

Neubau-Immobilien

Valbandon, Fažana, Istrien



Ref	RE-U-24343
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Istrien > Pula
Ort	Valbandon, Fažana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	66 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 186 172

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Valbandon, Fažana, Istrien



Wohnung in einem neuen Apartmentgebäude in Fazana, ca. 1,5 km von den wunderschönen Stränden und der Promenade entfernt!

Die Gemeinde Fažana liegt an der Südwestküste der Halbinsel Istrien mit Blick auf das Meer und die wunderschönen Inseln des Brijuni-Archipels. Es ist nur acht Kilometer von Pula entfernt – der größten Stadt Istriens, einem wirtschaftlichen und kulturellen Zentrum. In der Nähe der antiken Denkmäler von Pula liegen Fažana und Valbandon, die die gesamte Gemeinde bilden, im Bereich antiker römischer Bauernvillen in einer Landschaft mit mediterraner Vegetation. Weinreben, Oliven, Feigen und feine Früchte reichen bis an die Küste und wecken die Neugier der Reisenden. Bei der Immobilie handelt es sich um ein Gebäude mit insgesamt 8 Wohneinheiten.

Die Außenverkleidung aus PVC verfügt über elektrische Hebevorrichtungen, während am Eingang jeder Wohneinheit einbruchssichere Türen angebracht sind. Das Projekt sieht die Energieklasse A vor. Jede Wohnung verfügt außerdem über einen Parkplatz vor dem Gebäude, es besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen Parkplatz zu erwerben.

Diese besondere Wohnung befindet sich im ersten Stock und hat eine Gesamtwohnfläche von 66,49 m². (WOHNUNG C) Sie besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einer Loggia. Alle Wohneinheiten sind mit Inverter-Klimaanlagen und hochwertigen Keramikfliesen und Laminat ausgestattet, für die Terrassen sind rutschfeste Keramikfliesen vorgesehen. Der Preis beträgt 186.172 Euro.

In dieser Residenz stehen noch weitere Wohnungen zur Verfügung:

- 24344- 67 qm - 2 Schlafzimmer - 188 160 Euro
- 24345 - 70 qm - 2 Schlafzimmer - 195.888 Euro
- 24246 - 71 qm - 2 Schlafzimmer - 197.876 Euro
- 24341 - 60 qm - 2 Schlafzimmer - 169.344 Euro
- 24337 - 60 qm - 2 Schlafzimmer - 168.252 Euro

Perfekte Preisgestaltung!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

Valbandon, Fažana, Istrien

