

# Villa

## Funtana, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-15203
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Istrien > Porec
<b>Ort</b>	Funtana
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	500 m
<b>Wohnfläche</b>	135 qm
<b>Grundstück</b>	177 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	3
<b>Preis</b>	€ 726 250

# Villa

## Funtana, Istrien



Villetta in Funtana, nur 500 Meter vom Meer entfernt!  
In unmittelbarer Nähe zu Porec!  
Die Gesamtfläche beträgt 135 qm. Das Grundstück ist 177 qm groß.

Funtana - Fontane liegt an der Straße von Poreč nach Vrsar - Orsera, umgeben von zahlreichen Familienhäusern, in denen in der Sommersaison kaum eines Gäste willkommen heißt. Das exklusive touristische Schicksal dieser kleinen Oase am Meer wird auch durch die zahlreichen Gastronomiebetriebe bestätigt, die auf kleinem Raum angesiedelt sind und ihm in den Sommermonaten zusätzlichen Charme und Einzigartigkeit verleihen. Entlang der Küste finden Sie gepflegte, nahtlos in die Umgebung integrierte Campingplätze sowie vereinzelte Hotels.

Genau in dieser Stadt, nur 1000 Meter vom Meer entfernt, wird mit dem Bau dieser Villa begonnen, deren Fertigstellung voraussichtlich im Jahr 2023 erfolgen wird.

Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock.

Im Erdgeschoss befinden sich eine geräumige Küche mit Speisekammer, eine Toilette, ein weitläufiges Esszimmer und ein Wohnzimmer, die sich alle eine großzügige Terrasse teilen, auf der Sie die Sommerabende genießen können.

Im ersten Stock erwarten Sie zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und ein großer Flur.

Fußbodenheizung und Klimaanlage sorgen für Wärme innerhalb der Villa.

Diese einzigartige Immobilie ist die perfekte Wahl für Wohn- oder Mietzwecke im Tourismusbereich.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Funtana, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
5380 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3908 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3891 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4365 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3866 €

# Villa

## Funtana, Istrien



# Villa

## Funtana, Istrien

