

Wohnung

Opatija, Kvarner



| | |
|-------------------------|-------------------|
| Ref | RE-U-24863 |
| Kategorie | Wohnung |
| Region | Kvarner > Opatija |
| Ort | Opatija |
| Erste Reihe | Nein |
| Meersblick | Ja |
| Distanz zum Meer | 500 m |
| Wohnfläche | 137 qm |
| Grundstück | 90 qm |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |
| Preis | Preis auf Anfrage |

Luxuswohnung von 137 m² mit privatem Pool in einem neuen Gebäude oberhalb des Zentrums von Opatija, mit Garage und Meerblick!

Wir präsentieren einen bemerkenswerten Neubau, ein Zeugnis von Opulenz, der acht großzügige Wohnungen in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums von Opatija beherbergt. Dieses außergewöhnliche Gebäude, dessen Fertigstellung zwischen 2023 und 2024 geplant ist, liegt nur 250 Meter Luftlinie vom Meer entfernt und überblickt den Lungomare. Das Gebäude liegt in einer ruhigen Seitenstraße und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer. Die Nähe zum Stadtzentrum schafft eine harmonische Balance zwischen den Annehmlichkeiten des Vorstadtlebens und dem Luxus, den Opatija bietet.

Unser Fokus liegt auf Apartment A4, einer exklusiven Residenz im zweiten Stock. Es bietet eine großzügige Nettogröße von 137 Quadratmetern (bei einer Bruttogröße von 265 Quadratmetern) und verfügt über ein einladendes Foyer, eine 32 Quadratmeter große Küche, einen Ess- und Wohnbereich, zwei Schlafzimmer, zwei gut ausgestattete Badezimmer und vieles mehr ein praktischer Stauraum. Es erwartet Sie ein Paradies im Freien mit einem Südbalkon (33 Quadratmeter), einer Terrasse am Pool (90 Quadratmeter), einem gepflegten Rasen (40 Quadratmeter) und einem privaten Swimmingpool (22 Quadratmeter). Von dieser opulenten Unterkunft aus wird Ihr Blick auf eine panoramische Meereslandschaft und die bezaubernde Stadt Opatija schweifen.

Das gesamte Projekt erstreckt sich auf einem großzügigen 1.700 Quadratmeter großen Grundstück und umfasst eine weitläufige Tiefgarage, die zwei Parkplätze für diese Wohnung und einen geräumigen Abstellraum bietet. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung gekoppelt mit einer Wärmepumpe für eine optimale Temperaturregelung. Die Konstruktion ist von außergewöhnlicher Qualität und jeder Zentimeter ist mit feiner italienischer Keramik und hochwertigen Sanitärarmaturen geschmückt. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein individueller Abstellraum, ein bequemer Aufzug, eine aufmerksame Videoüberwachung und ein robustes Alarmsystem.

Während Sie die Atmosphäre dieser ruhigen Oase inmitten der üppigen mediterranen Flora genießen, verspricht die Zukunft ein bezauberndes gärtnerisches Vergnügen.

Egal, ob Sie eine kluge Investition suchen oder einfach nur die idealen vier Wände am Meer in der Nähe von Opatija suchen, diese Gelegenheit wird Ihren Wünschen gerecht. Nach einem siebenminütigen Spaziergang und einem sanften Abstieg von nur 500 Metern erreichen Sie das Ufer. Der unvergleichliche Vorteil dieses Ortes liegt in seiner ruhigen Atmosphäre, Abgeschlossenheit, dem faszinierenden Meerblick, der grünen Umarmung von Učka und seiner Nähe zu Opatija.

Diese Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem und wird von einem Unternehmen gehalten, was die Tür für eine mögliche Mehrwertsteuerrückerstattung öffnet.

Im Kaufpreis sind zwei Garagenstellplätze und ein interner Abstellraum enthalten.

Angestrebter Einzugstermin ist Dezember 2023.

Wohnung

Opatija, Kvarner



Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Opatija, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4924 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4886 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4461 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4125 €

Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



