

Grundstück

Vir, Dalmatien



Ref	RE-LB-IR01672
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Vir
Erste Reihe	Nein
Distanz zum Meer	600 m
Grundstück	355 qm
Preis	€ 350 000

Attraktives Baugrundstück in ausgezeichneter Lage 600 Meter vom Meer und dem Strand entfernt auf der Insel Vir.

Die Insel Vir liegt 25 km von der Stadt Zadar entfernt und ist durch eine Brücke mit dem Festland verbunden. Es ist eine der 300 Inseln und Inselchen des wunderschönen Archipels von Zadar.

Das Grundstück hat eine Fläche von 355 m² und wird mit einem Projekt und einer Genehmigung für eine moderne Villa mit Swimmingpool verkauft.

Die Villa wird eine Wohnfläche von 191 m² haben.

Es wird aus Erdgeschoss und Obergeschoss bestehen. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein zweites Schlafzimmer, ein zweites Badezimmer, eine Eingangshalle und eine Terrasse.

Im ersten Stock gibt es eine große Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Waschküche, eine Eingangshalle und eine große Terrasse.

Geplant ist ein Schwimmbad mit Salzmeerwasser mit einer Fläche von 19,65 m² und einer Tiefe von 1,3 m. Neben dem Pool entsteht ein Maschinenraum für die Pooltechnik, in dem auch die Inneneinheit der Wärmepumpe untergebracht wird.

Die Räume werden durch die Installation von wandmontierten Split-Klimaanlagen und Pellet-Kaminen beheizt und gekühlt.

Für das Haus liegt eine Baugenehmigung vor, in der alle Gebühren für den Gemeinschaftsbeitrag, den Wasserbeitrag und den Stromanschluss bezahlt sind.

Diese elegante moderne Villa wurde vom renommierten Architekturbüro 4uHa aus Zagreb entworfen.

Der Bau der Villa hat noch nicht begonnen und der Preis bezieht sich auf das Grundstück mit einem Projekt und einer Baugenehmigung.

Der Preis für das fertige Haus mit Nutzungserlaubnis beträgt 600.000 €.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Vir, Dalmatien



Preis pro m²:
986 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
240 €

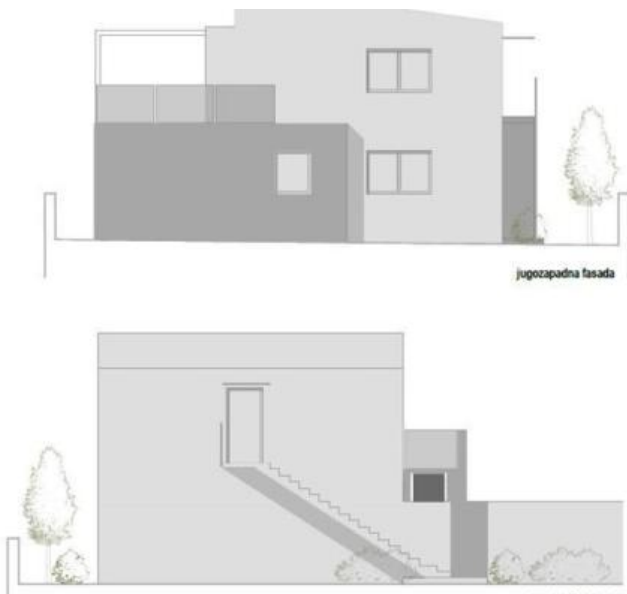
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
171 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
270 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
183 €

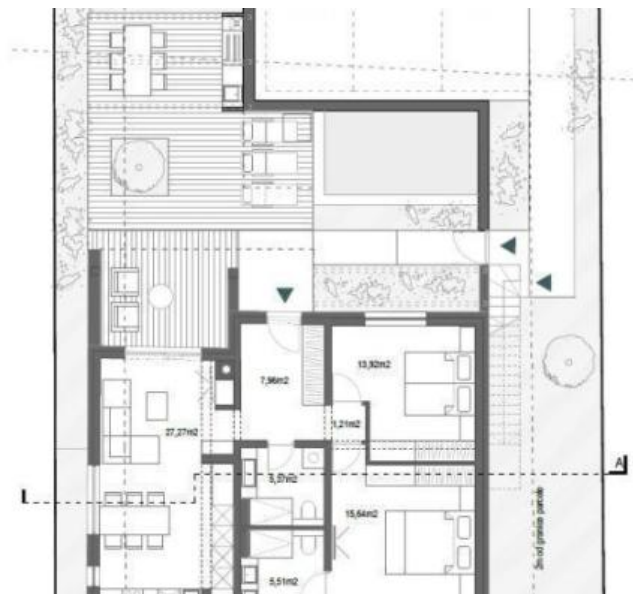
Grundstück

Vir, Dalmatien



Grundstück

Vir, Dalmatien



PRIZEMLJE					
1.0.	ULAZNI PROSTOR	1	8,5	8,5	U
1.1.	DN. BORAVAK, KUH. I BLAG.	1	27,29	27,29	U
1.2.	KUPAONICA	1	5,38	5,38	U
1.3.	SP. SOBA	1	13,72	13,72	U
1.4.	PREDSOBLJE	1	1,53	1,53	U
1.5.	SP. SOBA	1	15,39	15,39	U
1.6.	KUPAONA	1	5,72	5,72	U
1.7.	VANJSKO SPREMIŠTE	0,5	3,8	1,9	V
1.8.	NATKRIVENA TERASA	0,5	15,39	7,695	V
PRIZEMLJE NETO UKUPNO			96,72	77,53 - U	9,595 - V
POTKROVLJE					
2.1.	HODNIK	1	4,94	4,94	U
2.2.	GARDEROBA	1	2,85	2,85	U
2.3.	KUPAONA	1	5,73	5,73	U
2.4.	SPAVAĆA SOBA	1	12,27	12,27	U
2.5.	DNEVNI BORAVAK	1	14,69	14,69	U
2.6.	KUH. I BLAG.	1	15,14	15,14	U
2.7.	NENATKRIVENA TERASA	0,25	39,12	9,78	V
POTKROVLJE NETO UKUPNO – unutrašnji prostor			94,74	55,62 - U	9,78 - V
UKUPNO zatvoreni/unutarnji prostori			133,15	133,15	

Grundstück

Vir, Dalmatien

