

Wohnung

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-23489
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	94 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 540 000

Wohnung in Rovinj, in einer neuen modernen Residenz 200 Meter vom Meer entfernt!
Perfekte Lage!

Wohnung zum Verkauf im ersten Stock eines im Bau befindlichen Gebäudes. Die Gesamtfläche beträgt 94 qm. Es besteht aus einer Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, Flur, Bad, WC und Hauswirtschaftsraum. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine großzügige Loggia. Parkplatz und Lagerraum befinden sich in der Garage im Untergeschoss des Gebäudes. Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Aluminiumschreinerei und hochwertige Bodenbeläge aus Holz und Keramik sind nur einige Gründe, warum diese Immobilie eine tolle Investition ist. Für den Bau wurden Materialien von außergewöhnlicher Qualität verwendet. Bodenbeläge sind Parkett und Keramikfliesen. Aluminiumschreinerei und gute Isolierung garantieren eine hohe Energieeffizienz beim Heizen und Kühlen des Wohnraums. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung.

Zur Wohnung gehört ein Einbaubad mit Sanitärausstattung.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist der 12. Monat 2023 – Anfang 2024.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5745 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5216 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5208 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien

