

Haus

Barić Draga, Karlobag, Karlobag



Ref	RE-U-23891
Kategorie	Haus
Region	Karlobag
Ort	Barić Draga, Karlobag
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	110 qm
Grundstück	113 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 880 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Barić Draga, Karlobag, Karlobag



Ferienhaus, 1. Reihe zum Meer bei Karlobag, mit Bootslicheplatz!

Die Gesamtfläche beträgt 110 qm. Das Grundstück ist 113 qm groß.

Das Haus besteht aus zwei Wohneinheiten, im Erdgeschoss und im ersten Stock.

Jede Einheit verfügt über eine Terrasse, ein Wohnzimmer mit Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im Garten gibt es einen Teil des Gartens und einen Teil des Landschaftsbereichs zum geselligen Beisammensein und Ausruhen.

Das Haus verfügt außerdem über einen privaten Parkplatz für zwei Autos und einen Anschluss für ein Boot.

In Anbetracht seiner Lage und der Art des Ortes, an dem es sich befindet, garantiert dieses Haus einen ruhigen Urlaub abseits der sommerlichen Menschenmassen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten.

Immobilienvorteile:

Garten

Urbanisiert

Haus

Barić Draga, Karlobag, Karlobag



Preis pro m²:
8.000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3.864 €

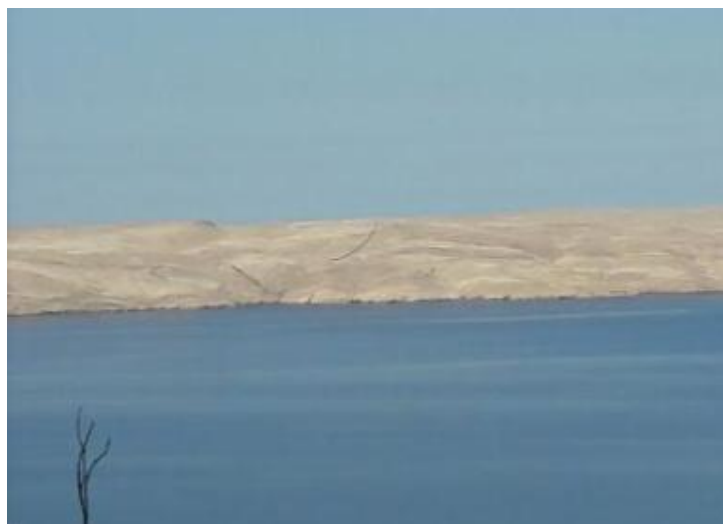
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3.647 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
5.564 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3.945 €

Haus

Barić Draga, Karlobag, Karlobag



Haus

Barić Draga, Karlobag, Karlobag



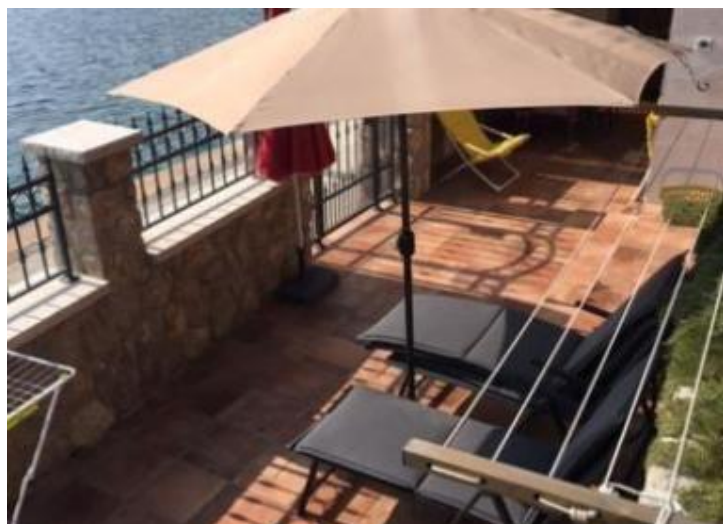
Haus

Barić Draga, Karlobag, Karlobag



Haus

Barić Draga, Karlobag, Karlobag



Haus

Barić Draga, Karlobag, Karlobag



Haus

Barić Draga, Karlobag, Karlobag



Haus

Barić Draga, Karlobag, Karlobag



Haus

Barić Draga, Karlobag, Karlobag

