

# Wohnung

## Crikvenica, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-24152
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Ort</b>	Crikvenica
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	300 m
<b>Wohnfläche</b>	100 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3

# Wohnung

## Crikvenica, Kvarner



**Badezimmer**

2

**Preis**

€ 550 000

# Wohnung

## Crikvenica, Kvarner



Ideales Penthouse in perfekter Lage von Crikvenica, 300 Meter vom Meer entfernt, mit Meerblick!

Die Gesamtfläche beträgt 100 qm.

Das Penthouse befindet sich in einem komplett renovierten Gebäude mit mehreren Apartments, 300 Meter vom Strand und 9 Gehminuten vom Zentrum von Crikvenica entfernt. Die Lage ist perfekt!

Das Penthouse besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Flur, einer großzügigen Terrasse und zwei Balkonen.

Die Terrasse bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln.

Es ist komplett möbliert und wird als solches verkauft.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Crikvenica, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
5.500 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4.113 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3.996 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4.662 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4.230 €

# Wohnung

## Crikvenica, Kvarner



# Wohnung

Crikvenica, Kvarner



# Wohnung

Crikvenica, Kvarner



# Wohnung

Crikvenica, Kvarner

