

Wohnung

Medulin, Istrien



Ref	RE-U-24727-AB
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	88 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 550 000

Luxusapartment in einer neuen Residenz in hervorragender Lage – 100 m vom Meer entfernt, mit Panoramablick auf das Meer!

Es handelt sich um ein exklusives Gebäude mit 8 Wohnungen mit Aufzug und Garten. Die Residenz besteht aus zwei Gebäuden mit jeweils 8 Wohnungen.

Apartment 7 im 2. Stock, Größe 88m², besteht aus einem Flur, zwei geräumigen Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Balkon im Schlafzimmer 8m², offenem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Zugang zur Terrasse 18m².

Der Neubau liegt in einer ruhigen Straße in Meeresnähe und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer.

Dieser fantastische hochwertige Neubau wird Anfang 2024 bezugsfertig sein.

Vorteile:

- Moderne Konstruktion mit privatem Parkplatz
- Fußbodenheizung
- DAIKIN-Klimaanlage in jedem Zimmer
- Marken-Sanitärartikel (Geberit)
- Hochwertige Aluminiumschreinerei mit elektrischen Jalousien
- Keramik 60 x 60 am Boden und 120 x 60 an den Wänden
- Hochwertiges Parkett in den Schlafzimmern
- Sicherheitstüren
- Aufzug
- Die Lagerung im Keller ist gesichert

Schöner Garten geplant!

Diese neue Residenz liegt 10-15 Autominuten von der Stadt Pula entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
6250 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3824 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3661 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4470 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4125 €

Wohnung

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

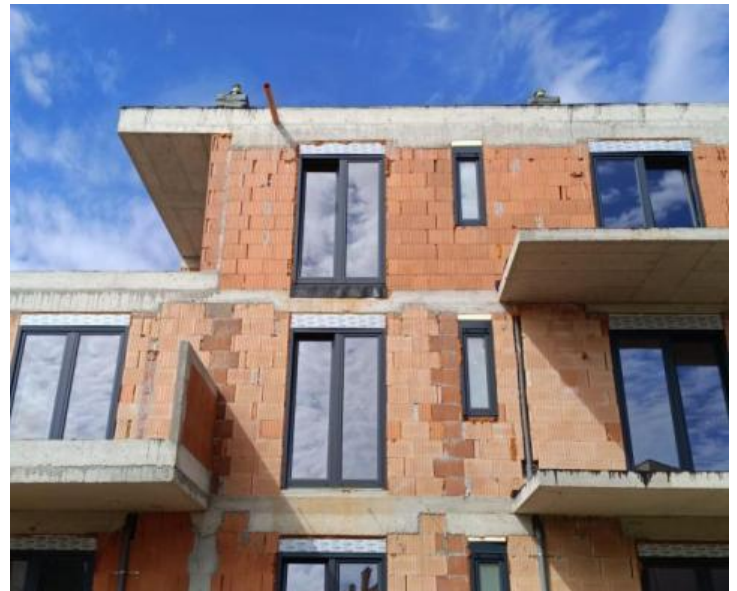
Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Medulin, Istrien



Wohnung

Medulin, Istrien



Wohnung

Medulin, Istrien



Wohnung

Medulin, Istrien



Wohnung

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com