# Mini-hotel
## Obrovac, Dalmatien

| | |
|---|---|
| **Ref** | RE-LB-IRO1622 |
| **Kategorie** | Mini-hotel |
| **Region** | Dalmatien › Zadar |
| **Ort** | Obrovac |
| **Erste Reihe** | Nein |
| **Meersblick** | Ja |
| **Distanz zum Meer** | 75 m |
| **Wohnfläche** | 400 qm |
| **Grundstück** | 154 qm |
| **Schlafzimmer** | 13 |
| **Badezimmer** | 8 |
| **Preis** | € 540 000 |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

# Mini-hotel
## Obrovac, Dalmatien

Ein wunderschönes Haus mit Meerblick, 75 Meter vom kristallklaren Meer und dem Strand in Gonji Karin (Obrovac) in der Gespanschaft Zadar entfernt.
Es profitiert von einem herrlichen Meerblick!

Dieser kleine Ort liegt 30 Autominuten von Zadar entfernt, einer wunderschönen Stadt mit einer reichen Geschichte und zahlreichen Touristenattraktionen. Der Flughafen Zadar ist 20 km entfernt.

Die Wohnfläche des Hauses beträgt 400 m2 verteilt auf 3 Etagen.
Der angelegte Garten hat eine Fläche von 165 m2, zu der auch ein großer Parkplatz gehört.

Das Anwesen wurde jahrelang als Seniorenheim (Seniorenhaus) genutzt, in dem 20 Personen untergebracht waren.
Es wurde im Jahr 2000 erbaut und anschließend im Jahr 2015 renoviert.
Es verfügt über 13 Schlafzimmer, 8 Badezimmer, eine Speisekammer, eine große Küche und Lagerraum für ein Restaurant.
Im Erdgeschoss befindet sich außerdem eine große Zusatzwohnung mit separatem Eingang.

Im Garten gibt es außerdem einen gemauerten Kamin mit Grill und eine Minibar, die die Möglichkeit bietet, traditionelle Speisen und Getränke zu genießen.

Dieses großzügige Anwesen stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für Investoren dar, in den Tourismus zu investieren, oder für Menschen, die ein großes Haus zum Wohnen wünschen.

In Strandnähe mit Blick auf das Meer befindet es sich in perfekter Lage für eine Herberge, ein Restaurant, Apartments oder andere touristische Zwecke.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

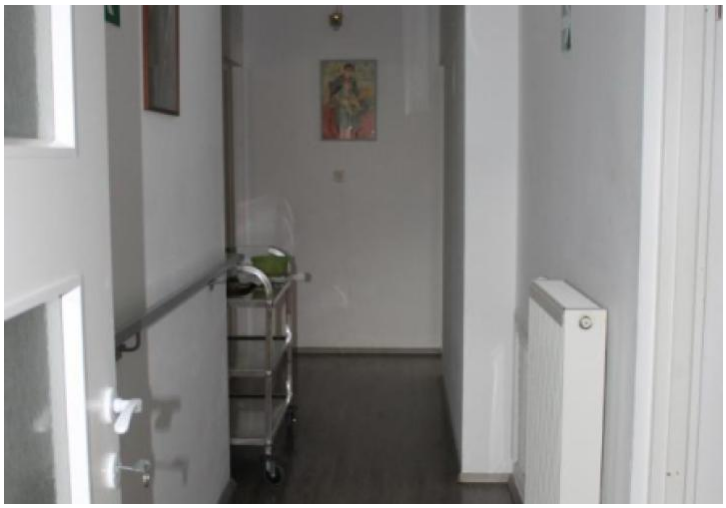
# Mini-hotel
## Obrovac, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

# Mini-hotel
## Obrovac, Dalmatien

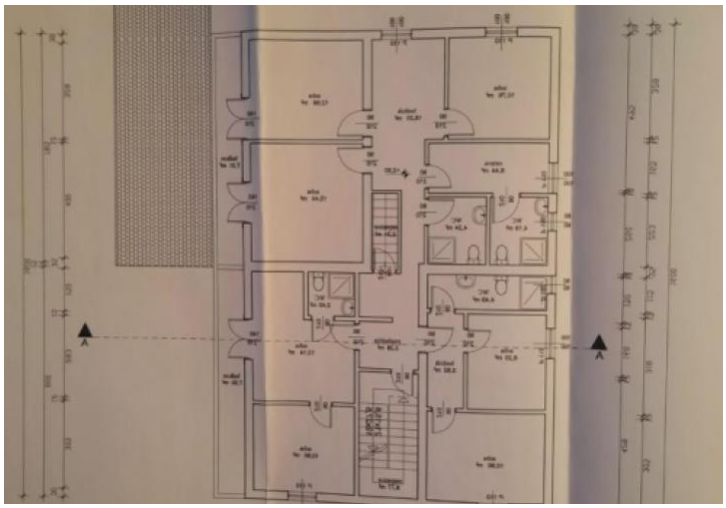
Adrionika
Real Estate in Croatia

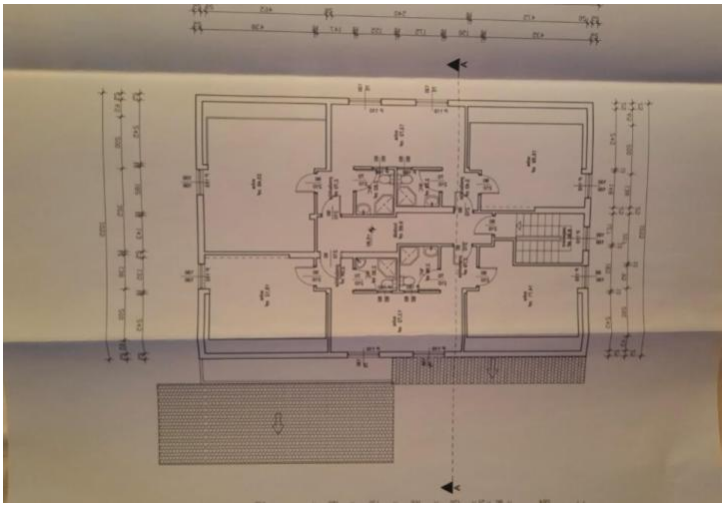


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

# Mini-hotel
## Obrovac, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com