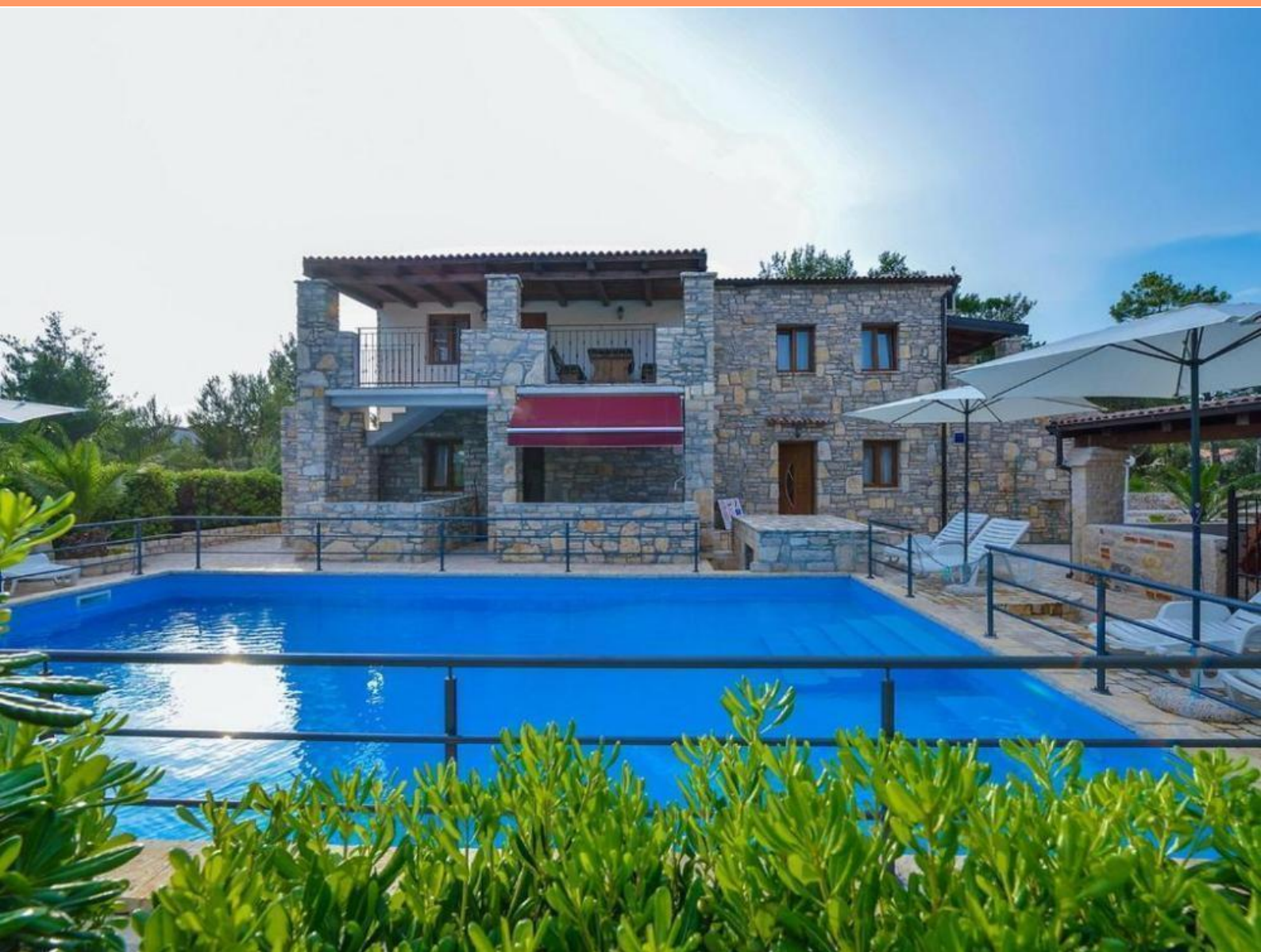


# Mini-Hotel

## Vir, Dalmatien



|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-LB-IRO1700     |
| <b>Kategorie</b>        | Mini-Hotel        |
| <b>Region</b>           | Dalmatien > Zadar |
| <b>Ort</b>              | Vir               |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein              |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 450 m             |
| <b>Wohnfläche</b>       | 500 qm            |
| <b>Grundstück</b>       | 1000 qm           |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-Hotel

## Vir, Dalmatien



|                     |             |
|---------------------|-------------|
| <b>Schlafzimmer</b> | 10          |
| <b>Badezimmer</b>   | 10          |
| <b>Preis</b>        | € 2 300 000 |

Dort drüben auf der Insel Vir, ganz in der Nähe der gleichnamigen Stadt, gibt es zwei geräumige Urlaubsdomizile zu gewinnen. Der Ort ist einfach himmlisch, nur 450 Schritte vom salzigen, tiefen und feinen Kiesstrand entfernt!

Lassen Sie mich Ihnen sagen, dass diese Insel Vir gut 25 Meilen von der Stadt Zadar entfernt ist, aber keine Sorge, es gibt eine Brücke, die sie mit dem Festland verbindet. Es ist eine der 300 Inseln und Teile des herrlichen Archipels von Zadar. Der Flughafen Zadar liegt etwa 20 Meilen Luftlinie entfernt.

Diese Apart-Häuser hier sind jeweils etwa 250 Quadratmeter groß und in fünf gemütliche Wohneinheiten, also insgesamt zehn Wohneinheiten, unterteilt. Außerhalb dieser Häuser gibt es einen schönen großen Garten, der sich über etwa 1.000 Quadratmeter erstreckt. Und direkt in diesem Garten finden Sie einige Terrassen, zwei Schwimmlöcher, eine Liegecke, eine Feuerstelle und einen Grillplatz. Es ist ein wahrer mediterraner Traum, alles landschaftlich gestaltet und mit Pflanzen übersät, was es zu einer wahren Oase der Ruhe macht.

Und es gibt auch Platz für Ihre pferdelosen Kutschen! Sechs davon, um genau zu sein.

Und jetzt kommt der Clou: Der Preis gilt für zwei Häuser, und Sie nehmen beide mit nach Hause, sodass Sie Ihre Verwandten mitbringen und eine wirklich tolle Zeit haben können.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
4600 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2804 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2361 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2709 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2332 €

# Mini-Hotel

## Vir, Dalmatien



# Mini-Hotel

## Vir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Mini-Hotel

## Vir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Mini-Hotel

## Vir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Mini-Hotel

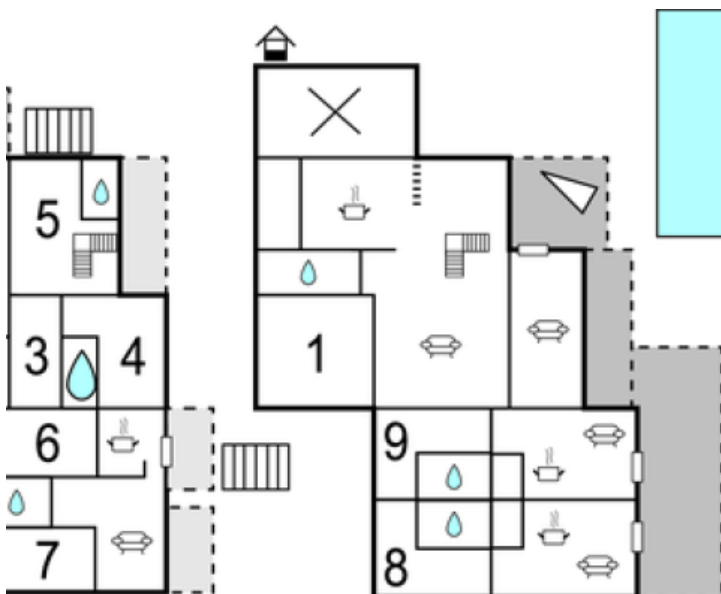
## Vir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-Hotel

## Vir, Dalmatien



# Mini-Hotel

## Vir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-Hotel

## Vir, Dalmatien



# Mini-Hotel

## Vir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-Hotel

## Vir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-Hotel

## Vir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-Hotel

## Vir, Dalmatien



# Mini-Hotel

## Vir, Dalmatien

