

Neubau-Immobilien

Umag, Istrien



Ref	RE-AB-LO
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Istrien > Umag
Ort	Umag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	53 qm
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Preis	€ 293 950

Außergewöhnliches neues 5*****-Resort in Istrien in der Gegend von Umag, 100 Meter von den Stränden entfernt.

Es bietet Villen, Apartments, ein gemeinsames abgeschlossenes Gelände mit Swimmingpool, Spa- und Wellnesscenter, Fitnessstudio, Küche und Weinbar, einen Yachthafen für kleine Boote sowie einen öffentlichen Strand in der Nähe.

Das Resort bietet eine Rezeption, Überwachungsdienste rund um die Uhr, eine Ladestation für Elektroautos und Wartungspakete.

Die nächstgelegenen Flughäfen zum Resort sind die folgenden:

- Flughafen Portoroz mit einer Entfernung von 12 km
- Flughafen Ronchi Dei Legionari mit einer Entfernung von 49 km
- Der Flughafen Pula ist 62 km entfernt
- Der Flughafen Ljubljana ist ca. 156,6 km entfernt.

In der Residenz gibt es mehrere Wohnblöcke.

Beispiel-Erdgeschosswohnung D9-1 mit 53,52 m² bietet 1 Schlafzimmer, Badezimmer, Salon mit Küche, Terrasse mit Garten.

Eine Tiefgarage ist im Preis inbegriffen.

Der Preis beträgt 293.950 Euro.

Jeder der Blöcke bietet vier Wohnungen: zwei kleinere im Erdgeschoss und zwei geräumigere, eine pro Etage, im 1. und 2. Stock.

Weitere zum Verkauf stehende Wohnungen im Komplex:

D7-3 - 125 qm - 673 800 Euro

D7-4 - 113 qm - 591 056 Euro

D8-3 - 125 qm - 611 915 EUR

D9-1 - 55 qm - 293 950 EUR

D9-2- 65 qm - 351 700 EUR

D9-3 - 125 qm - 611 915 EUR

D9-4 - 113 qm - 591 200 EUR

D10-3 - 127 qm - 620 150 eur

In den Wohnungspreisen ist eine Tiefgarage mit 12,5 m² für kleinere Wohnungen und 25 m² für größere Wohnungen enthalten.

Neubau-Immobilien

Umag, Istrien



Der Komplex bietet auch 21 Villen der Typen A, B und C zu Preisen ab 847.800 Euro.

Aktualisiert 21/01/2025

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5546 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4594 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4773 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4282 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3997 €

Neubau-Immobilien

Umag, Istrien



Neubau-Immobilien

Umag, Istrien



Neubau-Immobilien

Umag, Istrien



Neubau-Immobilien

Umag, Istrien



Neubau-Immobilien

Umag, Istrien

