

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Ref	RE-U-23892
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Kostrena Sveta Lucija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	900 m
Wohnfläche	450 qm
Grundstück	747 qm

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Preis	€ 1 550 000

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Familienvilla mit Pool, Panoramablick auf das Meer und zwei Wohnungen in Kostrena bei Rijeka!

Diese außergewöhnliche Villa von 450 qm. auf einem Gelände von 747 qm. liegt in ruhiger Lage im schönen Kostrena, nur 400 Meter Luftlinie von der Küste entfernt.

Es zeichnet sich durch außergewöhnliche Qualität, Komfort und Sicherheit aus.

Die Villa besteht aus zwei Wohneinheiten mit jeweils eigener modern ausgestatteter Küche, geräumigem Wohnzimmer und komfortablen Schlafzimmern. Dies ist die ideale Lösung für Familien, die einen gemeinsamen Raum teilen und gleichzeitig ihre Privatsphäre wahren möchten. Im Hof dieses Hauses gibt es einen schönen Swimmingpool, der von einem üppigen Garten umgeben ist und der perfekte Ort zum Entspannen und Spaß haben bietet. Sonnenkollektoren und Wärmepumpen sorgen für Energieeffizienz, während der Kamin im Wohnzimmer für Wärme und Behaglichkeit sorgt. Das Haus ist mit einer modernen Alarmanlage ausgestattet. Privatsphäre ist garantiert, sodass Sie sich vollkommen entspannen und Ihr eigenes Zuhause genießen können. Dieses Haus bietet Luxus, Komfort und Sicherheit – die perfekte Kombination für einen hochwertigen Lebensstil. Kostrena ist ein kleines Küstendorf an der Küste der Kvarner-Bucht in der Nähe der Stadt Rijeka. Dieser idyllische Ort verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung und ist somit ein hervorragendes Reiseziel für diejenigen, die eine Kombination aus Natur und Zweckmäßigkeit suchen. Die Küste bietet Möglichkeiten zum Schwimmen, Segeln und Angeln. Bekannt ist Kostrena auch für seine Küstenpromenade, die einfach zu einem entspannten Spaziergang am Meer einlädt.

Dies ist ein Ort, an dem Sie in der natürlichen Umgebung entspannen, verschiedene Outdoor-Aktivitäten erkunden und die einzigartige Atmosphäre des Küstenlebens genießen können.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Schwimmbad
Garten
Urbanisiert
Modern

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Preis pro m²:
3.444 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4.775 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3.567 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.567 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3.950 €

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



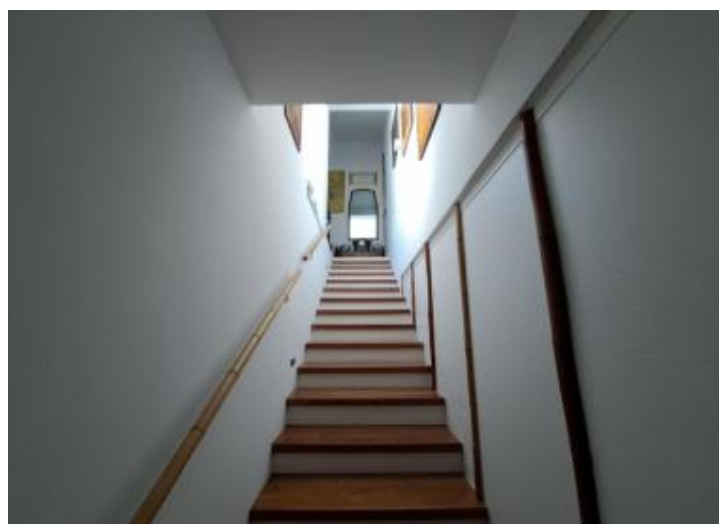
Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



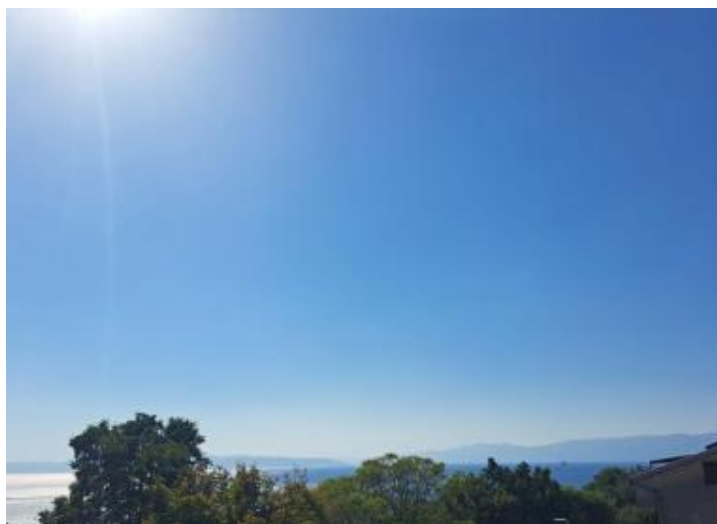
Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



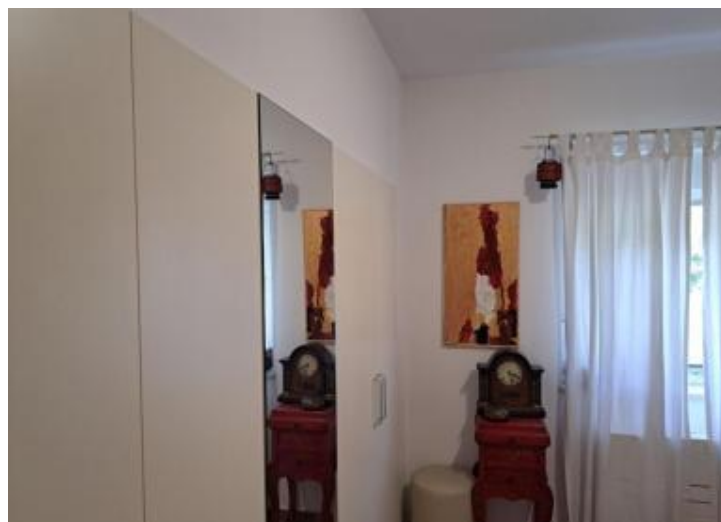
Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



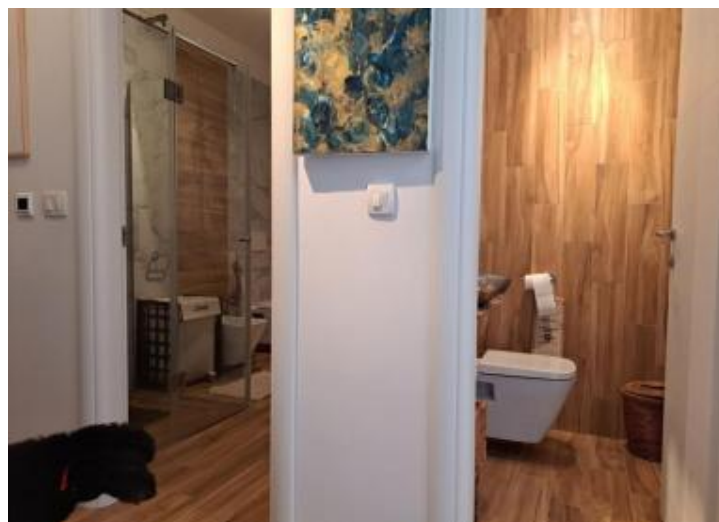
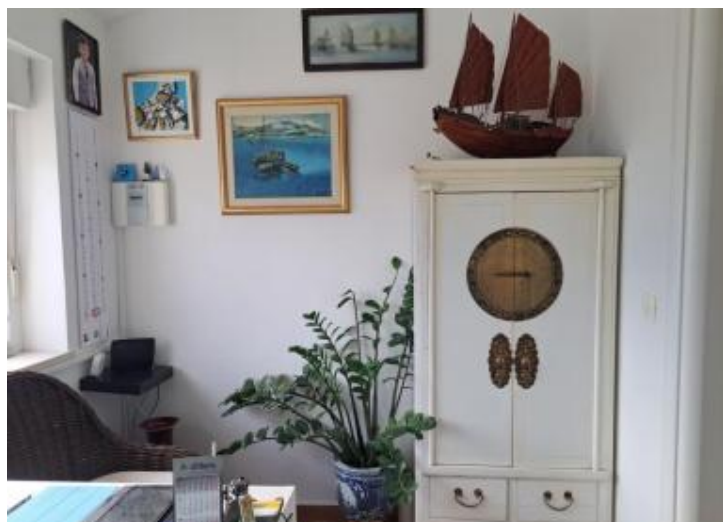
Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner

