

# Villa

## Poreč, Istrien



|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| <b>Ref</b>              | RE-U-24607      |
| <b>Kategorie</b>        | Villa           |
| <b>Region</b>           | Istrien > Porec |
| <b>Ort</b>              | Poreč           |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein            |
| <b>Meersblick</b>       | Ja              |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 1700 m          |
| <b>Wohnfläche</b>       | 263 qm          |
| <b>Grundstück</b>       | 707 qm          |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 4               |
| <b>Badezimmer</b>       | 4               |
| <b>Preis</b>            | € 1 100 000     |

Elegante Villa mit Meerblick in der bezaubernden Region Porec in Istrien!

Treten Sie ein in die Welt der Opulenz und Raffinesse, wo Sie diese prächtige 5-Sterne-Villa in der romantischen Umgebung von Porec finden, einer Stadt voller Charme und Faszination. Mit einer großzügigen Grundfläche von 263 Quadratmetern ist diese Villa ein Aushängeschild für ultimativen Luxus und Komfort.

Sobald Sie die Schwelle der Villa überschreiten, werden Sie sofort von einem Gefühl der Gastfreundschaft begrüßt. Das geräumige Wohnzimmer geht nahtlos in den Essbereich über und wird zum Herzen des Zuhauses – ein Raum, in dem wertvolle Momente mit Familie und Freunden lebendig werden. Wenn Sie Ihren Blick ins Freie richten, werden Sie von der Aussicht auf den Garten und den einladenden Pool verzaubert sein – nur ein kleiner Vorgeschmack auf die vielen exklusiven Merkmale, mit denen dieses Haus aufwartet.

Diese Villa verfügt über vier prächtige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einer Terrasse. Wenn Sie sich in eines dieser Schlafzimmer zurückziehen, können Sie sicher sein, dass Komfort und Luxus garantiert sind. Jedes Element wurde sorgfältig zusammengestellt und arrangiert, um die perfekte Balance zwischen Stil und Komfort zu finden.

Eines der bemerkenswertesten Merkmale der Villa ist ihre Dachterrasse, die Ihnen die Möglichkeit bietet, in eine atemberaubende Meereslandschaft einzutauchen, die nur 1.700 Meter entfernt liegt. Hier können Sie die Umarmung der Sonne genießen, sich dem Zauber magischer Sonnenuntergänge hingeben und mit Ihren Lieben unvergessliche Erinnerungen schaffen.

Der Garten der Villa ist geradezu ein Paradies und verfügt über einen weitläufigen 33 Quadratmeter großen Pool, der sich ideal für ein erfrischendes Bad im kristallklaren Wasser eignet. Genießen Sie ein Sonnenbad auf bequemen Liegestühlen, genießen Sie den berauschenden Duft blühender Blumen und entspannen Sie auf der Terrasse mit gut ausgestatteter Gartenküche und Grillplatz. Hier entstehen wertvolle Momente und der Alltag findet seine Ruhe.

Jede Ecke dieser Villa regt Ihre Fantasie an und hüllt Sie in den Inbegriff von Erhabenheit ein. Nichts wurde dem Zufall überlassen; Jedes Detail wurde sorgfältig geplant, um ein unvergleichliches Erlebnis von Luxus und Komfort zu bieten.

Diese 5-Sterne-Villa ist Ihr Tor zu einem hedonistischen Lebensstil. Tauchen Sie ein in den Luxus, die Eleganz und die Schönheit, die es Ihnen verleiht. Hier verwirklichen sich Ihre Träume.

Bitte beachten Sie, dass für diese Immobilie Mehrwertsteuer anfällt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

Poreč, Istrien





# Villa

## Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Villa

## Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Villa

## Poreč, Istrien

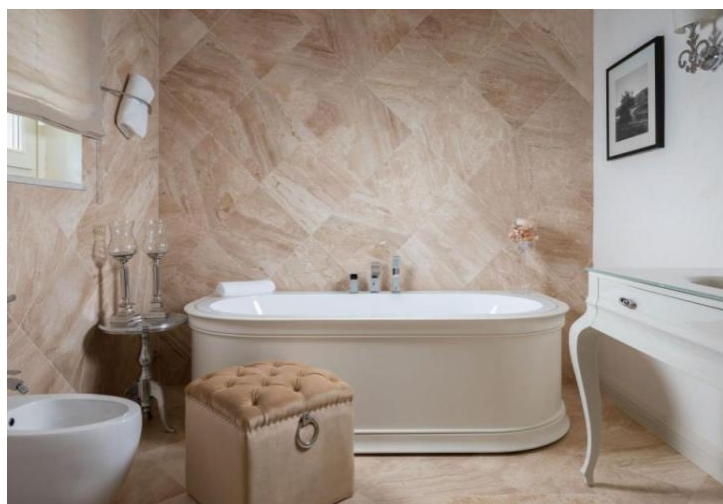


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com



# Villa

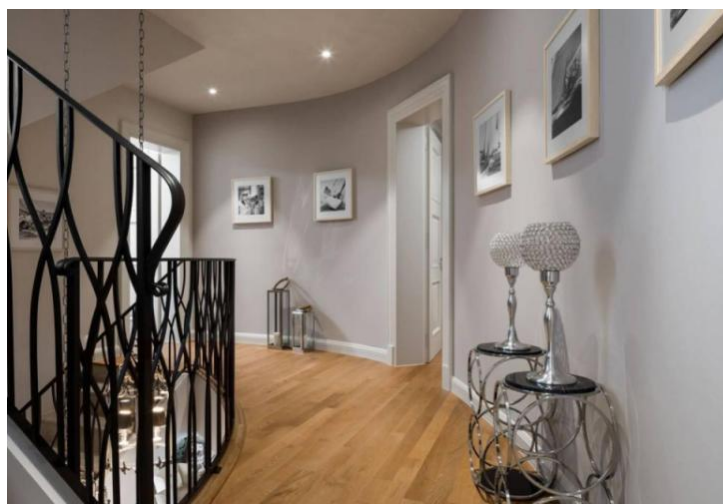
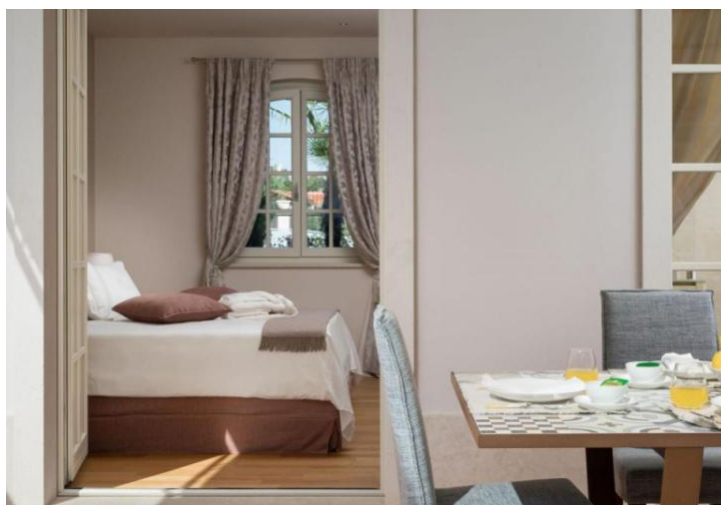
## Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com



# Villa

## Poreč, Istrien

