Haus
Motovun, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-14775
Kategorie	Haus
Region	Istrien › Umag
Ort	Motovun
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	282 qm
Grundstück	417 qm
Schlafzimmer	4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Motovun, Istrien

Badezimmer	2
Preis	€ 250 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Motovun, Istrien

Haus mit Blick auf die malerische Stadt Motovun.
Die Gesamtfläche beträgt 282 qm. Grundstück mit einer Fläche von 417 qm.

Motovun gilt heute als bekanntes Touristenziel und wird als Epizentrum von Hedonisten aus aller Welt gefeiert. Diese alte istrische Akropolis thront auf einem 277 Meter hohen Hügel und beherrscht das Tal des Flusses Mirna. Sie ist eine der schönsten Altstädte im Mittelmeerraum. Um dorthin zu gelangen, muss man die längste istrische Treppe mit ihren 1052 Stufen hinaufsteigen. Motovun ist ein Stadtdenkmal auf der vorläufigen Liste des UNESCO-Weltkulturerbes. Was die Gemeinde Motovun, die sich über eine Fläche von 33,58 Quadratkilometern erstreckt, auszeichnet, ist ihre biologische Vielfalt, ihre reiche Pflanzenwelt und ihre einzigartigen mikroklimatischen Eigenschaften.

Dank seiner besonderen geomorphologischen Merkmale und zahlreichen Hügeln besticht es mit seiner natürlichen Schönheit und unvergesslichen Panoramablicken, die die Seele berühren.

Zum Verkauf steht dieses freistehende Haus mit einer Fläche von 282 Quadratmetern und einem herrlichen Blick auf Motovun.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es einen Raum, der angepasst werden muss, und eine Garage. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer und eine Terrasse befinden, die ebenfalls einer Anpassung bedürfen. Im anderen Teil der ersten Etage befindet sich ein möblierter Bereich, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Über der ersten Etage befindet sich ein niedriger Dachboden, der als Dachboden genutzt werden kann.

Die Beheizung erfolgt über Klimaanlagen und Holzöfen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Motovun, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
887 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
2167 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
1918 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
2902 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
2590 €

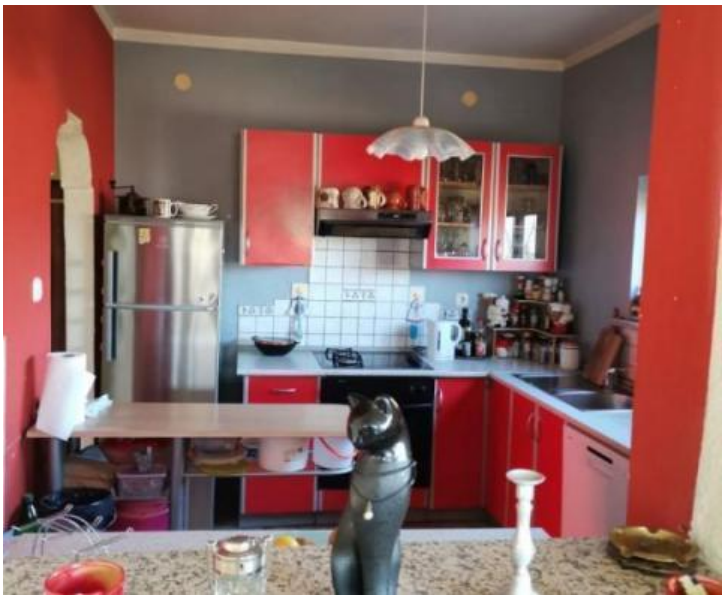
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Motovun, Istrien

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Motovun, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

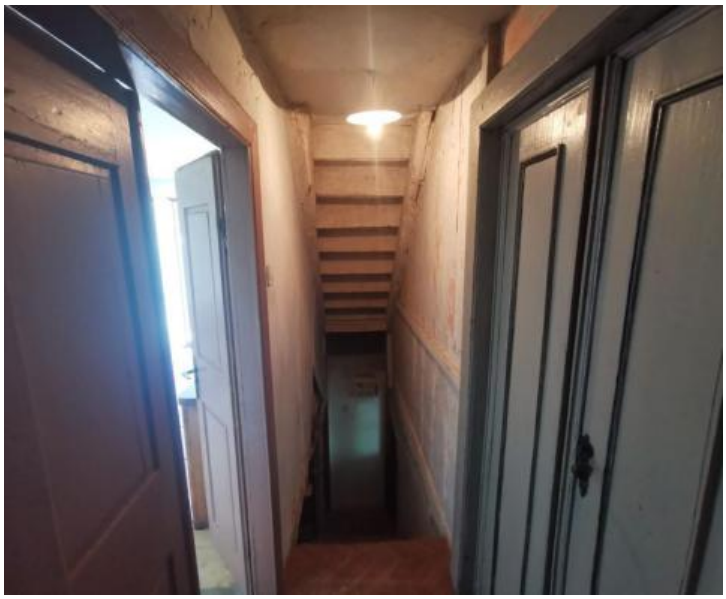
Haus
Motovun, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Motovun, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Motovun, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Motovun, Istrien

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com