



Ref	RE-U-23582
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Porec
Ort	Vrsar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	60 qm
Grundstück	940 qm

Haus

Vrsar, Istrien



Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 160 000

Charmantes Haus mit 2 Schlafzimmern in Vrsar, 400 Meter vom Meer entfernt!

Absolut einzigartig!

Die Gesamtfläche beträgt 60 qm. Das Grundstück ist 940 qm groß.

Es besteht aus einer Küche und einem Esszimmer mit einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Das Haus ist mit einer Klimaanlage zum Kühlen/Heizen und einem Kamin zum Heizen ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer begrünten Terrasse und einem im mediterranen Stil angelegten Garten.

Der Hof des Hauses ist komplett eingezäunt und hat eine Fläche von 940 m². Der Hof ist mit LED-Beleuchtung ausgestattet. Die Infrastruktur des Anwesens besteht aus einem Regenwassersammeltank mit Wasserfiltern, Sonnenkollektoren und einem Generator.

Vorbereitete Schotterzufahrtsstraße, etwa 100 Meter vom Asphalt entfernt.

Die Leistung der Solarpaneele beträgt 3 kW, und es gibt Akkumulatoren, in denen Strom gespeichert wird. Das Fassungsvermögen des Wassertanks beträgt 5000 l und das Fassungsvermögen der Klärgrube beträgt 2000 l.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2667 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2876 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2904 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2902 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2590 €

Haus

Vrsar, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Vrsar, Istrien



Haus

Vrsar, Istrien



Haus

Vrsar, Istrien



Haus

Vrsar, Istrien



Haus

Vrsar, Istrien



Haus

Vrsar, Istrien

