

Wohnung

Split, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1673
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Split
Ort	Split
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	79 qm
Schlafzimmer	3

Wohnung

Split, Dalmatien



Badezimmer

1

Preis

€ 295 000

Ein modernes und luxuriös eingerichtetes Apartment mit Meerblick in einem Wohngebäude in toller Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die Sie für ein komfortables Familienleben im Zentrum von Split benötigen. Das Viertel ist mit dem Bus gut an das Stadtzentrum von Split angebunden, wo es viele Sehenswürdigkeiten und viele Restaurants, Cafés, Geschäfte... gibt.

Die Wohnfläche dieser geräumigen Wohnung beträgt 79,9 m² und sie befindet sich im 7. Stock des Gebäudes.

Es besteht aus 3 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, einem Badezimmer, einer Toilette, einem Abstellraum, zwei Fluren und einem Balkon auf der Südseite. Vom Wohnzimmer aus hat man einen wunderbaren Ausblick auf das Meer in der Ferne.

Die Ausrichtung der Wohnung ist West - Süd.

Die Wohnung wurde 2018 renoviert und mit hochwertigen Möbeln ausgestattet (bis auf zwei Schlafzimmer):

- Zweischichtiges Holzparkett in allen Räumen außer Toilette, Bad und Speisekammer
- Renovierte Sanitär- und Elektroinstallation
- Renovierte Wände
- Nolte-Küche mit kompletten Geräten, Bosch-Backofen, Bosch-Gasherd, Samsung-Kühlschrank mit zwei Türen und Eismaschine, Insinkerator-Biomüllzerkleinerer in der Spüle, Siemens-Abzugshaube, Miele-Geschirrspüler
- Elektrische Fußbodenzentralheizung
- Maxdoor blinde Eingangstür
- Premium-Klimaanlagen in allen Zimmern, Mitsubishi, Daikin
- Kommode und Einbauschränk im Wohnzimmer
- Badezimmer und Toilette ausgestattet mit Duravit-Elementen, Duravit-Keramik, Grohe-Sanitärkeramik und Gorenje-Waschmaschine

Die Mikrolage der Wohnung eignet sich hervorragend für das ganzjährige Wohnen und aufgrund der hervorragenden Anbindung an das Stadtzentrum kann die Wohnung auch für touristische Zwecke gemietet werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3734 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5291 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4262 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4483 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

Wohnung

Split, Dalmatien



Wohnung

Split, Dalmatien



Wohnung

Split, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Split, Dalmatien



Wohnung

Split, Dalmatien

