

Villa

Fažana, Istrien



Ref	RE-U-24859
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Fažana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	700 m
Wohnfläche	180 qm
Grundstück	2300 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 1 128 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wunderschöne, abgeschiedene Villa in Fazana mit herrlichem Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln!

Fažana, ein charmantes Fischerdorf an der Südwestküste der Halbinsel Istrien, ist nur einen Steinwurf von der antiken und faszinierenden Stadt Pula entfernt. Fažana dient als Tor zu den bezaubernden Brijuni-Inseln, einem unberührten Nationalpark mit einer Handvoll wichtiger Annehmlichkeiten. Ganz gleich, ob Sie ein Geschichts- oder Kunstliebhaber, ein Naturliebhaber oder ein Kenner der Gastronomie sind, Fažana wird Sie mit seinen paradiesischen Qualitäten in seinen Bann ziehen. Tauchen Sie ein in die Pracht nahezu perfekter Sonnenuntergänge, während Sie an den idyllischen Stränden und Promenaden entlang schlendern.

Das betreffende Grundstück erstreckt sich über eine Fläche von 2.480 Quadratmetern und umfasst 180 Quadratmeter Wohnfläche und einen weitläufigen, üppigen Garten von 2.300 Quadratmetern. Dieses zweistöckige Wohnhaus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges und exquisit ausgestattetes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer überdachten Terrasse, eine einladende Küche mit angrenzendem Essbereich und eine praktische Toilette. Wenn Sie in die erste Etage hinaufsteigen, finden Sie einen Flur, drei gemütliche Schlafzimmer und ein großzügiges Badezimmer. Diese Immobilie wird komplett möbliert verkauft und bietet den künftigen Eigentümern größtmöglichen Komfort. Darüber hinaus verfügt es über einen Keller, eine Garage und ausreichend Parkplätze. Der gesamte Hof ist von einer Steinmauer umgeben und verfügt über einen Außengrillplatz und einen Swimmingpool.

Der weitläufige Garten, reich an üppigem Grün und geschickt vor neugierigen Blicken abgeschildert, bietet eine Oase der Ruhe und bietet ausreichend Platz zum Entspannen und Erholen vom Trubel des Stadtlebens. Mit einem Grill im komplett umzäunten Garten, umgeben von einer Steinmauer, und einem großzügigen Swimmingpool können Sie Freizeit und Erholung mit Ihrer Familie und Freunden genießen. Diese prächtige Villa liegt ideal in ruhiger Lage mit Panoramablick auf das Meer. Es handelt sich um ein hochwertiges Immobilienangebot, das Ihre Aufmerksamkeit verdient, unabhängig davon, ob Sie es als Investition in den lukrativen touristischen Mietmarkt in Betracht ziehen oder einen sicheren und ruhigen Familienwohnsitz suchen.

Diese Villa wurde sorgfältig unter Verwendung erstklassiger Materialien gebaut und mit sorgfältig ausgewählten Designermöbeln und modernen Annehmlichkeiten ausgestattet. Seine ausgezeichnete Lage ist nur 700 Meter vom Zentrum von Fažana und dem azurblauen Wasser des Meeres entfernt.

Von den Agenten empfohlen!

Villa

Fažana, Istrien



Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
6267 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3608 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3571 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4368 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3869 €

Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

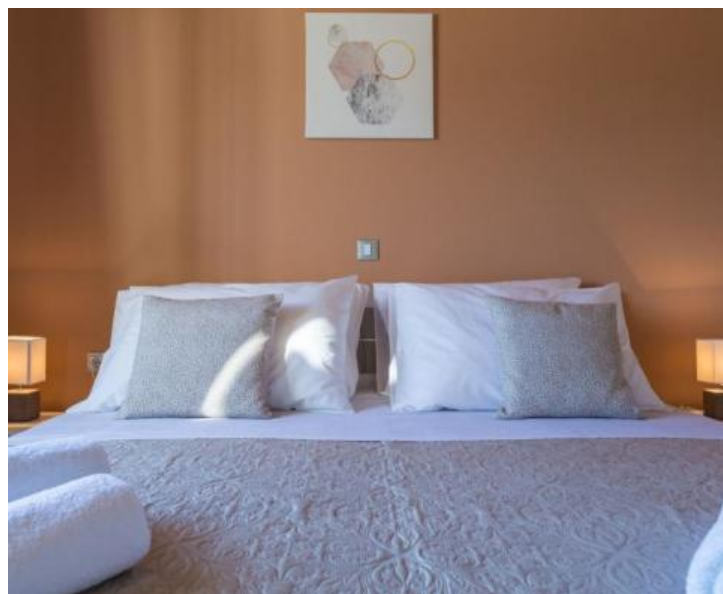
Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Fažana, Istrien



Villa

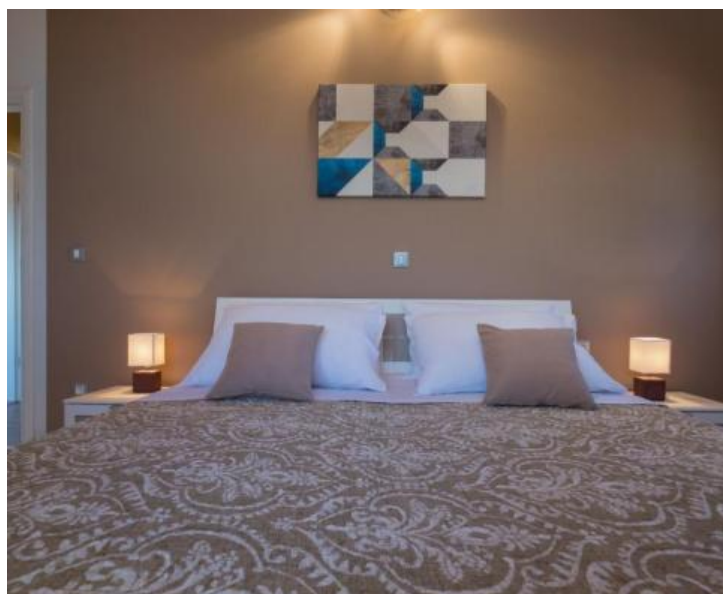
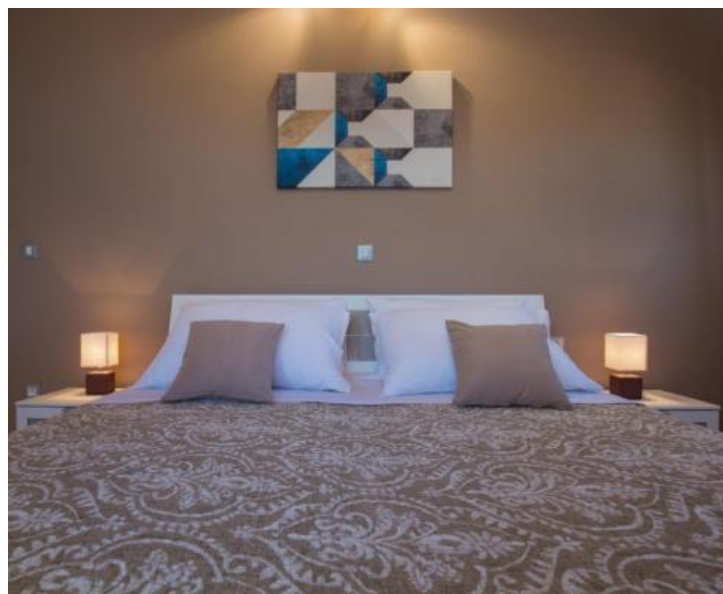
Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien

