

Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1640
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Ciovo
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	91 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 274 000

Wir sind stolz, Ihnen eine neue Residenz in Ciovo, nur 400 Meter vom Meer und 1 km von der Altstadt von Trogir entfernt, zu angemessenen Preisen empfehlen zu können!
Eine der besten Wohnungen in der Residenz ist natürlich das Penthouse.

Geräumiges Penthouse im obersten Stockwerk eines kleinen städtischen Gebäudes mit nur 4 Wohnungen auf der Insel Čiovo.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock des Gebäudes und verfügt über eine Wohnfläche von 91 m². Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Flur, einer Küche mit Esszimmer und einem großen Wohnzimmer sowie einer großen Terrasse (11 m²) mit einem wunderschönen offenen Blick auf das Meer und die Inseln. Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze.

Im Gebäude stehen drei weitere Wohnungen zum Verkauf:

S1, ERDGESCHOSS; 110 m² - 3 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Flur, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Terrasse. Die Wohnung verfügt über einen 50m² großen Garten und 2 Parkplätze.

PREIS: 250.000 €.

S2, 1. STOCK; 90 m² - 3 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Flur, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Terrasse (14 m²). Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze.

PREIS: 240.000 €

S3, 2. STOCK; 90 m² - 3 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Flur, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Terrasse. Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze.

PREIS: 270.000 €.

Der Beginn der Arbeiten ist für September 2023 geplant, die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant.

Beim Bau werden hochwertige Materialien und Geräte verwendet (Inverter-Klimaanlage, PVC-Zimmerei, hochwertige Keramik, Fußbodenheizung, Moskitonetze, elektrische Jalousien, Sicherheitstüren...)

Zahlung nach Bauabschnitten. Reservierungen werden zu diesem Zeitpunkt entgegengenommen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3011 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4291 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4125 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4475 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4155 €

Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Wohnung

Ciovo, Dalmatien

