

Grundstück

Oprić, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-21773
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Oprić, Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Grundstück	890 qm
Preis	€ 190 000

Grundstück

Oprić, Opatija, Kvarner



Baugrundstück in Oprić, Opatija, mit herrlichem Meerblick!

Die Gesamtfläche beträgt 890 qm.

Es handelt sich um Bauland mit Standortgenehmigung. Das Grundstück liegt in der Nähe von Einfamilienhäusern, bietet einen Blick auf die Stadt Rijeka und das Meer und grenzt an den Grüngürtel. Versorgungseinrichtungen befinden sich in der Nähe des Feldes.

Das Meer und die Strände sowie andere Einrichtungen sind nur 5 Autominuten entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Oprić, Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
213 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
362 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
271 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
269 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
182 €

Grundstück

Oprić, Opatija, Kvarner

