

Mini-Hotel

Selce, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-23585
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Selce, Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	300 qm
Grundstück	390 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Preis	Preis auf Anfrage

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Selce, Crikvenica, Kvarner



Apart-Haus 150 Meter vom Meer entfernt in Selce, Region Crikvenica!

Die Gesamtfläche beträgt 300 qm. Das Grundstück ist 390 qm groß.

Die Villa wurde 2018 komplett adaptiert und renoviert,

Es verfügt über 5 Wohnungen und 4 von 5 Wohneinheiten werden für touristische Vermietungszwecke genutzt.

Die Wohnungen sind mit Klimaanlage ausgestattet und verfügen jeweils über einen Parkplatz. Der Hauptvorteil dieser Immobilie ist sicherlich ihre Lage, die zu den besten in Selce zählt.

Zukünftige Käufer haben die Möglichkeit, den Betrieb der Villa fortzuführen oder die Böden wieder in ihren ursprünglichen Zustand zu versetzen. ICH

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Selce, Crikvenica, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2323 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2149 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Selce, Crikvenica, Kvarner



Mini-Hotel

Selce, Crikvenica, Kvarner



Mini-Hotel

Selce, Crikvenica, Kvarner



Mini-Hotel

Selce, Crikvenica, Kvarner



Mini-Hotel

Selce, Crikvenica, Kvarner

