Villa
Opatija, Kvarner

Ref	RE-U-24000
Kategorie	Villa
Region	Kvarner › Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	395 qm
Grundstück	711 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 390 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Opatija, Kvarner

Wir verkaufen eine moderne Stadtvilla in ruhiger Lage oberhalb von Opatija in Veprinac.
Villa von 395 qm. besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Es befindet sich auf einem Grundstück von 711 m2.
Im Untergeschoss befinden sich ein Weinkeller und Garagenstellplätze.
Im Erdgeschoss, das sich auf der Höhe des ersten Stocks befindet, gibt es ein großes Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer sowie ein großes Hauptschlafzimmer von 25 m2 mit Bad und WC.
Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer, die jeweils über ein Badezimmer verfügen, sowie ein Raum mit Sauna, Whirlpool und Fitnessraum.
Die Villa verfügt außerdem über einen 8x3 Infinity-Pool mit Panoramablick auf das Meer, eine Liegewiese und einen Essbereich im Freien mit eigener Küche. Zum Heizen und Kühlen in der Villa werden in allen Räumen, die über eine Keramikoberfläche verfügen, Fußbodenheizungen, Wärmepumpen und Klimaanlagen installiert. Die Villa verfügt außerdem über zwei Außenparkplätze. Die Fertigstellung ist für 06/2024 geplant und der zukünftige Käufer kann die Innenausstattung aus Sanitärkeramik und Keramik nach seinen Wünschen auswählen.
Alle Zimmer bieten einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer. Ausgezeichnete moderne Villa im Bau in seltener und ruhiger Lage.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
3519 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
5713 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4200 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4388 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
3869 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com