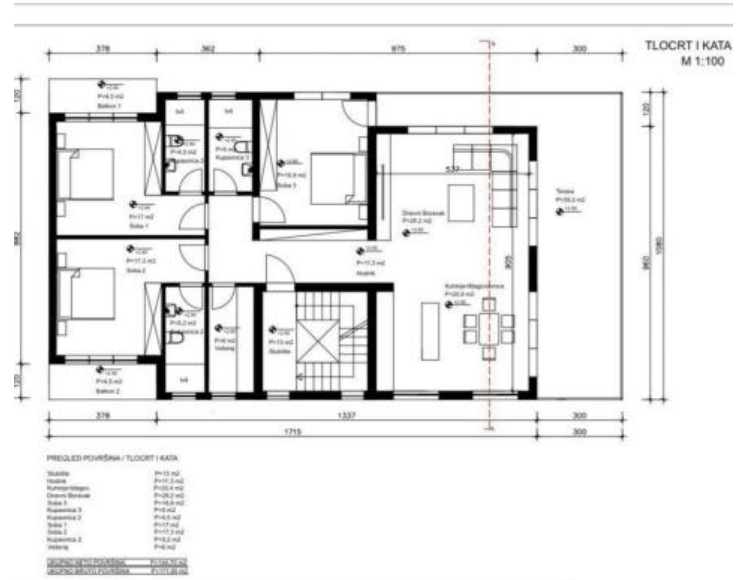


Wohnung

Vrbnik, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com