

Mini-Hotel

Valdebek, Pula, Istrien



Ref	RE-U-23400
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Pula
Ort	Valdebek, Pula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	5000 m
Wohnfläche	360 qm
Grundstück	993 qm
Schlafzimmer	8
Badezimmer	7
Preis	€ 720 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Valdebek, Pula, Istrien



Apart-Haus von perfekter Qualität im Stadtteil Valdebek in Pula, 3-4 km vom Meer und Zentrum entfernt. Die Gesamtfläche beträgt 360 qm. Das Grundstück ist 993 qm groß. Es gibt eigentlich zwei Gebäude: von 300 qm. und von 60 qm.

Grundriss des größeren Hauses:

- * Das Erdgeschoss ist in zwei nahezu gleiche Räume unterteilt. Ganz am Eingang befindet sich ein Raum, der als Rezeption dient. Dann kann der Raum weiter in einen rechten und einen linken Flügel unterteilt werden. Im rechten Flügel befindet sich eine Wohneinheit bestehend aus 1 Schlafzimmer, 2 Badezimmern sowie einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer in einem größeren offenen Raum. Im linken Flügel des Erdgeschosses befindet sich eine weitere Wohneinheit mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer in einem offenen Raum, 1 Schlafzimmer und einem Badezimmer.
- * Im 1. Stock, der über eine Innentreppe erreichbar ist, befinden sich 3 Wohneinheiten, nämlich; Erste Wohneinheit mit 2 Schlafzimmern, Küche, Wohnzimmer und Esszimmer in einem offenen Raum, Badezimmer und halboffenem überdachtem Balkon. Die zweite Wohnung verfügt über eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Esszimmer, dann 1 Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Balkon. Die dritte Wohneinheit fungiert als kleineres Studio-Apartment mit einem Wohn-/Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Balkon.

Grundriss des kleineren Hauses:

- * Das Erdgeschoss mit insgesamt 60 m² Wohnfläche besteht aus 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer Außenterrasse in einem größeren offenen Bereich.

Wichtige Informationen:

- * 7 Schlafzimmer | 7 Badezimmer
- * 360m² Wohnfläche
- * 993m² Land
- * Geordnete und gepflegte Umgebung
- * Klimaanlage + Lüftungssystem + Boiler + Gaszentralheizung
- * Automatisches Bewässerungssystem
- * Vor dem Grundstück stehen Parkplätze für 6 Autos zur Verfügung

Die Lage der Immobilie ist ideal, um dem hektischen Lebensstil der Stadt in einer Umgebung voller Natur und frischer Luft zu entfliehen. Ideal für Urlaub und Spaß mit Freunden und Familie oder als touristische Investitionsmöglichkeit. Die Lage des Hauses in der Nähe des Stadtzentrums und dennoch abseits des städtischen Trubels ermöglicht ein ruhiges Leben in einer attraktiven Umgebung. Die Siedlung sieht aus wie ein weniger typisches istrisches Dorf, umgeben von Grünflächen, ist aber durch zwei Hauptstraßen gut verbunden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien

Mini-Hotel

Valdebek, Pula, Istrien



unterzeichnet.

Mini-Hotel

Valdebek, Pula, Istrien



Preis pro m²:
2000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2498 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2298 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Valdebek, Pula, Istrien



Mini-Hotel

Valdebek, Pula, Istrien



Mini-Hotel

Valdebek, Pula, Istrien



Mini-Hotel

Valdebek, Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Valdebek, Pula, Istrien



Mini-Hotel

Valdebek, Pula, Istrien



Mini-Hotel

Valdebek, Pula, Istrien



Mini-Hotel

Valdebek, Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Valdebek, Pula, Istrien



Mini-Hotel

Valdebek, Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Valdebek, Pula, Istrien

