

Wohnung

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-24930
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	25 qm
Badezimmer	1

Wohnung

Rovinj, Istrien



Preis

€ 130 000

Wohnung

Rovinj, Istrien



Gemütliche Wohnung in der Altstadt von Rovinj, 500 Meter vom Meer entfernt.

Die Gesamtfläche beträgt 25 qm.

Dieses Studio-Apartment befindet sich in einem hochwertigen kleineren Reihenhaus mit 4 Etagen und 4 Apartments.

Das Dach wurde saniert, das Badezimmer wurde komplett renoviert, die Wasserleitungen und Elektroinstallationen wurden geändert, sodass für das Gebäude keine laufenden Kosten anfallen.

Das Studio-Apartment befindet sich in toller Lage in der Altstadt von Rovinj, in der Fußgängerzone. Diese Immobilie bietet eine Investitionsmöglichkeit für den Tourismus und bietet eine garantierte Kapitalrendite.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5200 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5451 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5208 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4478 €

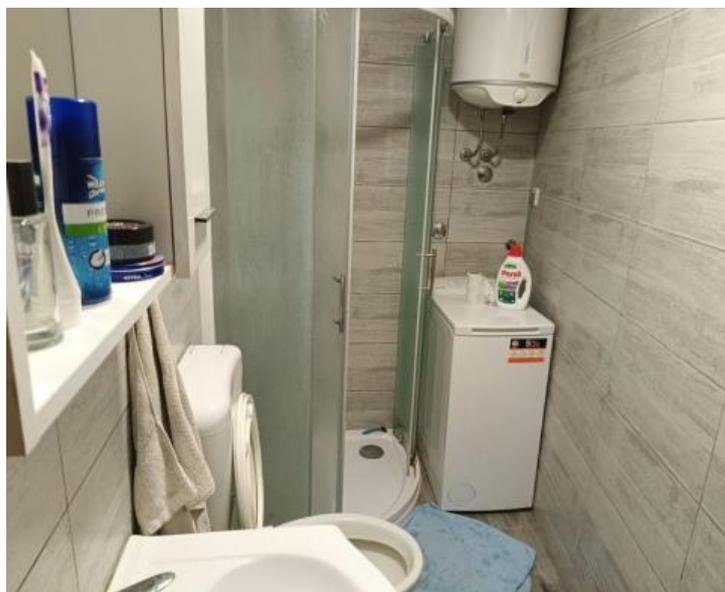
Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4127 €

Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien

