

Villa

Oprtalj, Istrien



Ref	RE-U-19897
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Oprtalj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	154 qm
Grundstück	320 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	Preis auf Anfrage

Steinvilla mit Pool in Oprtalj!

Oprtalj ist die kleine Stadt mit wunderbaren Menschen und reicher Tradition und eine der malerischsten Städte im Nordwesten Istriens. Es zeichnet sich durch ein mildes mediterranes Klima, sonnige Hügel und bezauberndes Grün aus. Diese üppige grüne Gegend, reich an Natur- und Kulturerbe, ist äußerst berühmt für Trüffel, gutes Olivenöl und Weine. Es liegt 378 Meter über dem Meeresspiegel oberhalb von Mirna gegenüber Motovun. Von hier aus können Sie ganz Istrien von Učka bis Triest und seine Westküste überblicken. Die Gemeinde Oprtalj-Portole umfasst eine Fläche von 62 km² und umfasst 16 Siedlungen. In dieser magischen Stadt steht ein Steinhaus mit Swimmingpool in der Altstadt zum Verkauf. Am Rande des Altstadtkerns mit geschützten Naturkaskaden gelegen, bietet es einen unwiderstehlichen Blick auf das üppige grüne Paradies auf Erden.

Die Steinschönheit aus dem 17. Jahrhundert wurde im autochthonen istrischen Stil renoviert. Das komfortable Landhaus ist an den modernen Lebensstil angepasst.

Sein Komfort erstreckt sich über das Erdgeschoss und zwei Etagen auf 154,70 m².

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer und Zugang zu einer überdachten Terrasse, einer Küche, einer Speisekammer und einer Toilette.

Im ersten Stock gibt es einen Fitnessraum und zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern. Der Zugang zur Etage erfolgt zusätzlich zur Innentreppe über eine Außentreppe.

Die zweite Etage besteht aus einem geräumigen Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer Terrasse mit Panoramablick auf drei Seiten der Welt.

Der umzäunte und sorgfältig angelegte Garten ist mit einem Swimmingpool mit Sonnenliege, einem Grillplatz mit offenem Kamin sowie einem Kinderspielplatz und Sandkasten bereichert.

Eine Immobilie in einer malerischen Stadt ist eine ideale Gelegenheit für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Oprtalj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

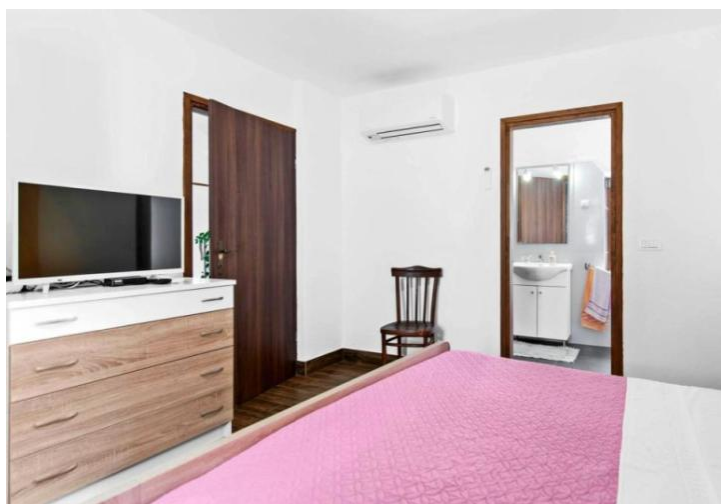
Oprtalj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Oprtalj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Oprtalj, Istrien

