

Villa

Zadar, Dalmatien



Ref	RE-LB-2085
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien › Zadar
Ort	Zadar
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	790 qm
Grundstück	1311 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	8
Preis	Preis auf Anfrage

Wir sind stolz, Ihnen eine atemberaubende Luxusvilla in der ersten Reihe zum Meer in der Gegend von Zadar präsentieren zu können, die jetzt zum Verkauf steht!

Es liegt auf einem großzügigen 1.311 Quadratmeter großen Grundstück in einer charmanten Kleinstadt in der Nähe von Zadar.

Diese sorgfältig gestaltete Villa wird komplett möbliert angeboten und zeugt von viel Liebe zum Detail und einem opulenten Sinn für Stil.

Die Gesamtfläche des Anwesens beträgt beeindruckende 790 Quadratmeter, wobei 395 Quadratmeter auf den Innenbereich entfallen, 196 Quadratmeter auf die Terrassen, 100 Quadratmeter auf den Außenpool und weitere 50 Quadratmeter auf zwei Außenparkplätze.

Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einer modernen Küche, einem angrenzenden Esszimmer, einem geräumigen Wohnzimmer und einer Gästetoilette. Großzügige Glaswände verbinden den Innenraum nahtlos mit einem wunderschön angelegten Garten und schaffen so eine harmonische Verbindung von Innen- und Außenwohnräumen.

Im ersten Stock finden Sie zwei elegant eingerichtete Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, Zugang zur Terrasse und einem Wellnessbereich. Der Wellnessbereich verfügt über einen Infinity-Innenpool und eine Sauna mit Panoramablick auf das Meer und die umliegenden Inseln. Der Pool kann auch umschlossen werden, sodass er das ganze Jahr über genutzt werden kann.

Im zweiten Stock befinden sich vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer geht noch einen Schritt weiter und bietet eine freistehende Badewanne und eine private Terrasse. Jedes Zimmer wurde sorgfältig gestaltet, um Privatsphäre und Komfort zu gewährleisten.

Die Villa verfügt außerdem über einen Keller, in dem sich ein Unterhaltungsraum mit Billard, Tischfußball und Darts, ein Heimkino, eine Gästetoilette und ein voll ausgestattetes Fitnessstudio befinden. Ein Aufzug verbindet alle Etagen der Villa nahtlos.

Im Außenbereich finden Sie einen mediterranen Garten, ein Sonnendeck mit Außendusche, einen Essbereich im Freien, einen beheizten Infinity-Pool und zwei Außenparkplätze.

Jedes Element wurde sorgfältig ausgewählt, um eine elegante und exklusive Atmosphäre zu schaffen, die die luxuriöse Umgebung und Ästhetik der Villa perfekt ergänzt.

Daher bietet diese Villa eine exquisite Mischung aus Stil, Komfort und atemberaubendem Panoramablick.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien

Villa

Zadar, Dalmatien



unterzeichnet.

Villa

Zadar, Dalmatien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5079 €

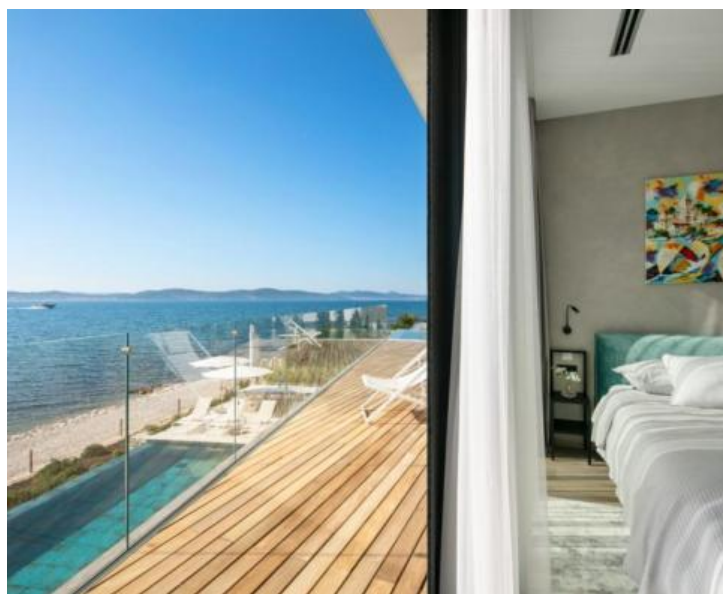
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5522 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
8093 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

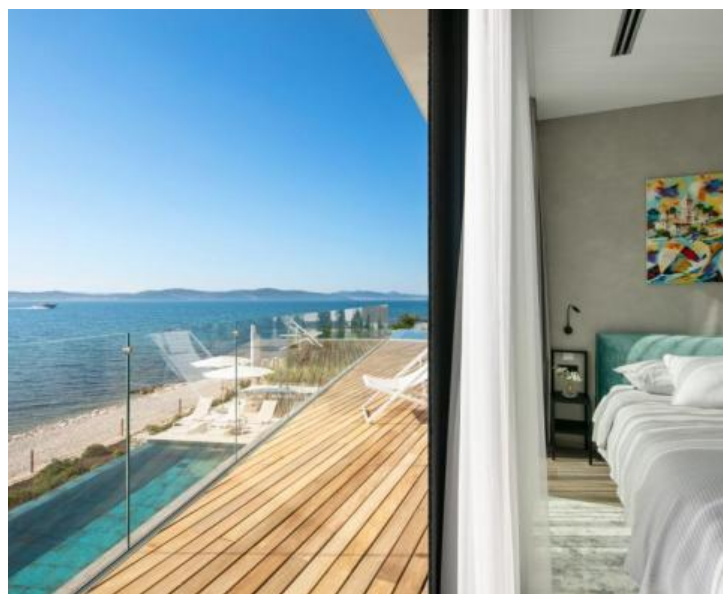
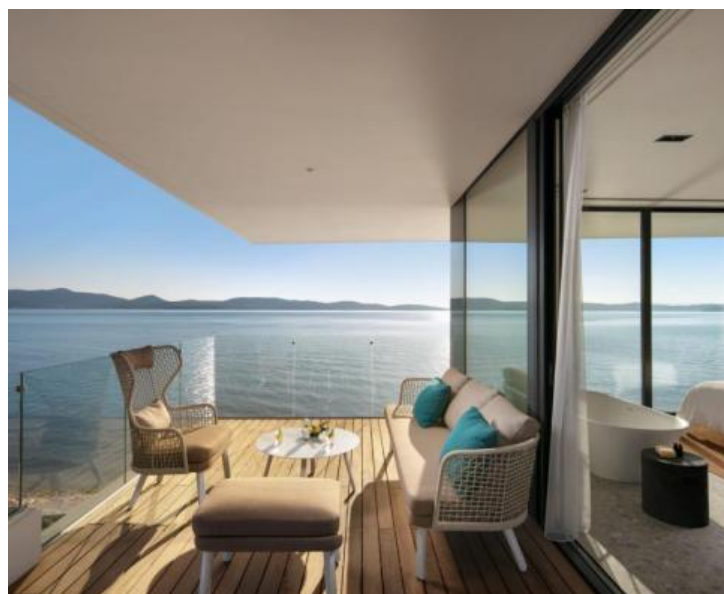
Villa

Zadar, Dalmatien



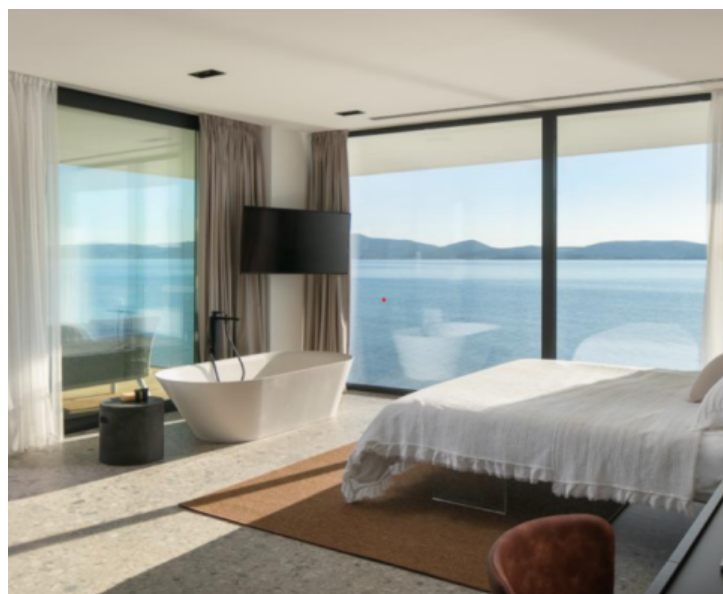
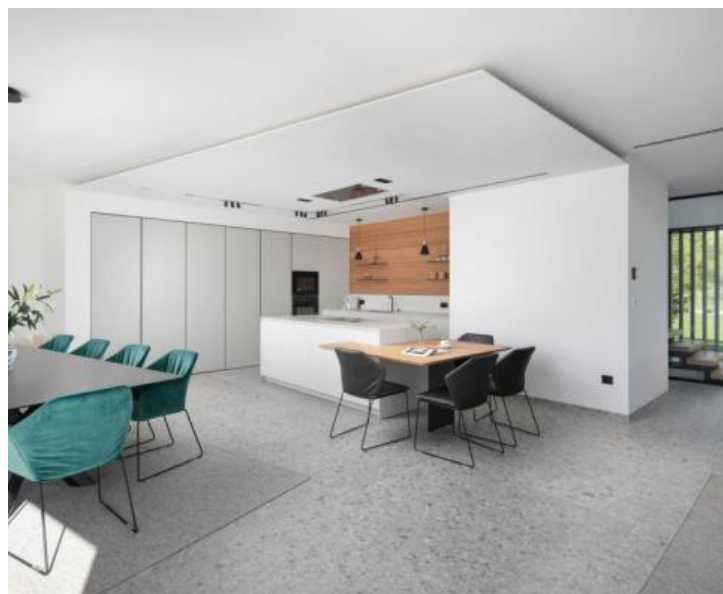
Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

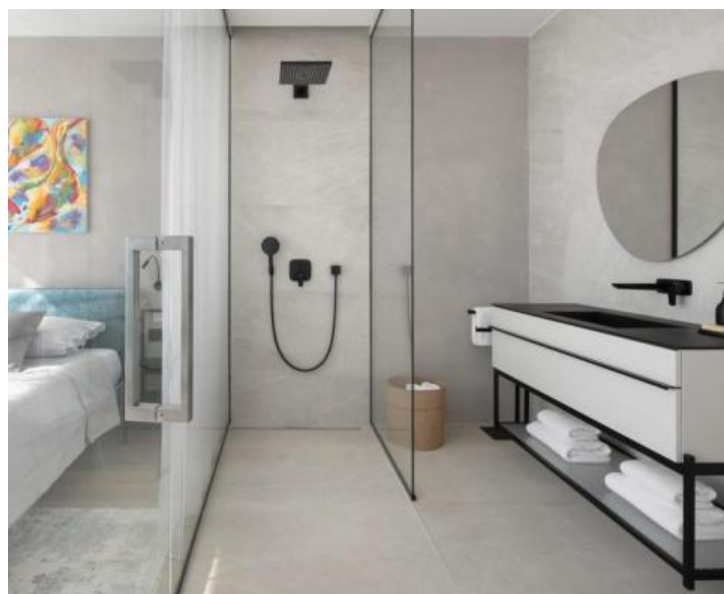
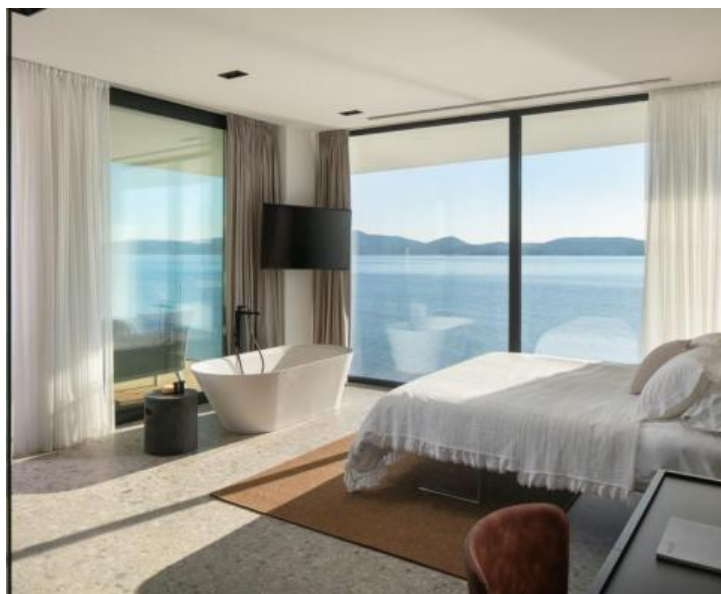
Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

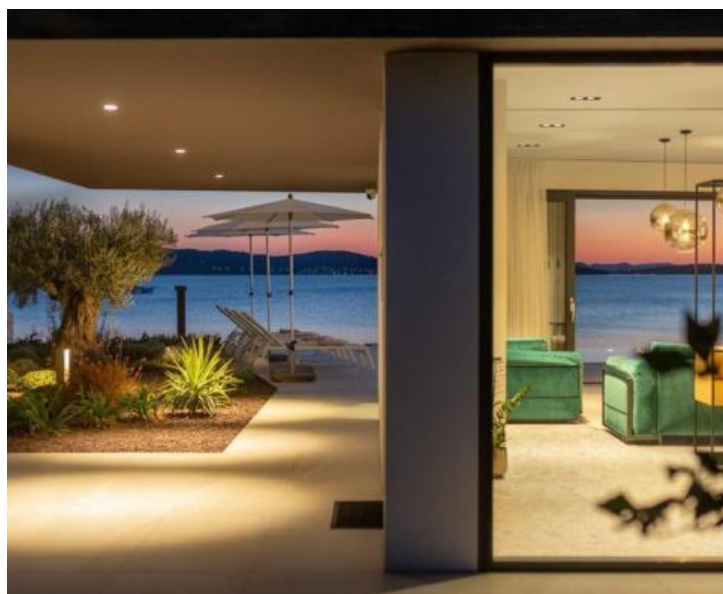
Villa

Zadar, Dalmatien



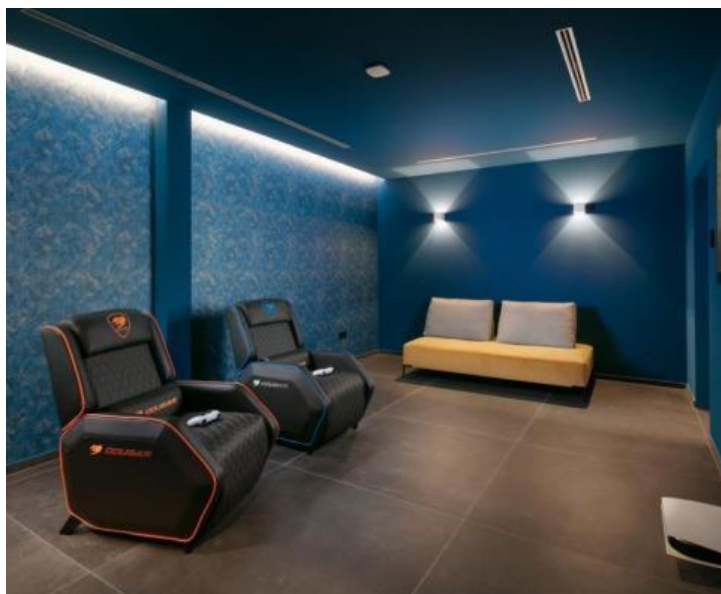
Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

Zadar, Dalmatien



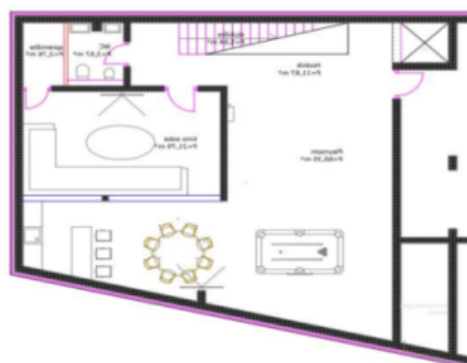
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmatien

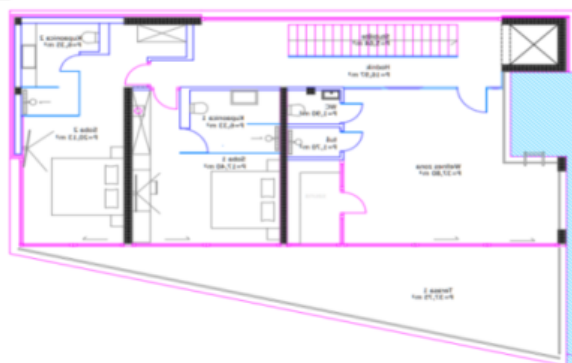
Legend

Entrance
Staircase
Garage
Kitchen
Living room
Bedroom
Bathroom
Terrace



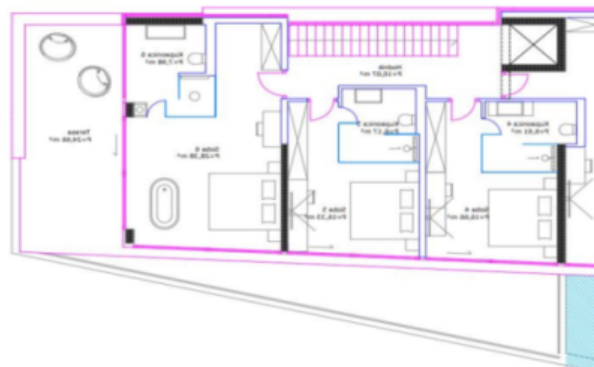
TAR. 1.00

TAR. 2.00



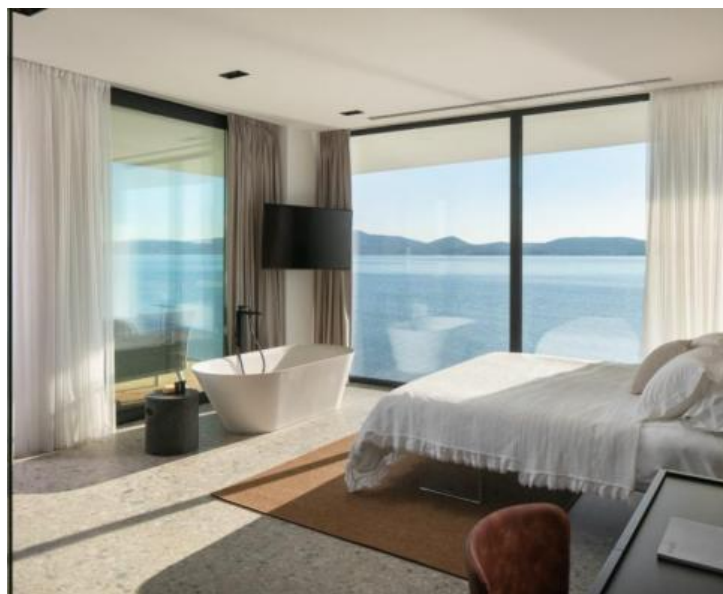
TAR. 3.00

TAR. 4.00



Villa

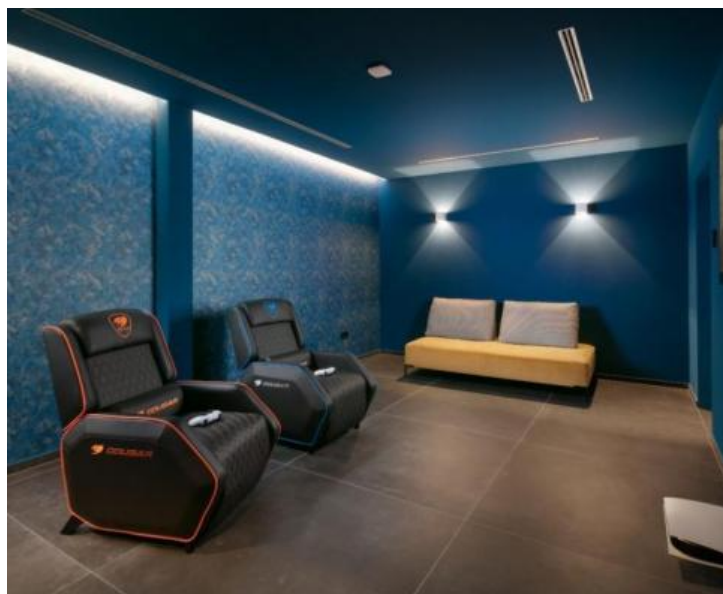
Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

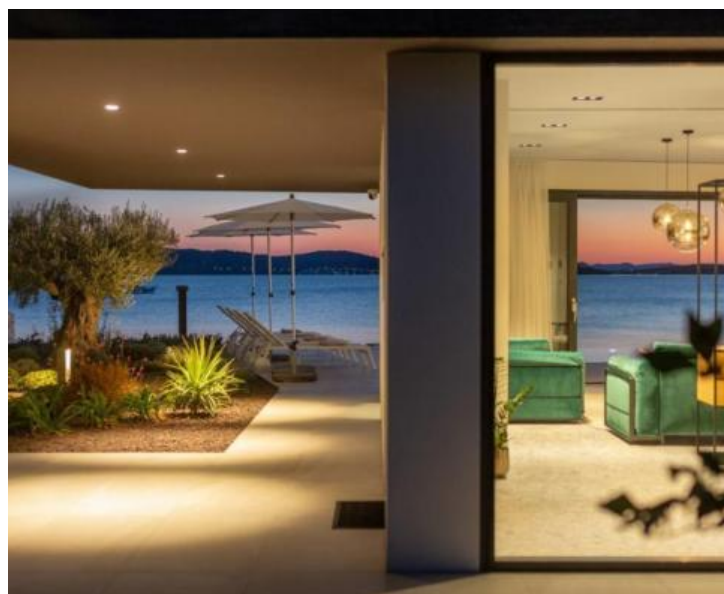
Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

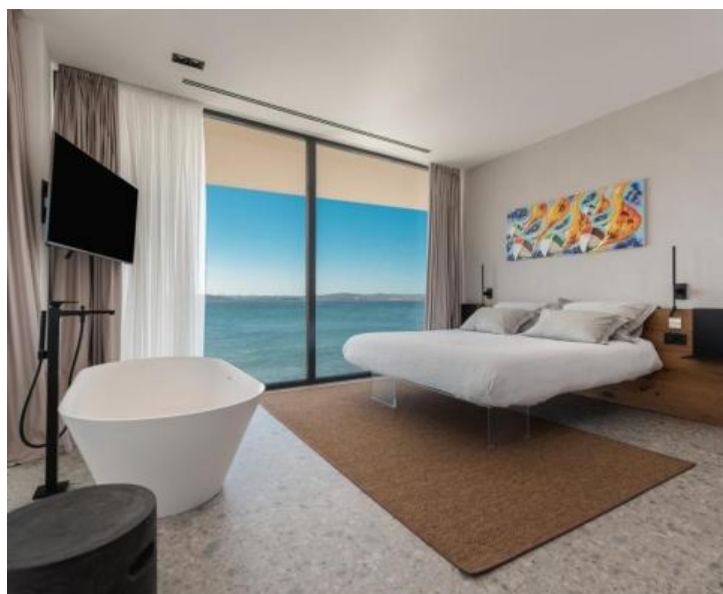
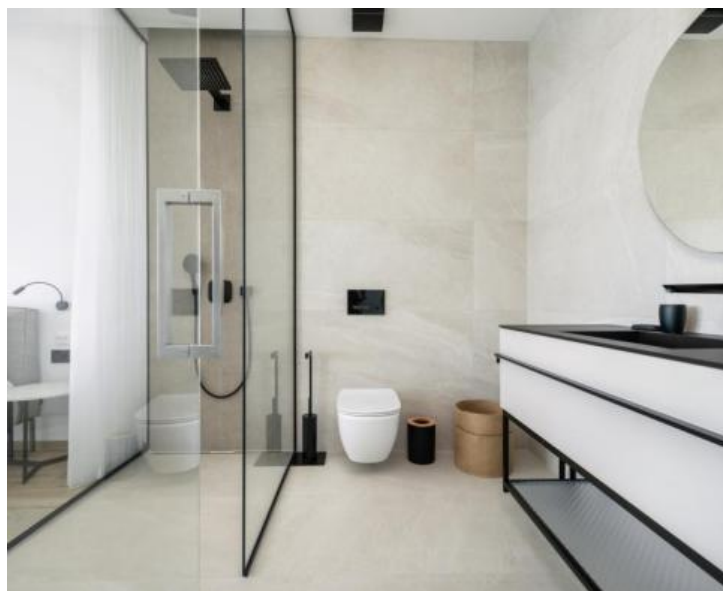
Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

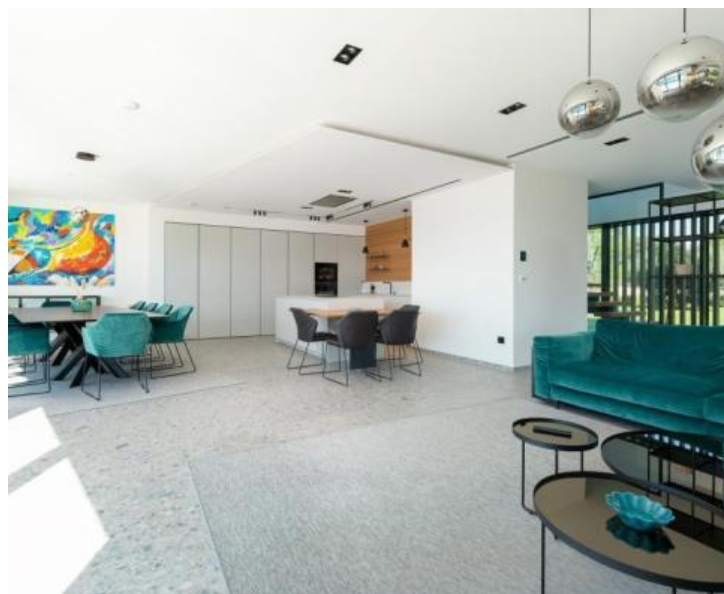
Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

Zadar, Dalmatien

