Haus
Novi Vinodolski, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-23452
Kategorie	Haus
Region	Kvarner › Novi Vinodolski
Ort	Novi Vinodolski
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	170 qm
Grundstück	600 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 400 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Novi Vinodolski, Kvarner

Freistehendes Haus in fantastischer Landschaft in der Gegend von Novi Vinodolski!
Die Gesamtfläche beträgt 170 qm. Das Grundstück ist 600 qm groß.
Das Haus besteht aus zwei Wohnungen und zwei Garagen und liegt in ruhiger Lage. Im Erdgeschoss sowie im ersten Stock befindet sich eine Zweizimmerwohnung mit Terrasse bestehend aus Flur, Bad, zwei Schlafzimmern, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer.
Das gesamte Haus ist klimatisiert und verfügt über eine zentrale Ölheizung.
Im Jahr 2023 wurde es renoviert und es wurden neue Strom- und Wasserinstallationen durchgeführt, neue Zimmereiarbeiten eingebaut und eine neue Fassade angefertigt.
Im weitläufigen Garten gibt es eine Sommerküche, einen Hof und einen Garten. Zum Haus gehören zwei Garagen und ein Parkplatz.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Novi Vinodolski, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
2353 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
1953 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
2001 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
2886 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
2582 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Novi Vinodolski, Kvarner

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Novi Vinodolski, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Novi Vinodolski, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com