

Wohnung

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-23382
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	123 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 427 000

Wohnung in einem neuen Gebäude mit Meerblick in Crikvenica, 350 Meter vom Meer entfernt!

Die Wohnung befindet sich in einem kleineren hochwertigen Wohnhaus im 1. Stock mit Blick auf das Meer, 8-10 Gehminuten vom Strand entfernt.

Einkaufen nur 5 Minuten vom Standort des Gebäudes entfernt. Lassen Sie sich diese Gelegenheit für eine Immobilie in Strandnähe nicht entgehen.

Die Wohnung von 123 qm. Besteht aus: - Wohnzimmer, Küche und Esszimmer - 58,09 m² - Schlafzimmer 1 - 9,72 m² - Schlafzimmer 2 - 10,44 m² - Schlafzimmer 3 - 11,89 m² - Badezimmer - 4,75 m² - Badezimmer 2 - 3,80 m² - Toilette - 1,95 m² - Loggia 1 - 4,65 m² (3,49 m²) - Loggia 2 - 4,14 m² (3,11 m²) - überdachte Terrasse - 8,50 m² (4,25 m²) - nicht überdachte Terrasse 2 - 6,63 m² (3,32 m²) - Parkplatz 2 - je 8 m².

Diese schöne Wohnung ist mit Klimaanlage und Sanitäranlagen ausgestattet. Die Ausrichtung erfolgt nach Süden mit zwei Terrassen und Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln. Die hervorragende Aufteilung und Lage sind sicherlich der größte Vorteil dieser Immobilie, für die bald ein Legalisierungsdokument erwartet wird.

Zahlungsart für den Käufer:

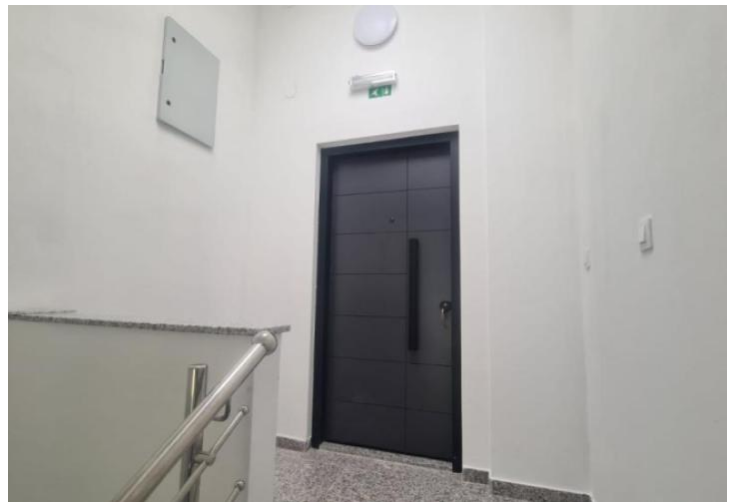
- 10 % auf den Vorvertrag
- 10 % auf die Nutzungserlaubnis
- 80 % bei Schlüsselübergabe

Empfehlung von Maklern!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung

Crikvenica, Kvarner

