

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Ref	RE-U-24430
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Svetvinčenat
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	230 qm
Grundstück	1367 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Preis	€ 1 300 000

Villa

Svetvinčnat, Istrien



Wunderschöne Villa in Svetvinčnat, Mittel Istrien – unberührte und romantische Gegend!
Die Gesamtfläche beträgt 230 qm. Das Grundstück ist 1367 qm groß.

Diese Luxusvilla befindet sich in einem ruhigen, kleineren Ort in der Nähe von Svetvinčent, fast isoliert, wenn man bedenkt, dass sie nur von zwei Ferienhäusern und Natur und Grün umgeben ist.

Trotz ihres traditionellen Aussehens ist die Villa recht neu und wurde 2015 erbaut.

Es liegt in unmittelbarer Nähe der touristischen Zentren Istriens. Die Villa verfügt über einen Swimmingpool, ein Nebengebäude mit Bad und ausreichend Platz zum Parken.

Die Villa selbst besteht aus einem offenen Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse, zum Sonnenbereich, zum Swimmingpool und zur Sommerküche.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Gäste-WC und zwei Badezimmer, während sich im ersten Stock des Hauses ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Fußbodenheizung, für die Kühlung sorgen fünf Klimaanlage.

Diese Villa befindet sich in einer erfolgreichen Touristenvermietung und stellt daher eine sichere Kapitalrendite dar, während sie aufgrund des Luxus und der Privatsphäre, die sie bietet, jemandes Traumhaus oder eine Traumurlaubsoase sein könnte.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Preis pro m²:
5652 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
8413 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3355 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4700 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3867 €

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrien

