

Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-23633
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Dramalj, Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	250 m
Wohnfläche	200 qm
Grundstück	500 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 1 050 000

Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Geheimangebot!

Das Haus in Dramalj in der Nähe von Crikvenica, 130 Meter vom Meer und 250 Meter vom Strand entfernt.

Die Gesamtfläche beträgt 200 qm. Das Grundstück ist 500 qm groß.

Das Aussehen und die Lage der Villa machen Sie sprachlos. Insgesamt gibt es drei Level.

Der Innenraum besteht aus dem Erdgeschoss, wo sich ein offenes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten + Esszimmer und offene Küche befindet. Selbstverständlich ist das Erdgeschoss mit dem Flur und dem Badezimmer verbunden. Rustikale Elemente sind ein wichtiges Detail der Küche.

Die Treppe führt in die erste Etage, wo sich 3 Schlafzimmer befinden, von denen zwei Zugang zur Südterrasse haben. Außerdem gibt es im ersten Stock ein weiteres Badezimmer.

Auf der gesamten zweiten Etage gibt es einen offenen Raum zum Wohnen, für Kinder oder Gäste mit einer Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Badezimmer.

Es ist wichtig, die Einzigartigkeit dieser Immobilie hervorzuheben und darauf hinzuweisen, dass es in Dramlje im Allgemeinen keine weiteren verfügbaren Grundstücke und in dieser Meeresnähe derzeit auch keine Häuser zum Verkauf gibt.

Dieses Haus verfügt über insgesamt 50m² Terrasse.

Die Pflanzen und hohen Zypressen im römischen Garten machen dieses Stück Platz an der Riviera von Crikvenica einzigartig. Das offene Wohnzimmer ist groß genug, um Ihren Aufenthalt im Zentrum von Dramlje einzigartig zu machen. Dafür gibt es neben großzügigen Terrassen umgeben von Sonne und Grün auch einen Blick auf das Meer von den oberen Etagen.

Besondere Details:

- ein besonderer römischer Garten
- Fassadendämmung
- rustikaler Dekorationsstil
- Fußbodenheizung in den Badezimmern
- Garage
- 2 Parkplätze
- die Möglichkeit, im Garten ein Schwimmbad zu bauen
- Großer Lagerraum
- Videoüberwachung und Alarm
- Bewässerung des Gartens

Wirklich hervorragend.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
5250 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2526 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2431 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2879 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2563 €

Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

