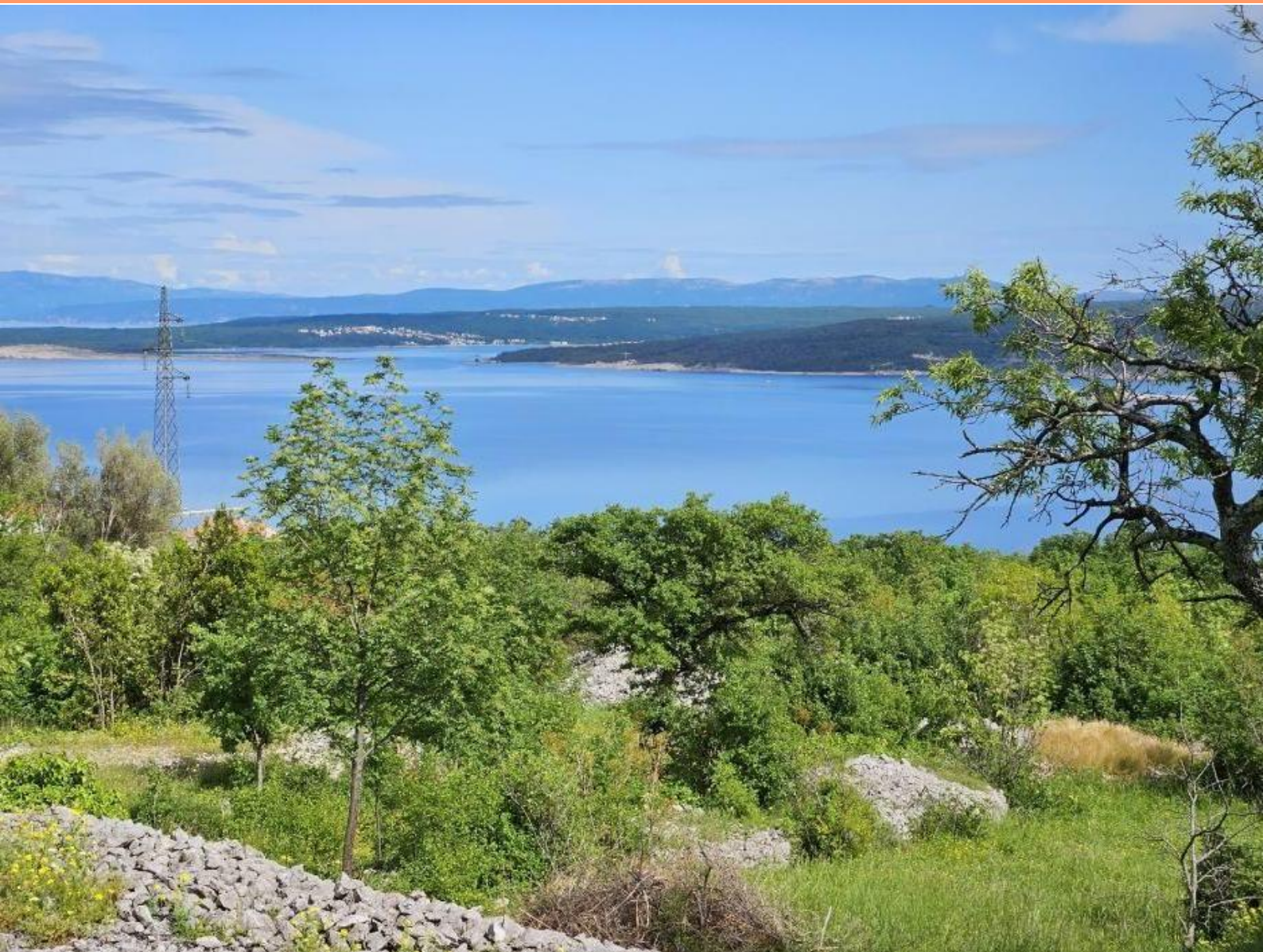


# Grundstück

## Crikvenica, Kvarner



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-U-24892           |
| <b>Kategorie</b>        | Grundstück           |
| <b>Region</b>           | Kvarner > Crikvenica |
| <b>Ort</b>              | Crikvenica           |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein                 |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                   |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 950 m                |
| <b>Wohnfläche</b>       | 896 qm               |
| <b>Preis</b>            | € 148 000            |

# Grundstück

## Crikvenica, Kvarner



Stadtgrundstück in Crikvenica, mit Meerblick, ca. 1 km vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 896 qm.

Es ist möglich, ein Privathaus oder ein Anwesen mit 4 Wohnungen zu bauen.

Die Strände liegen 900-950 Meter vom Land entfernt.

Perfekt für eine private Villa.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Crikvenica, Kvarner

