

# Haus

## Vrbnik, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-24771
<b>Kategorie</b>	Haus
<b>Region</b>	Kvarner > Insel Krk
<b>Ort</b>	Vrbnik
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	6500 m
<b>Wohnfläche</b>	130 qm
<b>Grundstück</b>	1442 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	€ 415 000

Charmantes Haus in der Gegend von Vrbnik auf der Insel Krk, ca. 6 km vom Meer entfernt.

Die Gesamtfläche beträgt 130 qm. Das Grundstück ist 1442 qm groß.

Das Haus wurde 2005 gebaut und 2015 renoviert.

Tatsächlich handelt es sich um ein freistehendes Haus in einer abgelegenen Gegend mit zwei Wohnungen. In der Nähe von Vrbnik, 6,5 km vom Meer entfernt, steht ein freistehendes Haus im Grünen zum Verkauf.

Auf einem großzügigen Grundstück befindet sich ein Haus, das sich über Erdgeschoss und Obergeschoss erstreckt.

Das Haus ist als zwei Wohneinheiten/zwei Wohnungen konzipiert.

Die im Erdgeschoss gelegene Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Es hat Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf die Umgebung und den nahegelegenen Wald.

Eine Außentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Apartment mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer befindet.

Das Haus wird möbliert und kategorisiert verkauft und bietet viel Potenzial für den Tourismus.

In Anbetracht der Größe des Gartens ist es möglich, einen großen Swimmingpool, eine Liegewiese, eine Sommerküche oder ein Gartenhaus zu bauen.

Gelegenheit in ruhiger und ruhiger Lage.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

### **Immobilienvorteile:**

Schwimmbad

Garten

Freistehend

Urbanisiert

# Haus

## Vrbnik, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3.192 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3.496 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2.980 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
3.017 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2.624 €

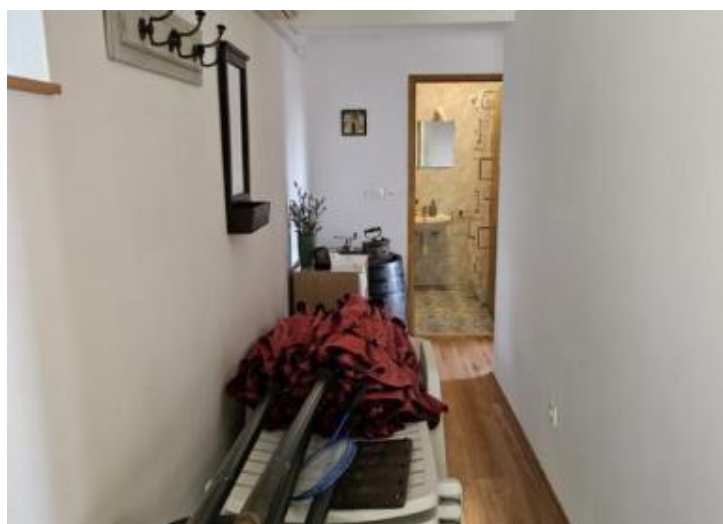
# Haus

Vrbnik, Kvarner



# Haus

Vrbnik, Kvarner



# Haus

Vrbnik, Kvarner



# Haus

Vrbnik, Kvarner



# Haus

Vrbnik, Kvarner



# Haus

Vrbnik, Kvarner

