

Villa

Brela, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1661
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien › Makarska
Ort	Brela
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	386 qm
Grundstück	515 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	€ 1 550 000

Sensationelle neue Luxusvilla mit Swimmingpool in einer sehr begehrten Lage, 500 Meter vom Meer und der wunderschönen Promenade in Brela entfernt!

Brela ist ein Elite-Touristenort an der Riviera von Makarska, bekannt für sein kristallklares Meer und die zahlreichen Kiesstrände entlang der 7 km langen Promenade.

Der berühmte Strand Punta Rata mit seinem markanten „Breljan-Stein“ im Meer ist tatsächlich einer der schönsten Strände Kroatiens und ein Wahrzeichen dieser Touristenregion.

Die Fläche dieser außergewöhnlichen Villa moderner Architektur beträgt 386 m², verteilt auf das Erdgeschoss und zwei Etagen.

Im Inneren der Villa befinden sich zwei völlig getrennte Wohneinheiten.

Das Erdgeschoss und die erste Etage bilden eine Wohneinheit bestehend aus: Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, Toilette, Fitnessraum mit Sauna und einer großzügigen Terrasse mit großem beheiztem Swimmingpool.

Eine Innentreppe führt in die erste Etage mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern und einer Terrasse.

Im zweiten Stock befindet sich eine weitere Wohneinheit bestehend aus: Schlafzimmer, Badezimmer, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer und einer geräumigen überdachten Terrasse, auf der Sie einen Whirlpool installieren können.

Die Villa ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen bezaubernden Panoramablick auf das Meer und die Inseln.

Auf der Nordseite des Grundstücks befindet sich ein Außenparkplatz für 4 Autos.

Dieses elegante und moderne Anwesen steht derzeit kurz vor dem Abschluss aller Arbeiten und wird unmöbliert verkauft.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Brela, Dalmatien



Preis pro m²:
4016 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3685 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3714 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4377 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3867 €

Villa

Brela, Dalmatien



Villa

Brela, Dalmatien



Villa

Brela, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brela, Dalmatien



Villa

Brela, Dalmatien



Villa

Brela, Dalmatien



Villa

Brela, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brela, Dalmatien



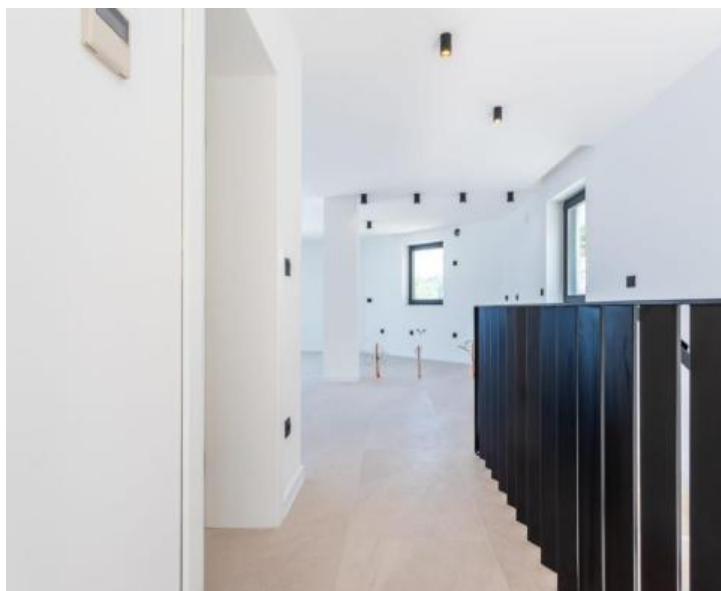
Villa

Brela, Dalmatien



Villa

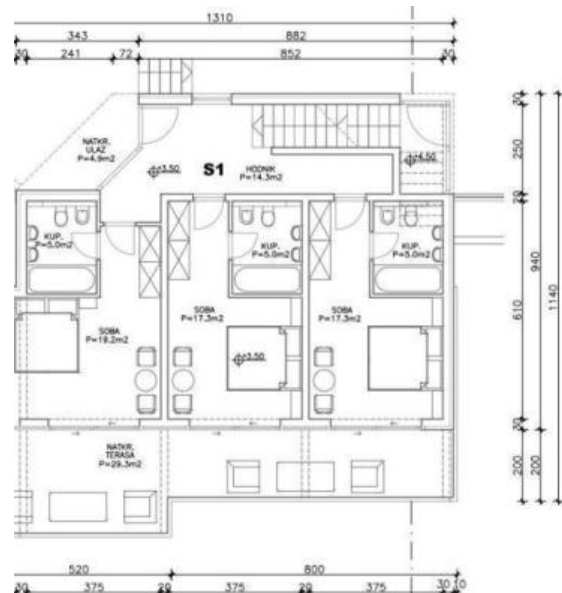
Brela, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brela, Dalmatien



Villa

Brela, Dalmatien

