

Villa

Rabac, Labin, Istrien



Ref	RE-U-21872
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Rabac, Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1300 m
Wohnfläche	220 qm
Grundstück	658 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rabac, Labin, Istrien



Schlafzimmer

3

Badezimmer

3

Preis

Preis auf Anfrage

Atemberaubende neue Villa in der Gegend von Rabac mit Panoramablick auf das Meer!
Die Gesamtfläche beträgt 220 qm. Das Grundstück ist 658 qm groß.

An der südöstlichen Küste Istriens, wo üppige grüne Hügel auf das azurblaue Meer treffen und wo Natur und Erbe harmonisch miteinander verschmelzen, finden Sie zwei Städte ähnlicher Größe, die jeweils einen eigenen, aber dennoch komplementären Charakter haben: Labin und Rabac, nur fünf Kilometer voneinander entfernt. Rabac, oft als „Perle der Kvarner-Bucht“ bezeichnet, verdankt seinen Ruf seinen unberührten weißen Kiesstränden, der üppigen mediterranen Flora und dem kristallklaren Wasser. Was einst ein malerisches Fischerdorf war, hat sich in ein verlockendes Touristenziel verwandelt, eingebettet in ein Labyrinth lebhafter Straßen voller kultureller Veranstaltungen. Die grüne Umgebung von Rabac und sein malerisches Hinterland laden das ganze Jahr über zum Erkunden, Entdecken und Entspannen ein.

Unweit von Rabac und Labin erwartet Sie in einer bezaubernden Küstensiedlung ein neues Gebäude mit Panoramablick auf das Meer. Eingebettet in eine ruhige Gegend bietet dieses Anwesen Ausblicke, die von Učka bis zur Stadt Rijeka reichen und die Kvarner-Inseln und die glitzernde Adria umfassen. Seine Lage bietet eine bezaubernde und unvergleichliche Aussicht. Dieses Wohnhaus zeichnet sich durch ein modernes Design aus und wurde unter Verwendung hochwertiger Materialien unter Einhaltung höchster Wohnbaustandards errichtet. Der Entwurf basiert auf dem kaskadierenden Gelände, das die Struktur teilweise in die Landschaft einbettet. Seine Ausrichtung fängt den Blick auf das himmelblaue Meer und die faszinierende Umgebung ein und verschmilzt gekonnt die Grenzen zwischen Außen- und Innenbereich.

Das Innenkonzept, das sich über zwei Etagen erstreckt, legt Wert auf Funktionalität, einen offenen Grundriss und eine luftige Atmosphäre. Großzügige Glaswände schaffen eine nahtlose Verbindung mit der Natur, während hochwertige Ausstattung und sorgfältig ausgewählte moderne Möbel ein elegantes und ästhetisch ansprechendes Ambiente voller Komfort schaffen.

Die untere Etage der Residenz öffnet sich durch ihre Glaswände zum Außenbereich und zum Poolbereich. Es umfasst einen offenen Bereich, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einer Gästetoilette, einer Speisekammer und einer Waschküche vereint. Ein Technik-/Lagerraum mit separatem Außeneingang ergänzt den Grundriss.

Der Haupteingang des Hauses befindet sich im Obergeschoss, das drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zu einer großzügigen Terrasse umfasst.

Darüber hinaus bietet eine tadellos gestaltete Auffahrt, die sich auf der gleichen Ebene wie das Obergeschoss befindet, Parkplätze und Zugang über eine Außentreppe zum Untergeschoss und zum Innenhof.

Der Innenhof verfügt über einen Infinity-Pool und eine Sommerküche, umgeben von einer minimalistischen Landschaftsgestaltung mit Gras und einheimischen Pflanzen, die Privatsphäre und Ruhe gewährleistet.

Die Fertigstellung der Villa soll Ende 2023/Anfang 2024 erfolgen.

Villa

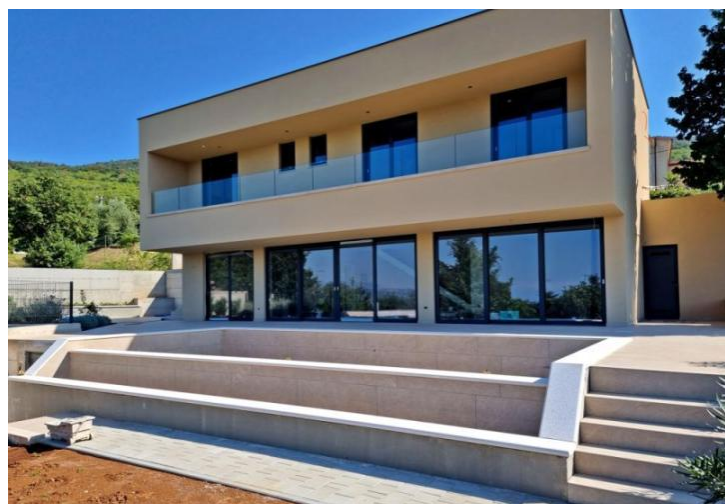
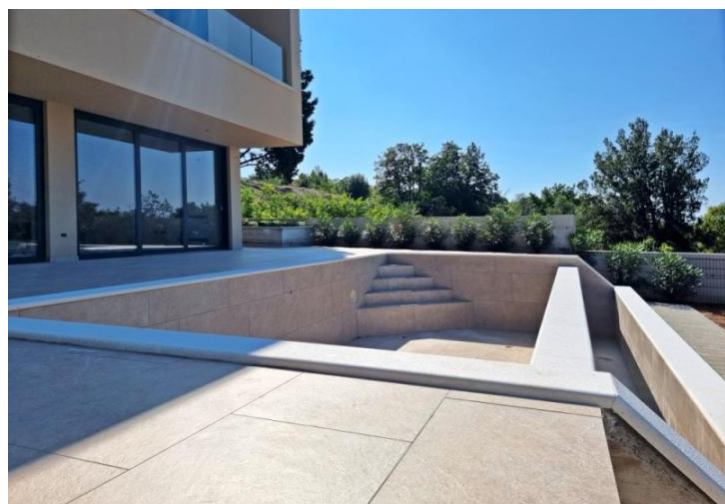
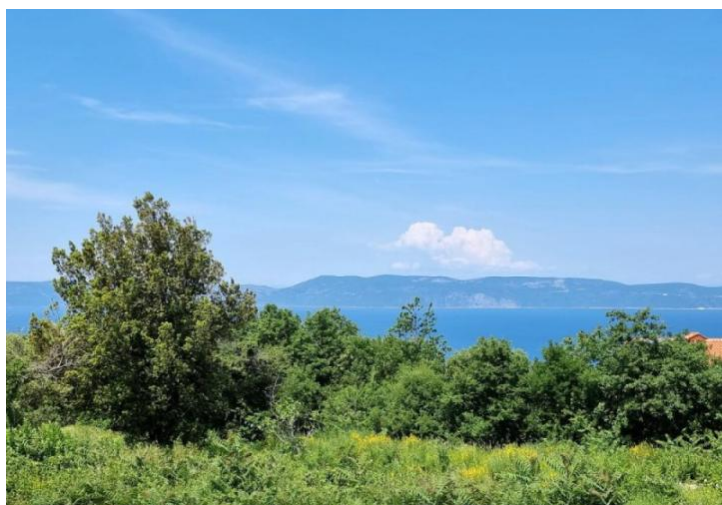
Rabac, Labin, Istrien



Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

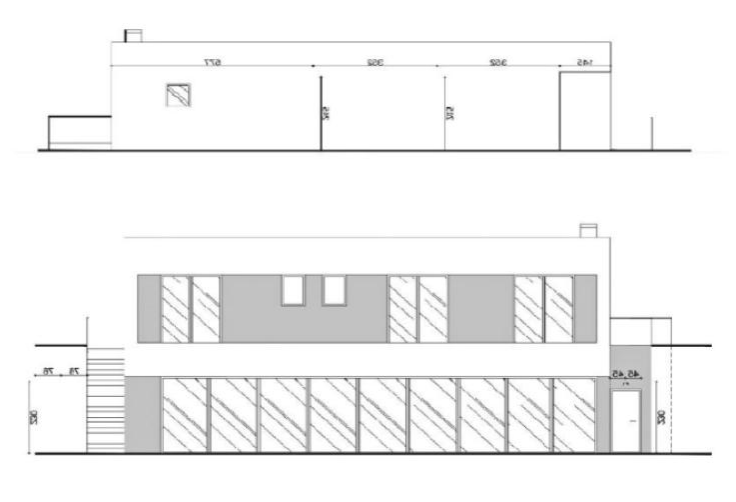
Rabac, Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

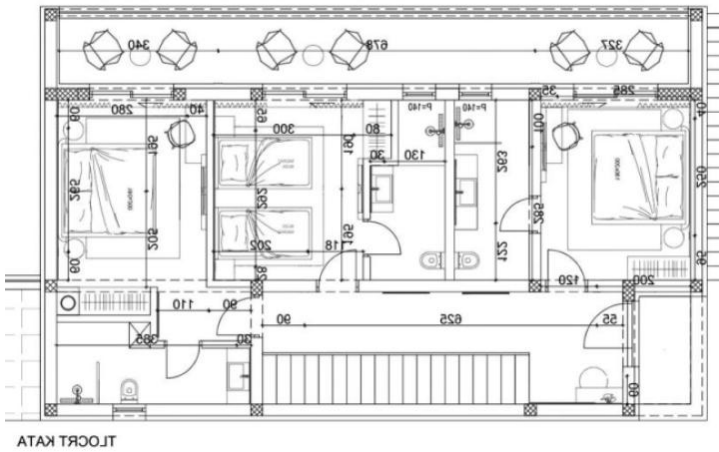
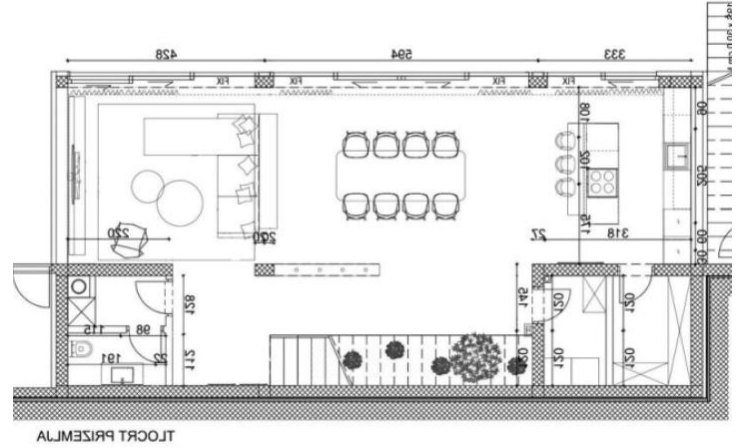
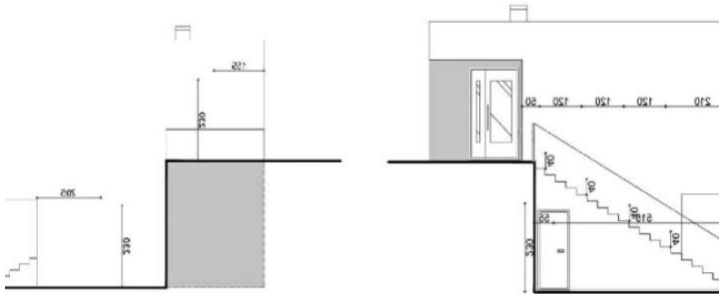
Villa

Rabac, Labin, Istrien



Villa

Rabac, Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rabac, Labin, Istrien

