

Grundstück

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-24516
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	800 m
Wohnfläche	1008 qm
Preis	€ 1 100 000

Grundstück

Opatija, Kvarner



Grundstück in Opatija, 450 Meter vom Meer entfernt, für eine Luxusvilla!

Es eröffnen sich wunderbare Ausblicke auf das offene Meer!

Perfekte Sackgassenlage, 800 Meter über die Straße von Lungomare entfernt.

Wir bieten ein einzigartiges Grundstück von 1008 m² mit einer gültigen neuen Baugenehmigung für den Bau einer Villa mit Swimmingpool von 400 m² Wohnfläche, direkt oberhalb des Zentrums von Opatija.

Unglaublicher Meerblick, von links nach rechts freie Sicht.

Das Baugrundstück liegt direkt an der Staatsstraße und verfügt über eine fantastische Zufahrt.

Das Villenprojekt ist im modernen Stil gehalten und verfügt über einen Infinity-Pool. Es ist wichtig

hervorzuheben, dass sich das Grundstück in einer exklusiven Siedlung oberhalb des Zentrums von Opatija befindet.

Wasser, Strom, Kanalisation zum Land.

Die Geländekonfiguration verläuft sehr sanft bergauf, sodass keine großen Ausgrabungen erforderlich sind.

Es gibt zwei ähnliche Grundstücke in der Nähe mit gültigen Baugenehmigungen für Luxusvillen ähnlichen Typs. Sie können alle zusammen gekauft werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Opatija, Kvarner

