

Villa

Lovran, Kvarner



Ref	RE-U-5318
Kategorie	Villa
Region	Kvarner › Opatija
Ort	Lovran
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1800 m
Wohnfläche	380 qm
Grundstück	611 qm
Schlafzimmer	7
Badezimmer	3
Preis	Preis auf Anfrage

Villa

Lovran, Kvarner



Villa mit Pool in Lovran - bitte erkundigen Sie sich nach dem Preis!

Die Gesamtfläche beträgt 380 qm. Das Grundstück ist 611 qm groß.

Die Villa liegt 1800 Meter vom Meer entfernt und bietet einen herrlichen Meerblick!

Die Villa besteht aus drei Wohnungen, die zur touristischen Vermietung vorgesehen sind.

Im Erdgeschoss befindet sich eine 62 m² große Wohnung bestehend aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung von 82 m² mit einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einer Terrasse von 12 m², einer Küche mit Esszimmer und einem Badezimmer.

Oben befindet sich eine luxuriöse Wohnung von 100 m² mit einer 30 m² großen Terrasse, Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, Küche mit Esszimmer, Bad und WC.

Alle Wohnungen sind hochwertig und wunderschön eingerichtet. Im Garten gibt es einen Grill, einen Swimmingpool und einen Whirlpool.

Die Villa liegt 1.800 Meter vom Strand entfernt und ca. 2.000 Meter vom Zentrum von Lovran, Restaurants und anderen Einrichtungen entfernt. Der Naturpark Učka liegt ebenfalls in der Nähe.

Auf jeden Fall eine Immobilie, die Aufmerksamkeit verdient!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Lovran, Kvarner

