

Grundstück

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-24508
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	900 m
Grundstück	2864 qm
Preis	€ 3 000 000

Grundstück

Opatija, Kvarner



Im Zentrum von Opatija, 450 Meter direkt vom Meer und 900 Meter von der Promenade entfernt, werden drei Grundstücke für den Bau von 3 Luxusvillen mit Swimmingpool angeboten.

Wir präsentieren insgesamt 2864 m2 Bauland direkt über dem Zentrum von Opatija mit gültigen Baugenehmigungen für den Bau von 3 Villen mit Swimmingpool.

Unglaublicher Meerblick, von links nach rechts freie Sicht.

Die Baugrundstücke liegen direkt an der Nationalstraße und verfügen über eine fantastische Zufahrt.

Baugrundstücke eignen sich ideal für den Bau einer Villenanlage mit Swimmingpool, wobei es wichtig ist, darauf hinzuweisen, dass sich die Grundstücke in einer exklusiven Siedlung oberhalb des Zentrums von Opatija befinden.

Villa 1 – 399 m2 Wohnfläche auf einem 921 m2 großen Grundstück

Villa 2 – 402 m2 Wohnfläche auf einem Grundstück von 1008 m2

Villa 3 – 336 m2 Wohnfläche auf einem 929 m2 großen Grundstück.

Wasser, Strom, Kanalisation zum Land.

Die Geländekonfiguration verläuft sehr sanft bergauf, sodass keine großen Ausgrabungen erforderlich sind.

Exklusive 5*****-Umgebung.

Es ist möglich, Grundstücke mit Projekten einzeln zu kaufen. Der Preis für 1 Grundstück mit Projekt für eine Villa beträgt 1.000.000 Euro.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
1047 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
357 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
274 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
272 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
187 €

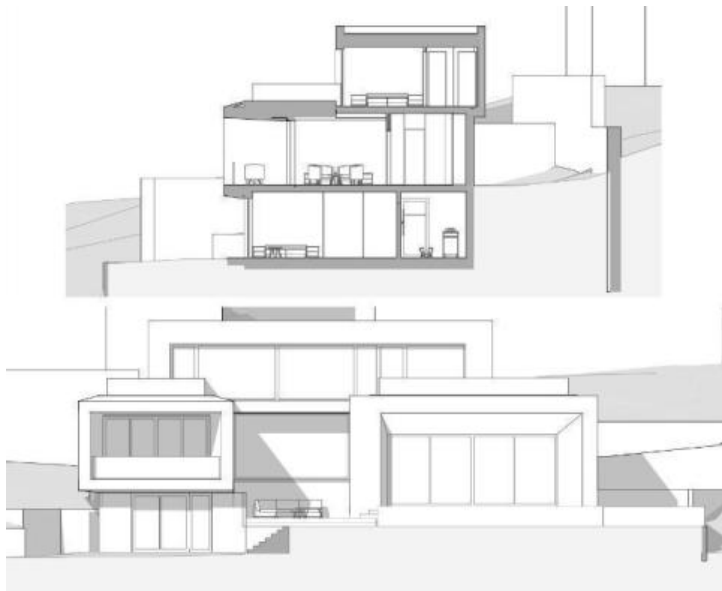
Grundstück

Opatija, Kvarner



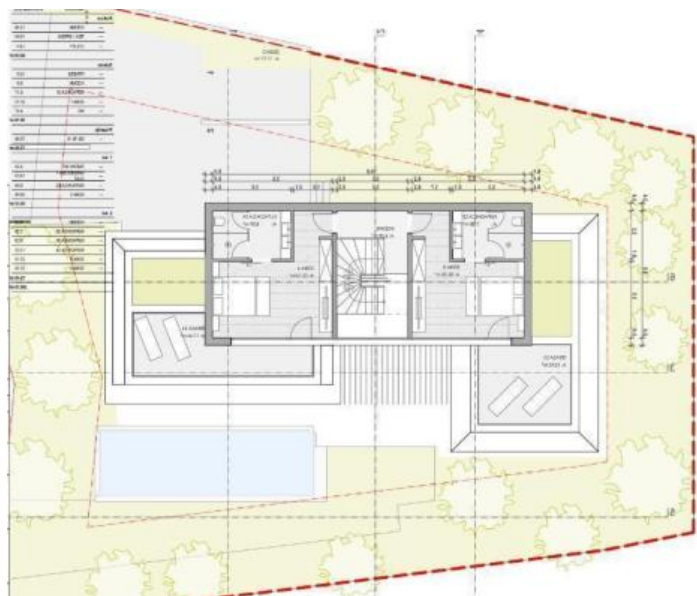
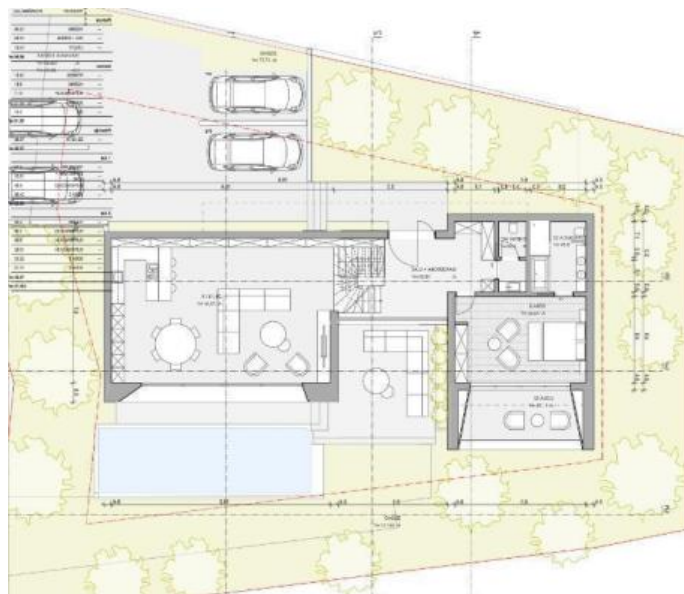
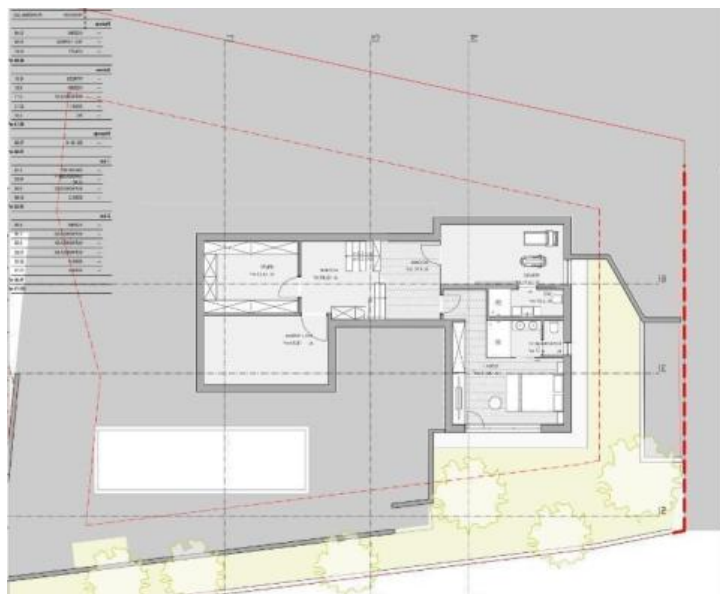
Grundstück

Opatija, Kvarner



Grundstück

Opatija, Kvarner



Grundstück

Opatija, Kvarner



Grundstück

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück

Opatija, Kvarner

