

Wohnung

Medulin, Istrien



Ref	RE-U-24566
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	80 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 420 000

Schöne Wohnung mit Terrasse und Aussicht in einem neuen Gebäude 100 Meter vom Meer entfernt in Medulin! Wir heben eine Wohnung in einem neuen Gebäude nur 100 Meter vom Strand in Medulin hervor. Es handelt sich um ein exklusives Gebäude mit 8 Wohnungen mit Aufzug und Garten. Apartment 4 im 1. Stock, Größe 80,20 m², besteht aus einem Flur, zwei geräumigen Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Balkon im Schlafzimmer von 8 m², einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Zugang zu einer 13 m² großen Terrasse. Der Neubau liegt in einer ruhigen Straße in Meeresnähe und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer.

Dieser fantastische hochwertige Neubau wird Anfang 2024 bezugsfertig sein und zeichnet sich durch folgende Details und Vorteile aus:

- Moderne Konstruktion mit privatem Parkplatz
- Fußbodenheizung
- DAIKIN-Klimaanlage
- Marken-Sanitärartikel
- Hochwertige Aluminiumschreinerei mit elektrischen Jalousien
- Keramik 60 x 60 am Boden und 120 x 60 an den Wänden
- Hochwertiges Parkett in den Schlafzimmern
- Sicherheitstüren
- Aufzug
- Die Lagerung im Keller ist gesichert

Schöner Garten geplant! Dieses Gebäude liegt 10-15 Autominuten von der Stadt Pula entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5250 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3838 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3661 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4476 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4138 €

Wohnung

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Medulin, Istrien



Wohnung

Medulin, Istrien



Wohnung

Medulin, Istrien



Wohnung

Medulin, Istrien

