

Mini-Hotel

Sukosan, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1663
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Sukosan
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	20 m
Wohnfläche	889 qm
Grundstück	1475 qm
Schlafzimmer	14
Badezimmer	11
Preis	€ 1 080 000

Charmantes Gästehaus mit 14 Wohneinheiten und einem Restaurant am Meer in Sukošan, 7 km von Zadar entfernt, direkt am Meer, in der 1. Linie.

Sukošan hat eine lange Küste mit zahlreichen Buchten, wunderschönen Stränden und klarem Meer. Es verfügt über ein reichhaltiges gastronomisches Angebot und viele Kultur- und Unterhaltungsmöglichkeiten, was es zu einem sehr begehrten Touristenziel macht.

Dank des größten Yachthafens an der Adria, der D-Marin Marina Dalmacija, ist sie ein wahres Paradies für Segler.

Die Pension liegt neben einem Pinienwald am Ortsausgang, in unmittelbarer Nähe des Strandes und aller für einen angenehmen Aufenthalt notwendigen Einrichtungen.

Es befindet sich auf einem Grundstück von 1474 m².

Auf dem Grundstück befindet sich ein Haupthaus mit einer Fläche von 889 m² und ein Nebengebäude von 117 m², in dem sich eine Garage, eine Waschküche, ein Abstellraum und eine Nebenküche befinden.

Das Haupthaus besteht aus Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Im Untergeschoss befinden sich ein Weinkeller, ein Technikraum für die Zentralheizung und ein Abstellraum. Das Erdgeschoss von 357 m² verfügt über ein Restaurant, eine Terrasse, eine Toilette, einen Flur, ein Zimmer und eine Küche.

Im ersten Stock mit einer Gesamtfläche von 255 m² befinden sich 1 Studio-Apartment, 3 Apartments mit einem Schlafzimmer und 3 Zimmer mit Bad.

Im Dachgeschoss von 209 m² befinden sich 6 weitere Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Wohnzimmer und Küche sowie eine Terrasse.

Es gibt etwa 150 Sitzplätze im Restaurant und weitere 50 auf der Terrasse.

Das Haus bietet einen herrlichen Blick auf das Meer.

Im weitläufigen, wunderschön angelegten Garten gibt es einen Garten mit einer Terrasse zum Sonnenbaden und einem Grillplatz für den ganztägigen Genuss sowie einen Parkplatz für 12 Autos.

Das Boardinghouse ist komplett möbliert und für Gastronomieaktivitäten ausgestattet und stellt ein bereits gut etabliertes Unternehmen dar.

Ein attraktiver Standort in einem erschlossenen Touristenziel gewährleistet die Rendite der investierten Mittel und diese Immobilie stellt eine sichere Investition in den Tourismus dar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% +

Mini-Hotel

Sukosan, Dalmatien



MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Sukosan, Dalmatien



Preis pro m²:
1215 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
0 €

Mini-Hotel

Sukosan, Dalmatien



Mini-Hotel

Sukosan, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Sukosan, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Sukosan, Dalmatien



Mini-Hotel

Sukosan, Dalmatien



Mini-Hotel

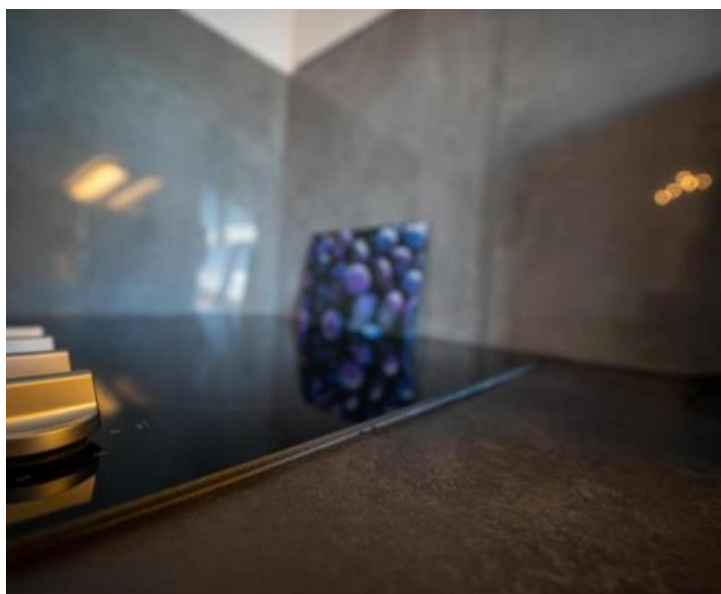
Sukosan, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Sukosan, Dalmatien



Mini-Hotel

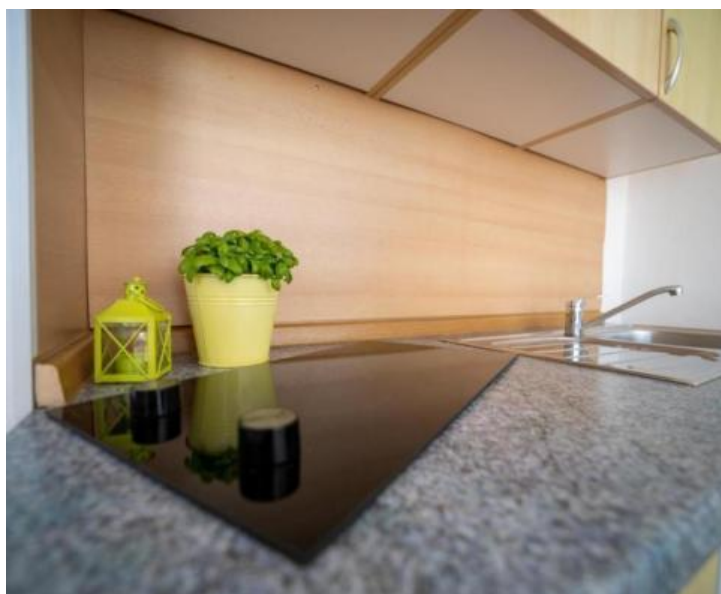
Sukosan, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Sukosan, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

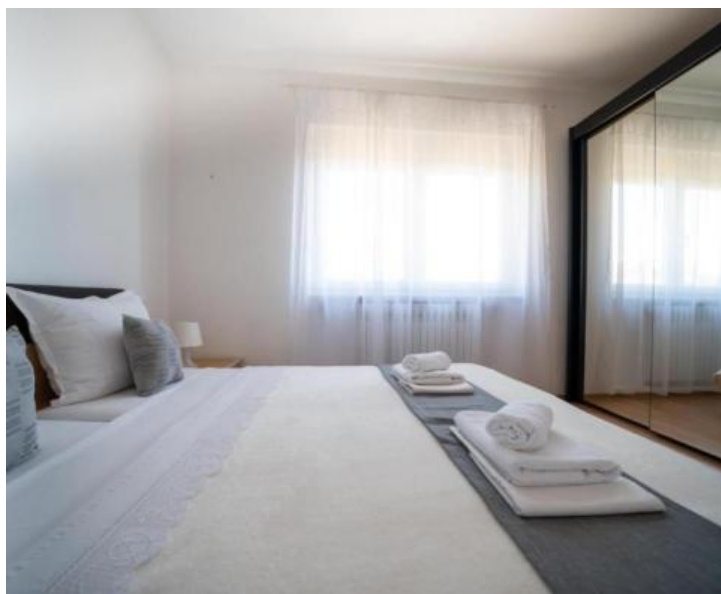
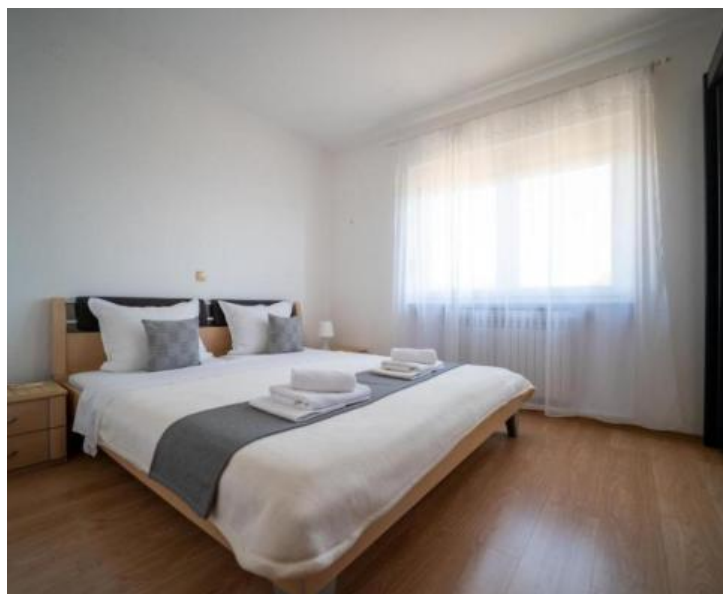
Sukosan, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

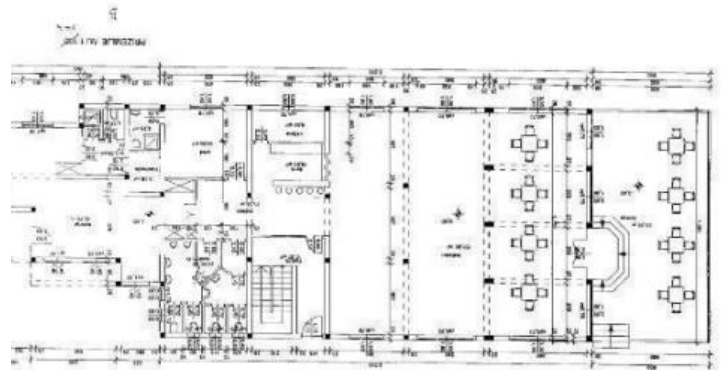
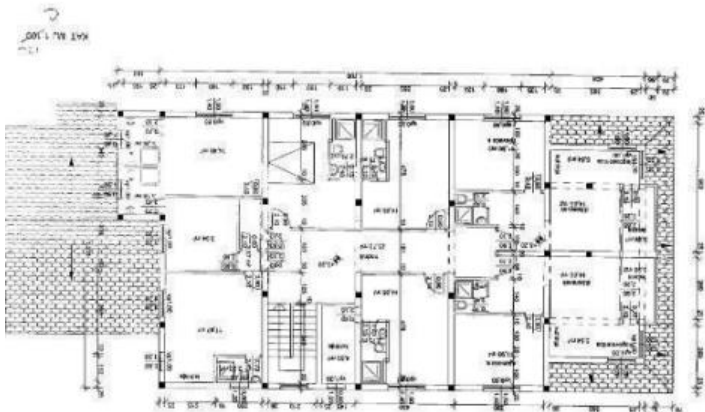
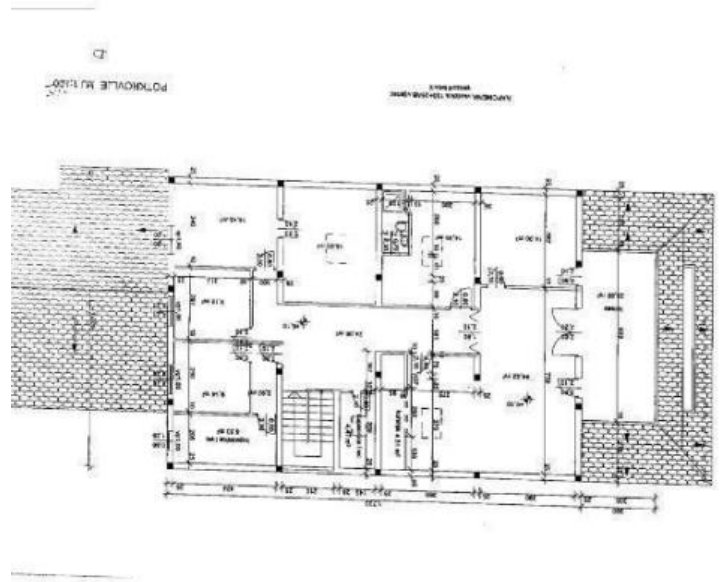
Sukosan, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Sukosan, Dalmatien



Mini-Hotel

Sukosan, Dalmatien

