

Villa

Split, Dalmatien



Ref	RE-LB11503-IR01679
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Split
Ort	Split
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	3000 m
Wohnfläche	500 qm
Grundstück	1000 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	5
Preis	€ 1 300 000

Villa

Split, Dalmatien



Wir verkaufen eine wunderschöne Villa, Sitno Gornje, mit einem atemberaubenden Blick auf Split, das Meer und die Inseln.

Dies ist ein fantastisch romantischer Ort, ideal, um den schönsten Tag im Leben zu verbringen, wenn sie „Ja“ sagt.

Die Villa liegt 20 Autominuten von der Stadt entfernt, in einer idyllischen Umgebung, inmitten malerischer Hügel und Berge (3 km direkt vom Meer entfernt, ca. 12 km mit dem Auto).

Die Gesamtfläche der Villa beträgt 500 qm. Der Innenbereich erstreckt sich über zwei Etagen von jeweils 250 m² und verfügt über sechs Schlafzimmer, fünf Badezimmer, zwei Toiletten sowie eine Küche und ein Esszimmer.

Im Obergeschoss gibt es eine schöne Terrasse mit Aussicht. Vor der Villa befindet sich ein beheiztes Schwimmbad (12x5m), ein Pavillon und eine Liegewiese sowie ein Kinderspielplatz.

Der Hof ist 1000 m² groß und bietet Platz für 6 Fahrzeuge.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Split, Dalmatien



Preis pro m²:
2600 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5900 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4583 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4365 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Split, Dalmatien



Villa

Split, Dalmatien



Villa

Split, Dalmatien



Villa

Split, Dalmatien



Villa

Split, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Split, Dalmatien



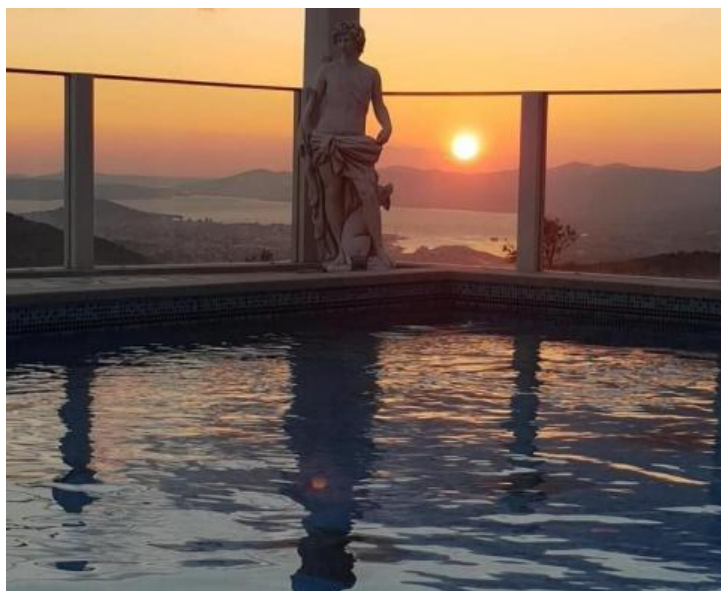
Villa

Split, Dalmatien



Villa

Split, Dalmatien



Villa

Split, Dalmatien



Villa

Split, Dalmatien



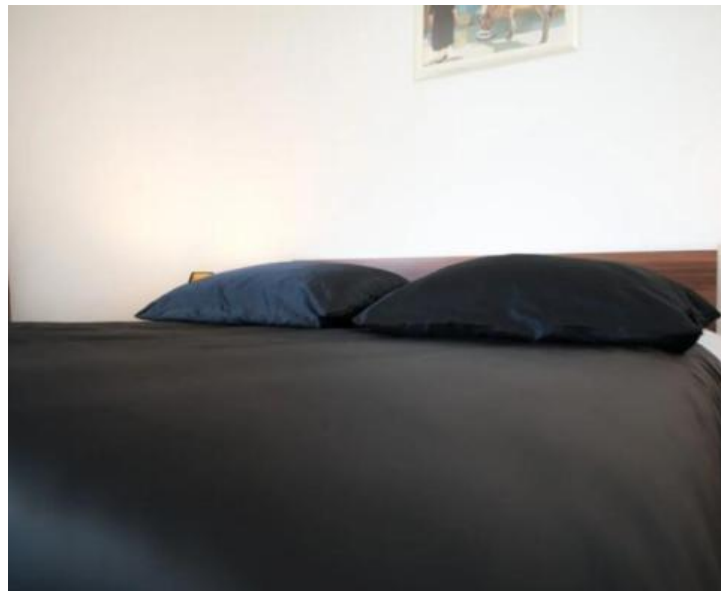
Villa

Split, Dalmatien



Villa

Split, Dalmatien



Villa

Split, Dalmatien



Villa

Split, Dalmatien

