

Wohnung

Opatija, Kvarner



| | |
|-------------------------|-------------------|
| Ref | RE-U-19451 |
| Kategorie | Wohnung |
| Region | Kvarner > Opatija |
| Ort | Opatija |
| Erste Reihe | Nein |
| Meersblick | Ja |
| Distanz zum Meer | 40 m |
| Wohnfläche | 100 qm |
| Schlafzimmer | 3 |

Wohnung

Opatija, Kvarner



Badezimmer

1

Preis

€ 680 000

Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung in einer wunderschönen österreichisch-ungarischen Villa Opatija, nur 40 Meter vom Meer entfernt, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird.

Wir verkaufen eine Wohnung, nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Im dritten Stock befindet sich eine 100 m² große Wohnung in einer schönen kleineren Villa. Es besteht aus drei Zimmern, einem großen Badezimmer und einem Balkon. Die Wohnung wurde teilweise renoviert und bietet viel Dekorationspotenzial, um sie im vollen Licht erstrahlen zu lassen.

Dieses fantastische Anwesen liegt in der Nähe aller Annehmlichkeiten.

Parken ist direkt vor dem Gebäude möglich. Eine wunderschöne Villa in fantastischer Lage.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
6800 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4924 €

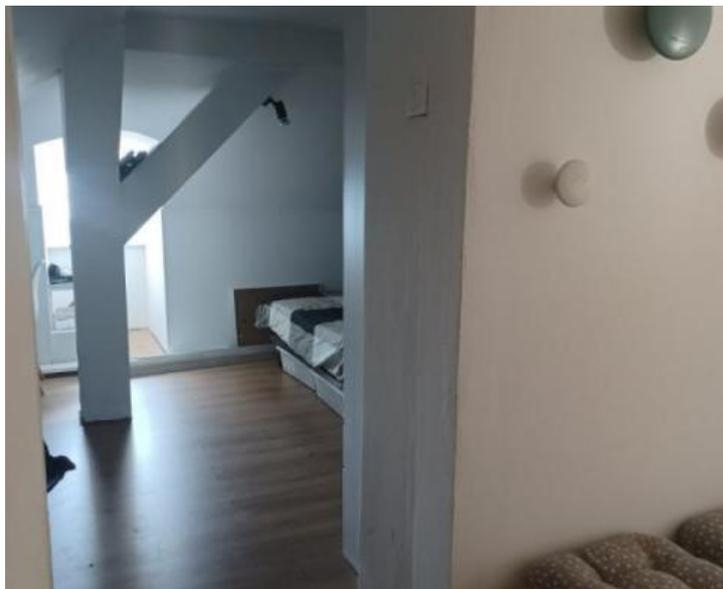
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4886 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4459 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4124 €

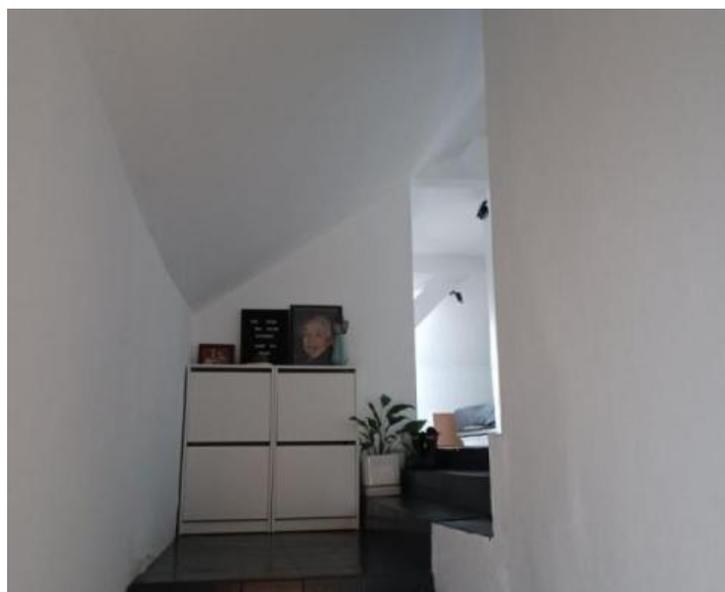
Wohnung

Opatija, Kvarner



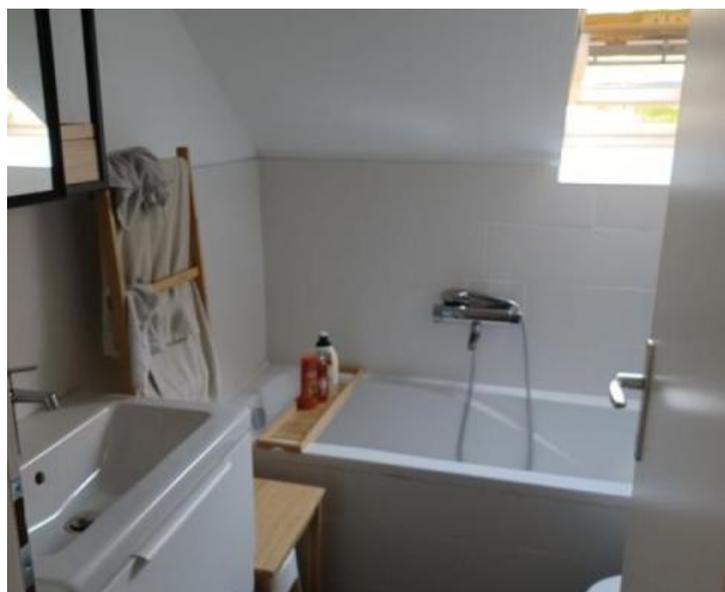
Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner

