

Villa

Brela, Dalmatien



Ref

RE-LB100501

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brela, Dalmatien



Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Makarska
Ort	Brela
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	3000 m
Wohnfläche	110 qm
Grundstück	280 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 470 000

Reduziert! Alter Preis ist 490.000 Euro, neuer Preis ist 470.000 Euro!

Wunderschöne Steinvilla mit Panoramablick auf das Meer – im super-beliebten Brela!

Eine charmante Steinvilla in äußerst ruhiger Lage im idyllischen Naturpark Biokovo oberhalb von Brel. Diese Oase der Ruhe und Privatsphäre bietet vollständige Verbindung mit der Natur, während wunderschöne Kieselstrände mit kristallklarem Meer nur 3 km entfernt sind.

Die Wohnfläche der 1900 erbauten Villa beträgt 110 m² und sie befindet sich auf einem Grundstück von 280 m².

Die Villa verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer.

Die großzügige Terrasse mit Swimmingpool und Grill bietet einen bezaubernden Panoramablick auf das Meer und lädt zum gemütlichen Beisammensein ein.

Die Villa ist im mediterranen Stil eingerichtet und fügt sich perfekt in die wunderschöne Umgebung ein, die sie umgibt.

Diese außergewöhnliche Lage bietet eine unglaubliche Gelegenheit, unberührte Natur zu genießen. Um die Ruhe und Exklusivität dieses Juwels zu bewahren, ist auf dem Gelände eine Bebauung strengstens untersagt.

Es gibt Parkplätze für 2 bis maximal 3 Autos.

Das Haus wurde 2013 komplett renoviert, sodass es sich in einem hervorragenden Zustand befindet. Es war ein altes Steinhaus und die Elektroinstallation wurde komplett erneuert.

Da es sich im Naturpark Biokovo befindet, haben sie einen Wasserbrunnen mit 50.000 Litern. Sie haben Anspruch auf eine kostenlose Wassernachfüllung durch die Gemeinde Brela. Das reicht also – zusammen mit Regenwasser. Es gab Fälle, in denen sie zusätzliches Wasser kaufen mussten. In diesem Fall gibt es eine Nummer, die sie anrufen, und der Wasserwagen liefert ihnen Wasser nach Bedarf und sie zahlen dafür.

Vor dem Haus darf nichts bebaut werden und die Sicht darf nicht behindert werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Brela, Dalmatien



Preis pro m²:
4273 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3765 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3670 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4416 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3873 €

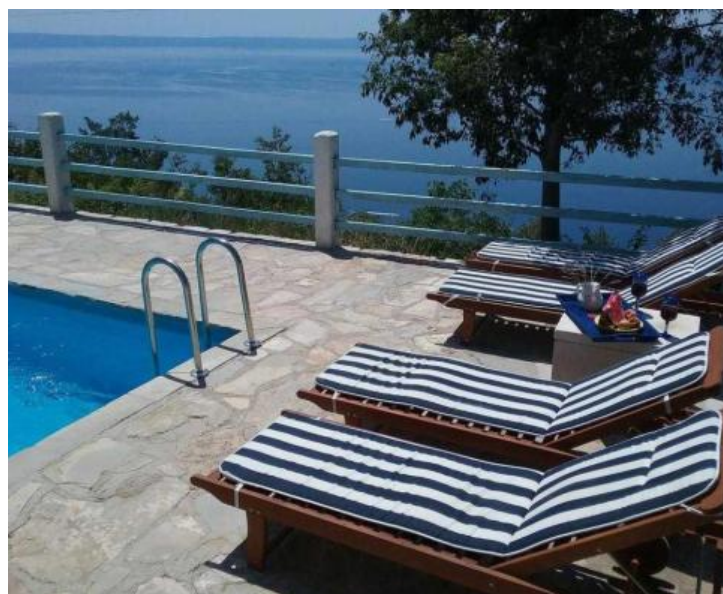
Villa

Brela, Dalmatien



Villa

Brela, Dalmatien



Villa

Brela, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brela, Dalmatien



Villa

Brela, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brela, Dalmatien



Villa

Brela, Dalmatien

