

Villa

Rabac, Labin, Istrien



Ref	RE-U-13818
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Rabac, Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	4500 m
Wohnfläche	162 qm
Grundstück	727 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rabac, Labin, Istrien



Schlafzimmer

4

Badezimmer

4

Preis

€ 620 000

Villetta mit Swimmingpool und Blick auf die Altstadt im Raum Rabac, ca. 4,5 km vom Strand entfernt.

An der südöstlichen Küste Istriens, dort, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, liegen zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac. Rabac wird wegen seiner weißen Kiesstrände, der üppigen mediterranen Vegetation und dem kristallklaren Meer auch die Perle der Kvarner-Bucht genannt. Einst ein kleines Fischerdorf, ist Rabac heute ein attraktives Touristenziel, das in einem Netz farbenfroher Straßen eine Fülle kultureller Veranstaltungen verbirgt. Die grüne Umgebung von Rabac und das malerische Hinterland laden das ganze Jahr über zu Abenteuern, Forschung und Erholung ein. Unweit von Rabac und Labin steht ein Haus mit Blick auf die Altstadt zum Verkauf.

Die Fläche dieser gut gebauten Villetta beträgt 162 m².

Es erstreckt sich über das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss und ist vertikal in zwei geschossige Wohneinheiten mit einer Fläche von jeweils 81 m² unterteilt. B

Beide Wohneinheiten sind praktisch ausgestattet und möbliert.

Im Erdgeschoss verfügt jede Wohneinheit über ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, ein Badezimmer und einen geräumigen Abstellraum, während sich in den oberen Etagen zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse befinden.

Den zentralen Platz im umzäunten und gärtnerisch angelegten Garten mit Bewässerungssystem nimmt ein 40 m² großer Swimmingpool mit Liegewiese ein.

Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Rabac, Labin, Istrien



Preis pro m²:
3827 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3248 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3158 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4696 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Rabac, Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rabac, Labin, Istrien



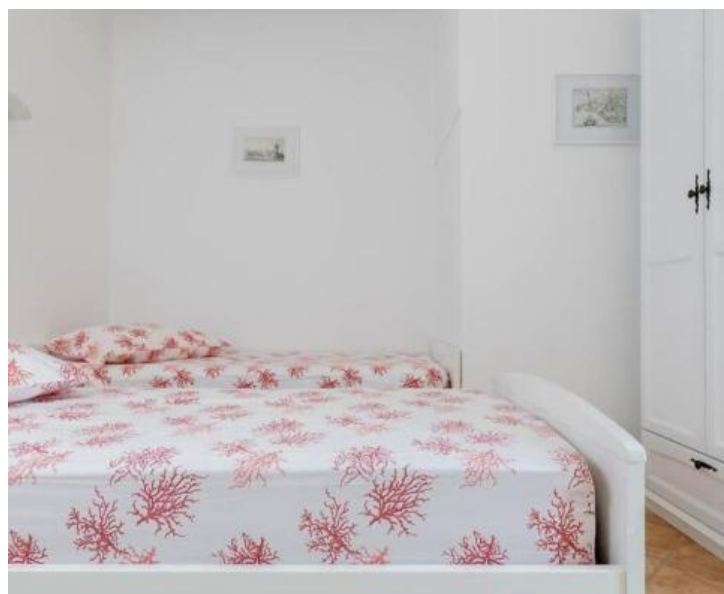
Villa

Rabac, Labin, Istrien



Villa

Rabac, Labin, Istrien



Villa

Rabac, Labin, Istrien



Villa

Rabac, Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rabac, Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rabac, Labin, Istrien

