

Haus

Mošćenička Draga, Kvarner



Ref	RE-U-23889
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Mošćenička Draga
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	243 qm
Grundstück	970 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

Mošćenička Draga, Kvarner



Schlafzimmer	7
Badezimmer	4
Preis	€ 600 000

Haus

Mošćenička Draga, Kvarner



Insiderinformationen - Haus in Mošćenička Draga, 400 Meter vom Meer entfernt, steht zum Verkauf!

Die Gesamtfläche beträgt 243 qm. Das Grundstück ist 970 qm groß.

Das Haus besteht aus: Keller mit einer Fläche von 10 m².

Das Erdgeschoss ist 130 m² groß und umfasst einen Flur, zwei Badezimmer, eine Küche, 3 Schlafzimmer, eine Terrasse, einen Abstellraum und eine Garage.

1. Etage von 110 m², besteht aus einem Flur, einem Balkon, zwei Badezimmern, 5 Zimmern und einer Küche mit Esszimmer.

Dieses schöne Haus mit großem Potenzial befindet sich derzeit in gutem Zustand und verfügt über neuere Tischlereiarbeiten. Durch die Investition von Aufwand und Ressourcen wird es zu einem hervorragenden Wohn- oder Ferienhaus werden, das nur wenige Meter vom Meer entfernt liegt.

Ein großer privater Garten ist ein großer Vorteil und bietet Möglichkeiten zum Parken, zur Landschaftsgestaltung, zum Bau eines Swimmingpools und eines Grillplatzes. Die Fahrt nach Opatija dauert nur 12 Minuten, während der Strand von Medveja 5 Minuten mit dem Auto entfernt ist.

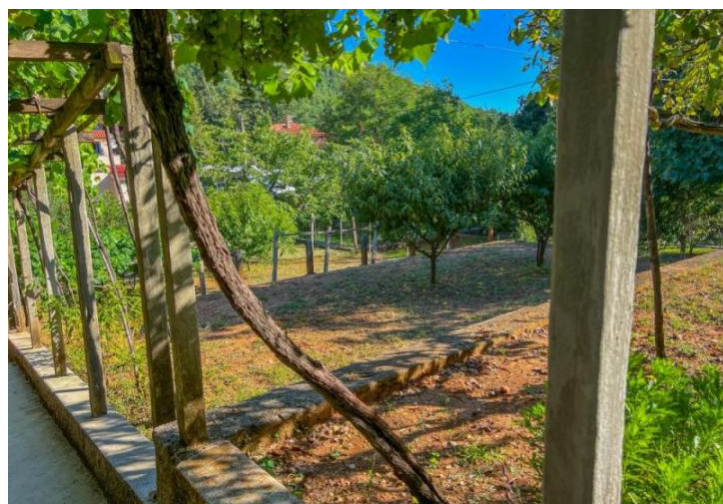
Diese hochwertige Mikrolage ermöglicht ganztägiges Sonnenbaden und bietet die Möglichkeit, einen privaten Garten zu genießen und möglicherweise ein zukünftiges Schwimmbad zu bauen. Vom Garten aus gibt es Zugang zu einem Fußweg, der direkt zum Strand führt.

Das Haus ist nach Südosten ausgerichtet und bietet einen leichten Blick auf das Meer. Nur 2 Gehminuten trennen Sie vom Meer!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

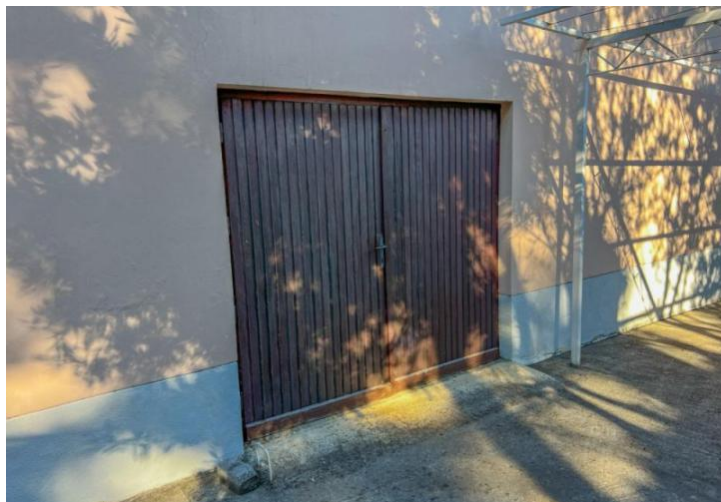
Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

Mošćenička Draga, Kvarner

