

# Villa

## Starigrad, Dalmatien



|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-LB-20018       |
| <b>Kategorie</b>        | Villa             |
| <b>Region</b>           | Dalmatien > Zadar |
| <b>Ort</b>              | Starigrad         |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein              |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 50 m              |
| <b>Wohnfläche</b>       | 240 qm            |
| <b>Grundstück</b>       | 610 qm            |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 4                 |
| <b>Badezimmer</b>       | 5                 |
| <b>Preis</b>            | € 2 850 000       |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Diese hochmoderne 5\*\*\*\*\*-Villa in Starigrad-Paklenica wurde 2020-2021 fertiggestellt und liegt nur 100 Meter vom Strand entfernt!

Es bietet luxuriöse Unterkünfte mit Klimaanlage, einem privaten Pool und einer Terrasse mit Gartenblick.

Die Villa von 240 qm. verfügt über einen Balkon mit Blick auf den Innenhof des CC. 610 qm.

Es verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Backofen und Mikrowelle sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit Sitz- und Essbereich.

Mit 4 Schlafzimmern und 4 Badezimmern, die jeweils mit einer ebenerdigen Dusche und einem Whirlpool ausgestattet sind, bietet diese 5\*\*\*\*\*-Sterne-Villa ausreichend Platz für Gäste.

Kostenlose Privatparkplätze und WLAN stehen in der gesamten Unterkunft zur Verfügung.

Die Villa bietet auch Wellnesseinrichtungen wie einen Whirlpool und einen Fitnessraum.

In der Nähe können Sie Aktivitäten wie Schnorcheln und Radfahren nachgehen oder einfach im Garten entspannen.

Beliebte Attraktionen wie der Strand Bluesun Camp Paklenica, der Strand Plantaža und der Strand Vecka Kula befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Der nächstgelegene Flughafen, der Flughafen Zadar, liegt 41 km von der Villa entfernt.

Die Villa wird ab 620 Euro pro Nacht und mehr gemietet.

Es gibt auch eine benachbarte Villa zum Verkauf. Sie können im Paket gekauft werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Starigrad, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
11875 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4514 €

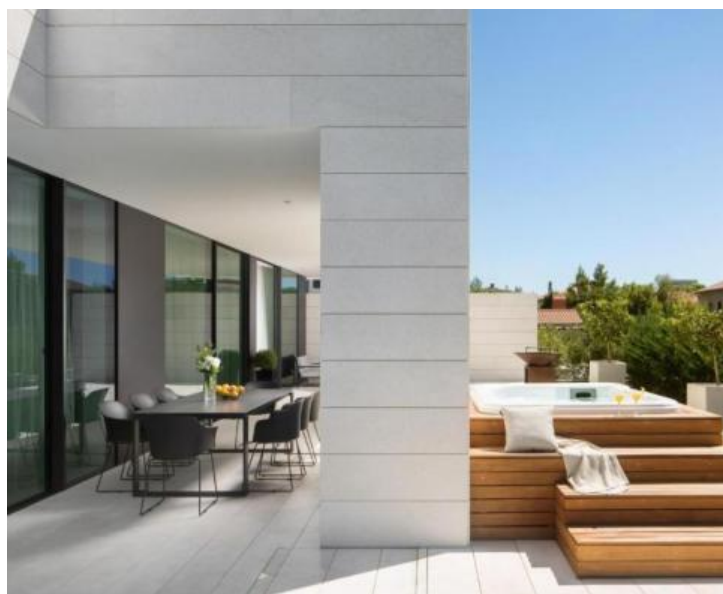
Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4145 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4696 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3865 €

# Villa

## Starigrad, Dalmatien



# Villa

## Starigrad, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

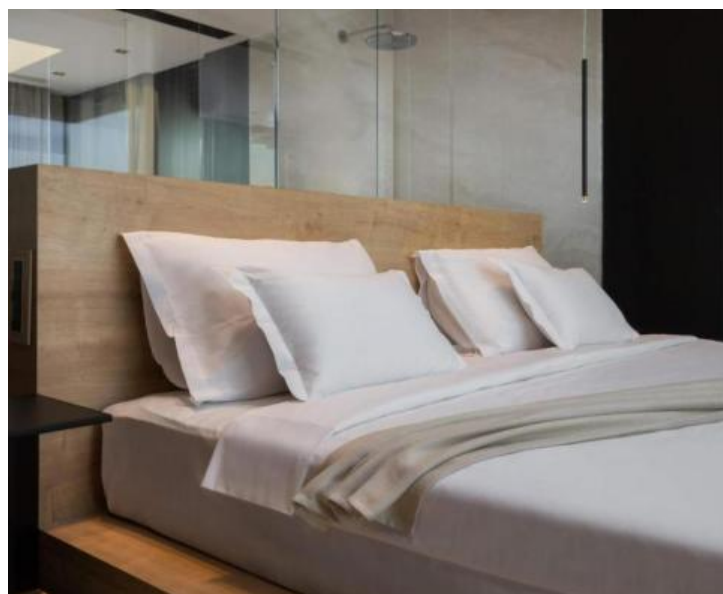
# Villa

## Starigrad, Dalmatien



# Villa

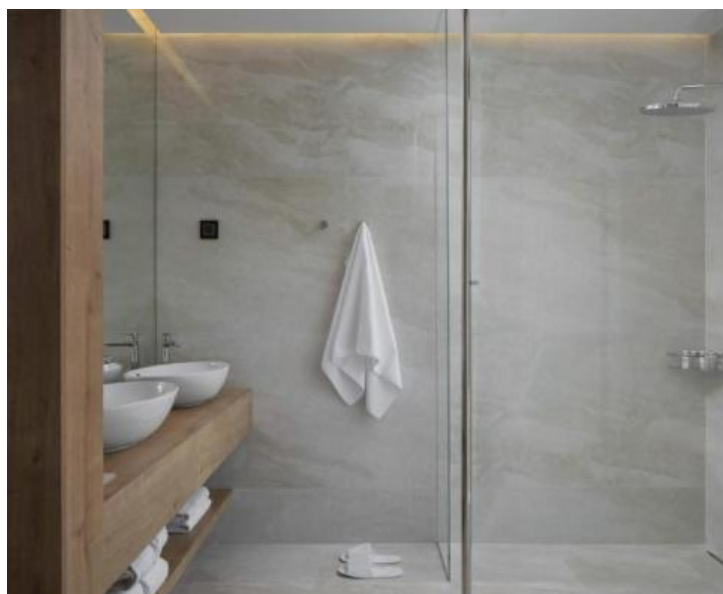
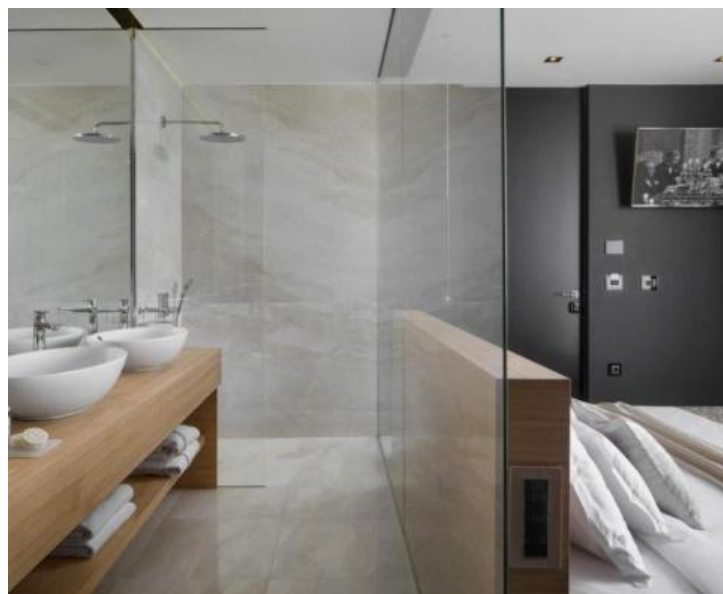
## Starigrad, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Villa

## Starigrad, Dalmatien



# Villa

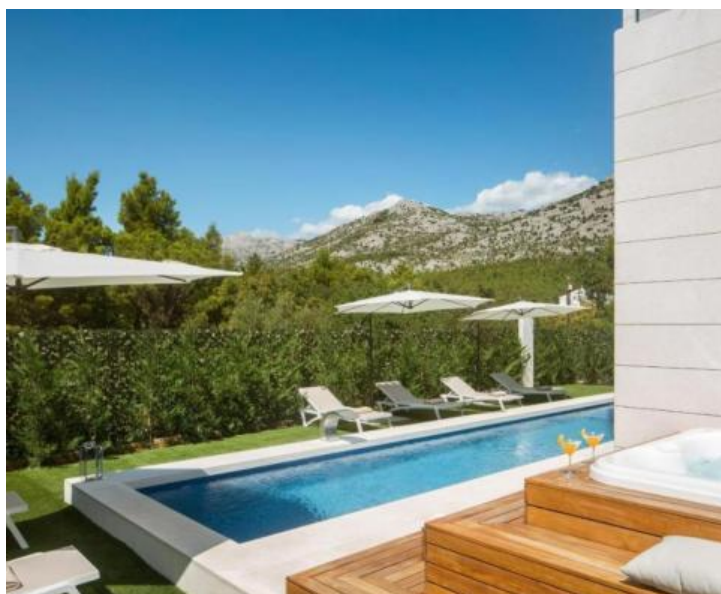
## Starigrad, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

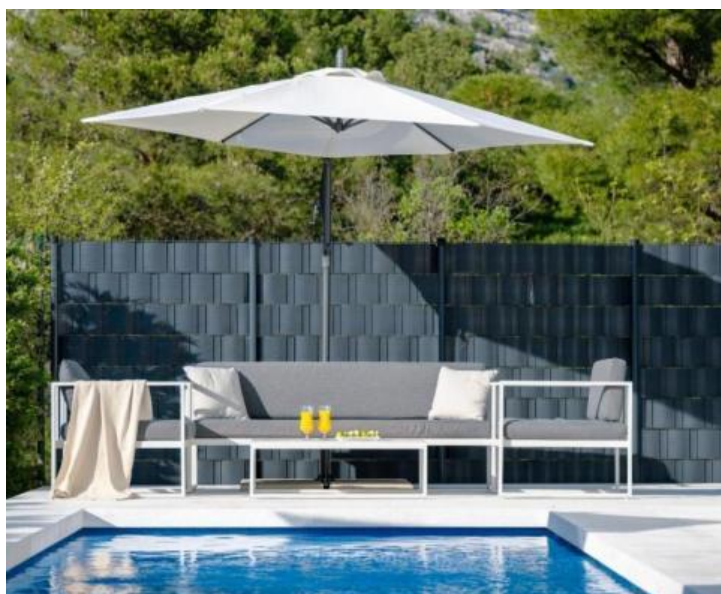
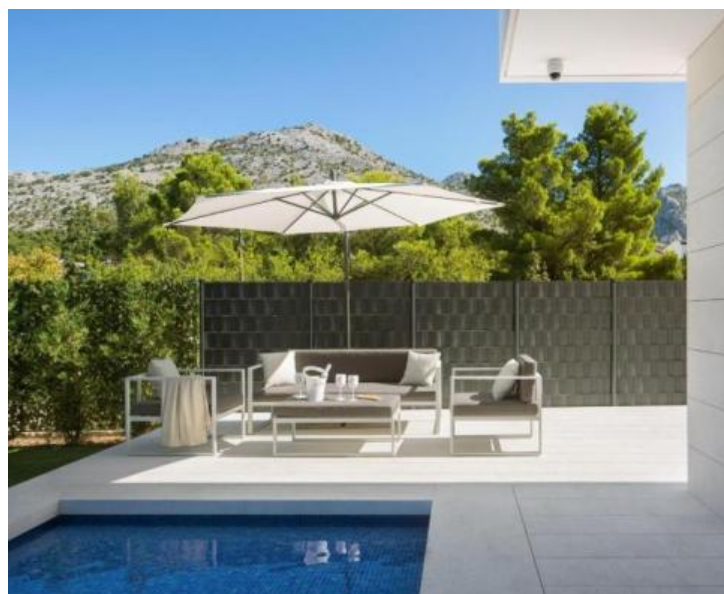
# Villa

## Starigrad, Dalmatien



# Villa

## Starigrad, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Villa

## Starigrad, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Villa

## Starigrad, Dalmatien



# Villa

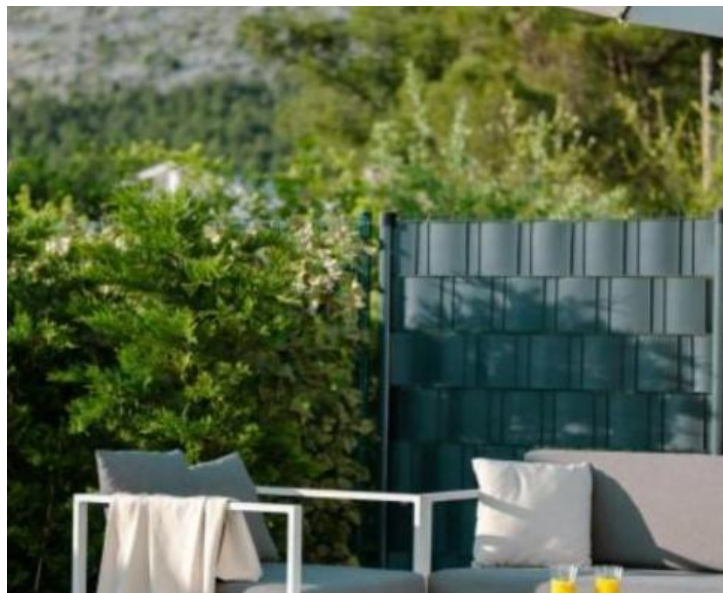
## Starigrad, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Villa

## Starigrad, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Starigrad, Dalmatien

