

Haus

Krk, Kvarner



Haus

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-23859
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Krk
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	120 qm
Grundstück	30 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 400 000

Tolle Anlageimmobilie auf der Insel Krk, nur 100 Meter vom Meer entfernt in der Stadt Krk!

Das renovierte Steinhaus von 120 qm. in a row liegt innerhalb der Stadtmauern, nur wenige Gehminuten vom Strand und allen Einrichtungen entfernt und dennoch weit genug von der lauten Hauptstraße der Altstadt entfernt.

Die Komplettsanierung ab 2008 umfasste unter anderem den Bau von Zwischengeschoßen aus Beton, ein neues Dach, neue Aluminiumschreinereien mit Fensterläden sowie den Einbau neuer Strom- und Wasserinstallationen.

Die 55 m² große Kellerwohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer.

Bei der zweiten Wohnung handelt es sich um eine dreistöckige 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 65 m² mit zwei Terrassen von ca. 40 m².

Die Außentreppe führt zur ersten Terrasse mit Grill und Platz zum geselligen Beisammensein, die sich im Hochparterre befindet.

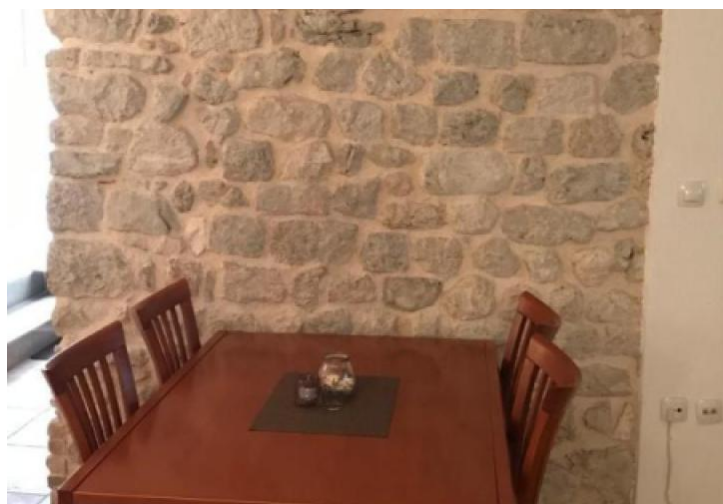
Von der Terrasse aus betreten Sie das Wohnzimmer mit Esszimmer. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Badezimmer, eine Küche und eine Speisekammer. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer und eine weitere Terrasse befinden. Über die Innentreppe gelangen Sie außerdem auf die Galerie im Dachgeschoss, von deren Fenster aus sich ein herrlicher Blick auf das Meer bietet. Zum Heizen und Kühlen kommen in allen Räumen Klimaanlage und norwegische Heizkörper zum Einsatz, während der Boden im Hochparterre über eine elektrische Fußbodenheizung verfügt. Das Haus ist mit einer Alarmanlage ausgestattet. Der Parkplatz ist kein Eigentum, es besteht jedoch die Möglichkeit, ein spezielles Parkticket zu kaufen und den umzäunten Parkplatz in etwa fünfzig Metern Entfernung zu nutzen.

Aufgrund seiner Lage, Aufteilung und Ausstattung eignet sich die Immobilie sowohl für einen ganzjährigen Aufenthalt als auch für die touristische Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

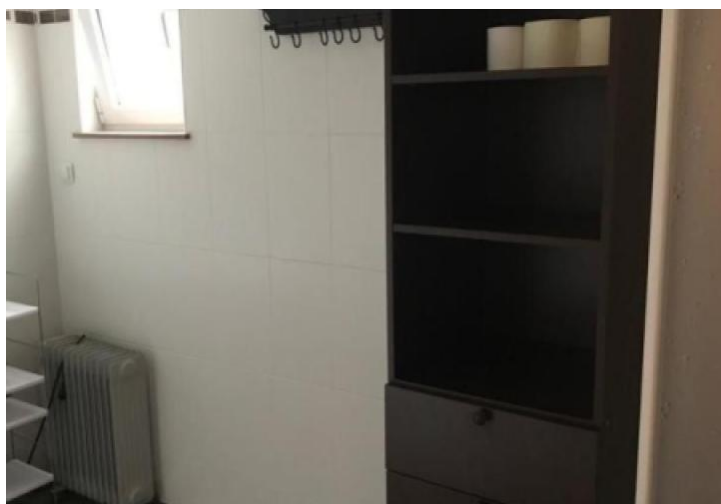
Haus

Krk, Kvarner



Haus

Krk, Kvarner



Haus

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

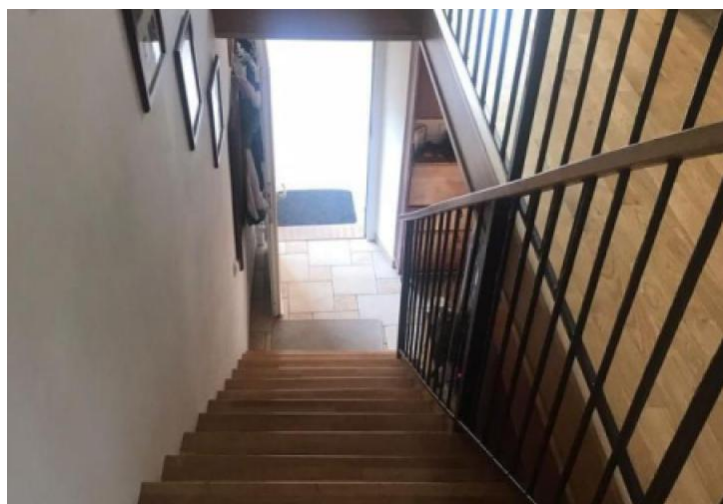
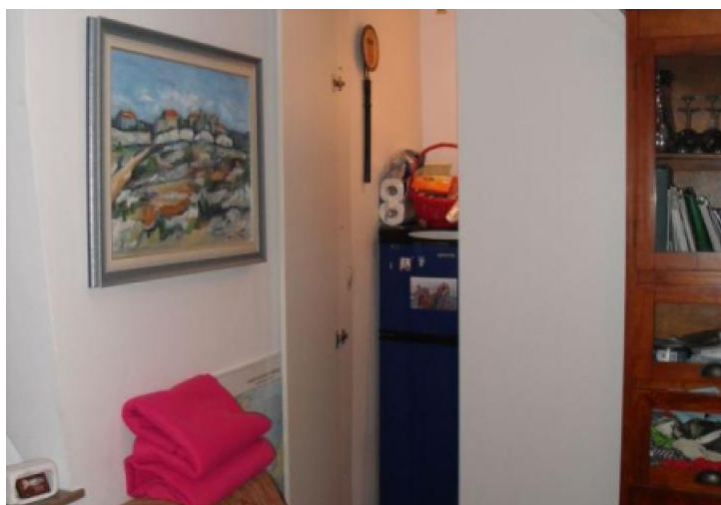
Haus

Krk, Kvarner



Haus

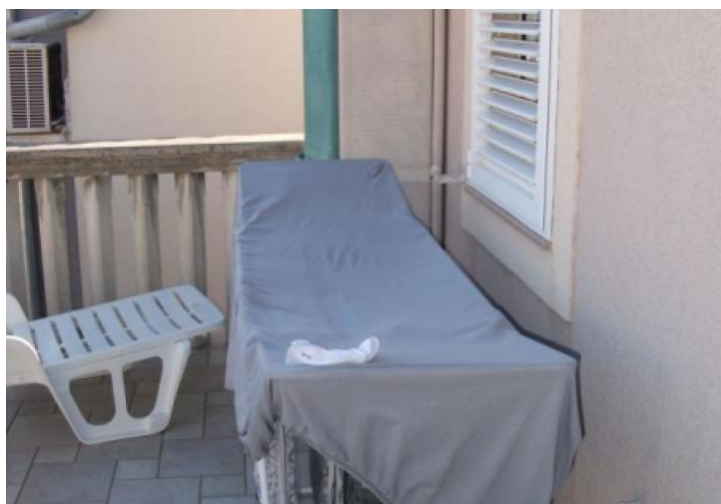
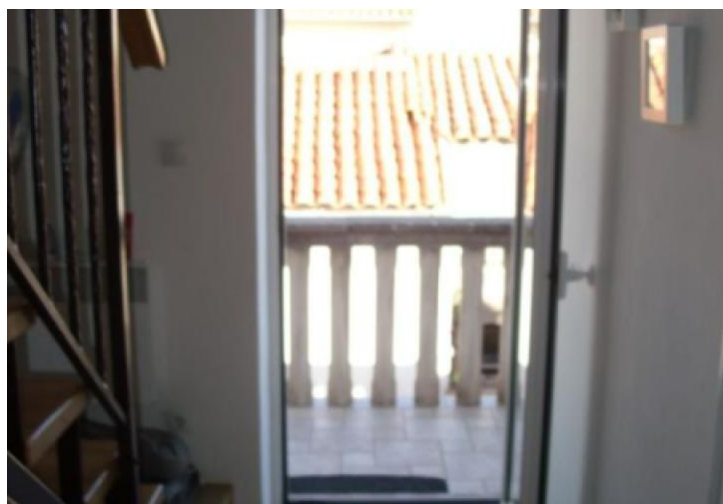
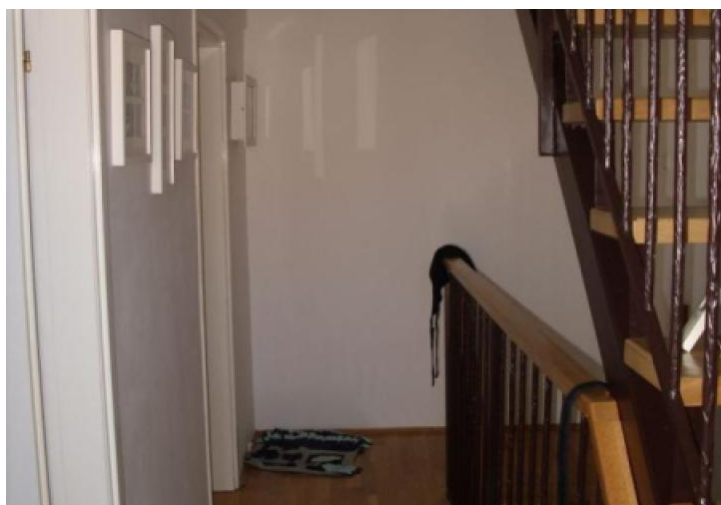
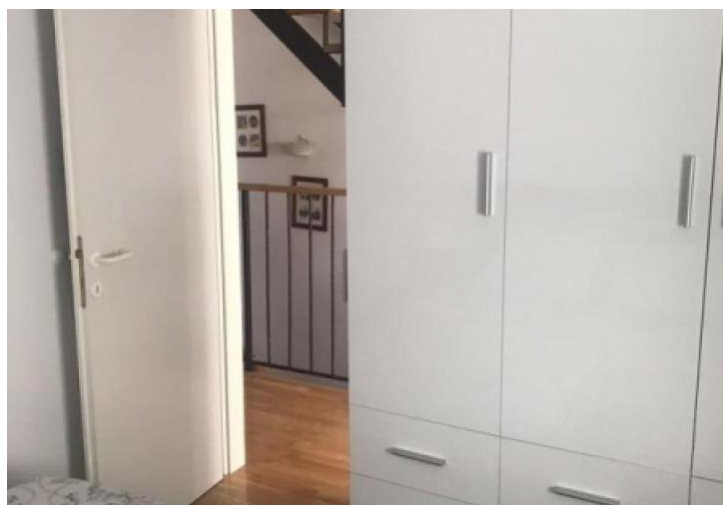
Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

Krk, Kvarner

